- 43 -

UCHWAŁA NR XXIII/151/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3 art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

a) teren budownictwa jednorodzinnego - L 14.1.MNn

Teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,33 ha, wydzielony z terenu ośrodka zdrowia (symbol L 14-UZ) w obrębie działek Nr 51/3 i 51/4. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 2,5 kondygnacji. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynkach gospodarczych.

Komunikacja - dojazd na teren od drogi istniejącej oznaczonej symbolem 006 Zo 1/2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 35,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

b) teren budownictwa jednorodzinnego - L 15.1. MNn

Teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,13 ha, wydzielony z terenu zieleni (symbol L 15-ZR) w obrębie działki Nr 54/1. Projektuje się 1 działkę pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji. Możliwość realizacji budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.

Komunikacja - dojazd na teren od istniejącej ulicy Żwirki i Wigury (symbol 007 Lw). Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

c) teren administracji - L 18-A

Teren administracji o powierzchni 0,47 ha powiększony o powierzchnię 0,02 ha z terenu placówki Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej (symbol L 19 -IS) w obrębie części działki Nr 62. Adaptacja istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy. Możliwość rozbudowy obiektu dla potrzeb administracji. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

Komunikacja - 007 Lw - odcinek istniejącej ulicy Żwirki i Wigury. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m. od krawędzi jezdni.

008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej. Szerokość pasa drogowego ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d) teren budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi - L 32.1. MNn, UH, UI

Teren budownictwa jednorodzinnego, usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,43 ha w

obrębie działek Nr 209/2, 209/3, 209/4, 210, 211, 218/2 i 218/3. Adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub obiektach wydzielonych. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Istniejący akcent plastyczny (pomnik) do adaptacji stałej z możliwością odnowy.

Komunikacja - 004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Istniejąca linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni.

008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej. Szerokość pasa drogowego ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Linia zabudowy w odległości minimum 8,0 od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników., wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W odniesieniu do § 1 pkt 2a symbol L 14.1.MNn, pkt 2b symbol L 15.1.MNn, pkt 2d symbol L 32.1.MNn, UH, UI ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości .....%.

§3

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz