- 42 -

UCHWAŁA NR XXIII/150/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 lutego 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 30, 31, 32 położonych w Lubyczy Królewskiej o łącznej powierzchni 0,83 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren zabudowy zagrodowej:

L 5.1. MR - teren zabudowy zagrodowej o powierzchni 0,83 ha. Projektuje się 3 działki pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji oraz budynków inwentarskich, gospodarczych i składowych. Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach gospodarczych.

b) tereny komunikacji:

006 Zo 1/2 - odcinek istniejącej ulicy zbiorczej obszarowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 48584 o powierzchni 0,37 ha. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 25,0 - 35,0m. Szerokość jezdni 7,0m. Chodniki obustronne. Dostępność poprzez skrzyżowania i wjazdy bramowe. Projektowana linia zabudowy w odległości 20,0m. od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, docelowo z wodociągu grupowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji gminnej, ,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników z okresowym opróżnianiem, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz