RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

UCHWAŁA NR XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza
z dnia 20.11.2008r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r.,Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U z 2004r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r.,Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337 z 2007r. Dz.U. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. nr 180 poz. 1111 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41,Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz w związku z uchwałą nr IV/37/2007r. Rady Gminy Lubsza z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVII/260/2001 Rady Gminy Lubsza z dnia 30 października 2001 roku, Rada Gminy Lubsza uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
4) **stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
5) **dach stromy wielospadowy** – dach o dwóch lub więcej połaciach i kącie nachylenia połaci większym niż 25°,
6) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy kąta nachylenia połaci nad lukarnami, zadaszeniami, gankami,
7) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
8) **uchwała** – niniejsza uchwała.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUBSZA
mgr inż. Dariusz Kowalowski

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali i 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic i dróg oznaczenie klasa oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
4) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną , w tym również na mocy przepisów szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Ustala się przeznaczenia terenów:
tereny cmentarzy – **ZC**,

§ 8. Ilekroć w planie jest mowa o przeznaczeniu:
cmentarze - należy przez to rozumieć zamknięte, czynne lub projektowane cmentarze wraz z obiektami kultu religijnego np. kaplice, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym,

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów cmentarza

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się przeznaczenie **CMENTARZ.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się możliwość budowy kaplicy lub domu przedpogrzebowego:
1) o wysokości do 7 m;
2) dach stromy wielospadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub czarnym.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się zapewnienie nadzoru archeologicznego.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:
1) dla pory dnia 55 dB,
2) dla pory nocy 45 dB.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych oraz od dojazdów wewnętrznych,
2) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
3) elektryczność - z sieci elektrycznej,
4) ścieki komunalne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w granicach wód tysiącletnich,
5) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu,
6) gospodarka odpadami - czasowe gromadzenie odpadów powstałych na terenie nieruchomości z wywozem na składowisko.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad dotyczących łączenia i podziału nieruchomości ustala się: zakaz podziału.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

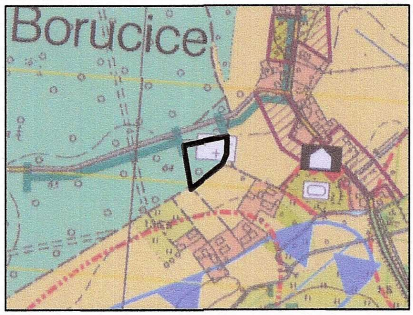
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUBSZA
mgr inż. Dariusz Sandrowski

RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza ul. Rynek 36
tel. (077) 411 ...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSZA
PRZYJĘTE UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA
NR XXVII/260/2001 Z DNIA 30.10.2001 SKALA 1:5000

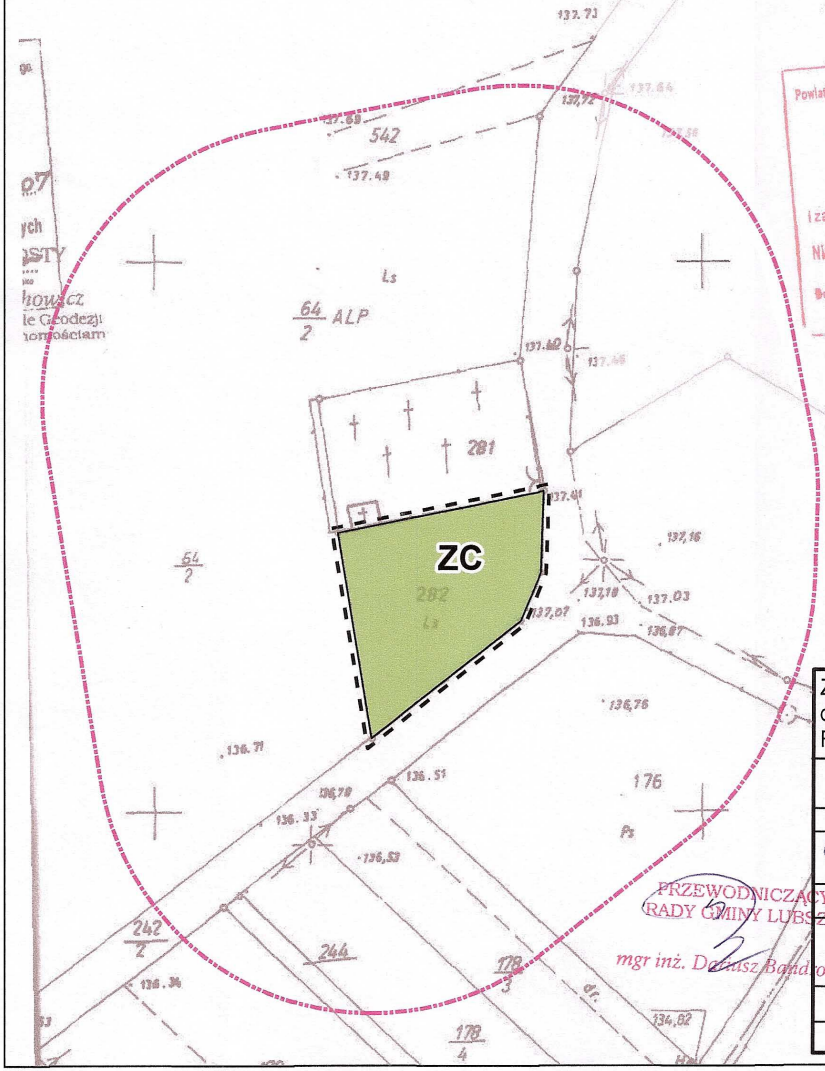


GRANICA OPRACOWANIA

OPRACOWANIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSZA DLA DZIAŁKI NR EWID. 282 W M. BORUCICE

województwo opolskie
miasto-gmina Lubsza
wieś-obręb Borucice
położenie k.m. ..... dz. 282
ul. .....
Godło mapy zas. 463.241.041
Skala 1: 1000

Starosta Brzeski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzegu
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zaewidencjonowanym pod numerem 945/07
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Brzeg, dn. 16 MAJ 2007 z up. STAROSTY
Krystyna Machowicz
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościam



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ZC — TEREN CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 metrów

Załącznik nr 1
do uchwały nrXXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza z dnia 20.11.2008

OPRACOWANIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSZA DLA DZIAŁKI NR EWID. 282 W M. BORUCICE

RYSUNEK PLANU

SoftGIS www.softgis.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
MGR INŻ. RADOSŁAW JOŃCZAK Z-417

ID PROJEKTU: MOBL002

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. GRZEGORZ KOŁOSIONEK

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC Z-280

SKALA: 1 :1000

0 5 10 20 30 40 50 60 Metrów

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUBSZA
mgr inż. Dariusz Bandrowski

RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza
z dnia 20.11.2008r

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice.

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUBSZA
mgr inż. Dariusz Bandrowski

RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza
z dnia 20.11.2008r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Lubsza określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUBSZA
mgr inż. Dariusz Bandrowski