**UCHWAŁA NR XXXIV/282/22**
**RADY GMINY W LUBRZY**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały Nr XIX/162/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXIX/238/21Rady Gminy Lubrza z dnia 13 grudnia 2021 r., uchwala się co następuje:

**Rozdział 1**
**Ustalenia wstępne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,25 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem.

5. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik Nr 2.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3.

7. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik Nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, rzutu dachu wiaty i zadaszeń; linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej i technologicznej, w tym dojazdy i dojścia, parkingi, małą architekturę oraz inne obiekty, ochrony, portierni i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe przeznaczenia terenów.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się obligatoryjnych elementów planu miejscowego dotyczących:

a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

b) zasad kształtowania krajobrazu,

c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

a) krajobrazy kulturowe,

b) dobra kultury współczesnej,

c) przestrzenie publiczne,

d) tereny górnicze,

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

f) obszary osuwania się mas ziemnych,

g) krajobrazy priorytetowe.

## Rozdział 2
## Ustalenia szczegółowe

**§ 5.** 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **P.**

2. W zakresie przeznaczenia:

1) ustala się lokalizację:

a) zabudowy produkcyjnej,

b) składów,

c) magazynów,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zakładów dużego albo zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej,

b) urządzeń komunikacji samochodowej w tym stacji paliw,

c) obiektów obsługi pojazdów,

d) baz transportowych,

e) baz logistycznych,

f) infrastruktury technicznej, z wyjątkiem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów,

b) zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zagospodarowania i zabudowy ustala się:

1) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu:

a) 25,0 m od krawędzi drogi krajowej nr 92,

b) 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem KD,

c) 12,0 m od terenów leśnych graniczących z terenem P od strony południowej i wschodniej;

2) powierzchnię zabudowy maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy maksymalnie 30m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, wielopołaciowe:

a) o kącie nachylenia do 45°,

b) w odcieniach czerwonego, brązowego, czarnego lub szarego.

4. W zakresie dostępności komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych (droga krajowa nr 92) poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku symbolem KDW;

2) zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 92 przyległej do granic planu;

3) nakazuje się zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na:

a) każde rozpoczęte 400m$^2$ powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,

b) nakazuje się zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania;

4) nakazuje się zapewnienie dróg pożarowych do obiektów dla pojazdów pożarniczych.

5. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć własnych z zapewnieniem zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:

a) nakazuje się do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do własnych oczyszczalni ścieków,

c) dopuszcza się odprowadzenie wód popłuczyn z własnych ujęć wód do gruntu, wód powierzchniowych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się powierzchniowo do gruntu na własnej działce w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,

2) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

8. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się z sieci gazowej;

2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych.

10. Nakazuje się zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na własnej działce.

**§ 6.** Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku symbolem **KDW** – teren drogi wewnętrznej:

1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem 6,0m;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację jezdni oraz chodników lub dróg pieszo-rowerowych,

b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,

c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

**§ 8.** Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

## Rozdział 3
## Ustalenia końcowe

**§ 9.** W zakresie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr III/12/98 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 18 grudnia 1998 r w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

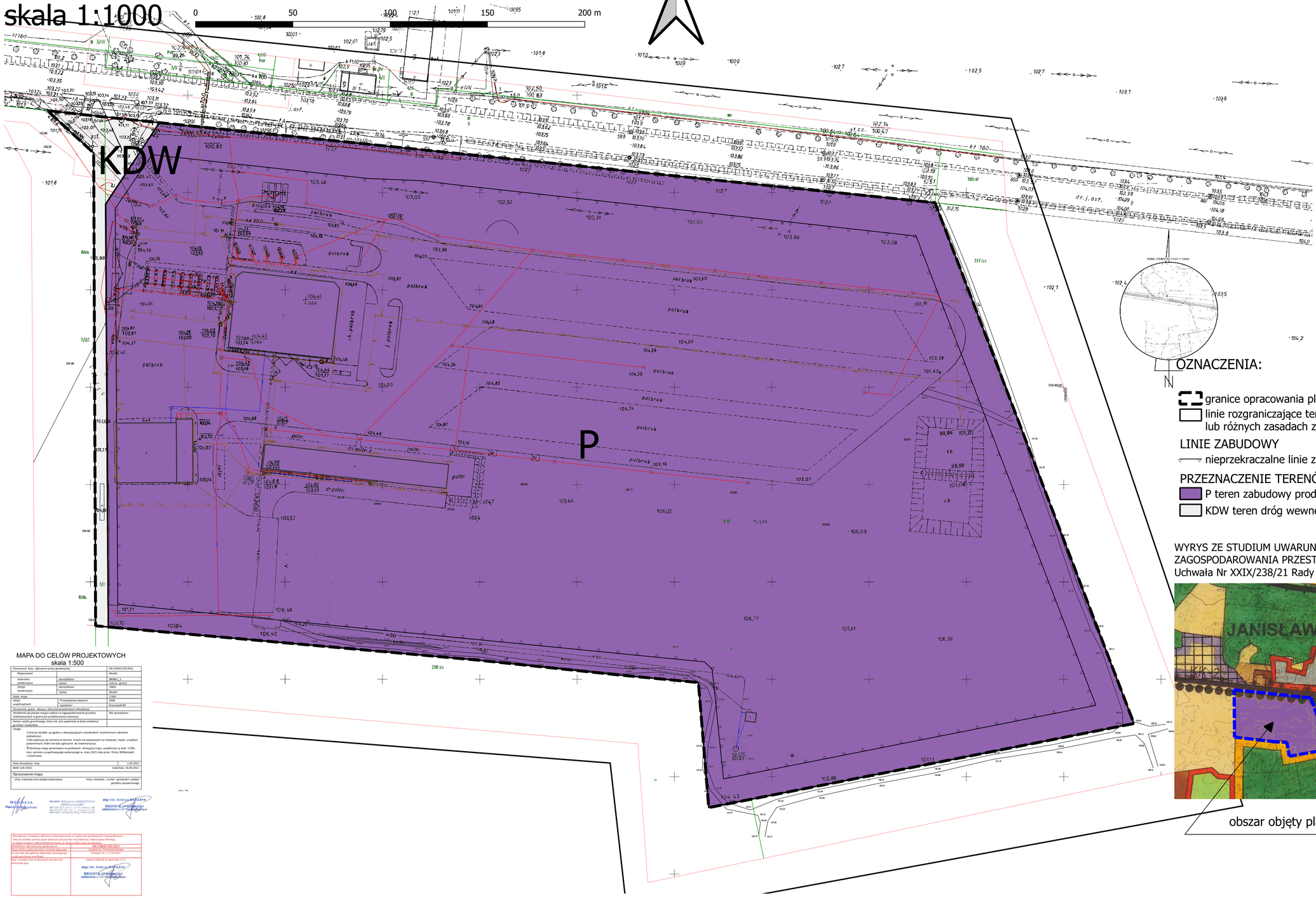
Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBRZA W OBRĘBIE MOSTKI

skala 1:1000

0 50 100 150 200 m




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie kanc. sąsiedztwa przy granicy opracowania | | GK.V.6640.530.2021 |
| Miejscowość | | Mostki |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 280801_2 |
| | nazwa | Lubrza - gmina |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0004 |
| | nazwa | Mostki |
| Skala mapy zasadniczej | | 1:500 |
| Układ współrzędnych | Prostokątnych płaskich | 2000 |
| | wysokości | Kronsztadt 86 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Dokładności graficzne mapy użyte na zagospodarowanie gruntów dokatowanych w granicach projektowanej inwestycji | | Nie sprawdzano |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków | | |
| Uwagi | 1.Granice działek są zgodne z obowiązującymi standardami technicznymi odnośnie dokładności.<br>2.Nie wykluczia się istnienia w terenie, innych nie wykazanych na mniejszej mapie uzgodnień podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.<br>3.Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500, oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w maju 2021 roku przez firmę BGWprojekt z Sulechowa. | |
| Data aktualizacji mapy | | 1.09.2021 |
| NGW.124./2021 | | Sulechów 16.09.2021 |
| Opracowanie mapy: | | |
| imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy | | imię i nazwisko, numer uprawnień i podpis geodety uprawnionego |

GEODEZJA Paweł Wiśniewski

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BGWprojekt
68-100 Żagań, ul. Jana Kilińskiego 2B
tel. 604 851 647, e-mail: bgwprojekt@wp.pl
NIP 929-140-60-20, Reg. 970222424

mgr inż. Andrzej MIKARSYK
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 1371

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto oparł technicznej pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) dane te zostały przekazane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.V.6640.530.2021 |
| Nazwa zlecio geodezyjnej która zatwierdzi zgłoszenie | STAROSTA ŻAGAŃSKI/GEODEZJA |
| Nr ewid. dok. zatwierdzonych dokumentów zawierających wyniki geodezyjnych i kartograficznych | Protokół Nr 1 z 17.09.2021 |
| Data zatwierdzenia oraz nazwa i nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Andrzej Mikarsyk nr uprawnień 1371 |

mgr inż. Andrzej MIKARSYK
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 1371

OZNACZENIA:

granice opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE ZABUDOWY

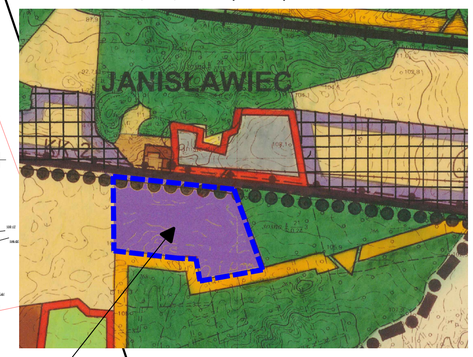
nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

P teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

KDW teren dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBRZA
Uchwała Nr XXIX/238/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 13.12.2021 r.




obszar objęty planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/282/22

Rady Gminy w Lubrzy

z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy w Lubrzy w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/282/22

Rady Gminy w Lubrzy

z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki. Zakres przedmiotowego planu miejscowego nie zmienia warunków realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy ze względu na fakt, że ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji przez gminę nowych dróg (ze względu na brak wyznaczenia nowych dróg) oraz infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/282/22

Rady Gminy w Lubrzy

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem niniejszego dokumentu jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/12/20 z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, plan obejmuje obszar przy drodze krajowej na 92 o powierzchni ok. 13,25 ha, w granicach którego ustala się zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1)P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

2)KDW – teren drogi wewnętrznej.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXIX/238/21Rady Gminy Lubrza z dnia 13 grudnia 2021 r.

Aktualnie Gmina Lubrza nie posiada analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), zawierającej ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r. Zakłada się, że wyniki analizy nie miałyby wpływu na ustalenia planu ze względu na to, iż stanowi on kontynuację rozwiązań przyjętych w dotychczas obowiązującym dokumencie.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1)Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan na większości obszaru określa produkcyjną formę zagospodarowania. Wymagania dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ustalono rozdziale 2 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, bowiem aktualna struktura własnościowa oraz cechy geometryczne nieruchomości umożliwiają ich zagospodarowanie zgodnie z przyjętymi ustaleniami. Możliwy jest także ich dalszy podział dla wydzielenia działek budowlanych, a następnie realizacji przeznaczeń określonych dla poszczególnych terenów.

2)walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia planu będą miały wpływ na walory architektoniczne przyszłego zagospodarowania. Regulacji podlegają elementy mające znaczenie dla jakości przestrzeni, w szczególności lokalizacja i rodzaj linii zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów.

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W granicach planu nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Wśród innych zapisów określono w szczególności: minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla terenu P, sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych oraz sposób zaopatrzenia w wodę.

Z uwagi na znaczne oddalenie ternu objętego planem od terenów mieszkalnych w planie dopuszczono lokalizację zakładów dużego albo zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej w tym stacji paliw.

Nie występują grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne. Nie było więc konieczności uzyskania zgody właściwego ministra na zamianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, a także dobra kultury współczesnej.

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Realizacja obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie się odbywać w oparciu o przepisy odrębne. Dodatkowo nakazano zapewnić określoną minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6)walory ekonomiczne przestrzeni

Zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu konieczności budowy infrastruktury bądź wykupu nieruchomości, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Przyjęte w planie przeznaczenia spowodują wzrost wartości gruntów.

7)prawo własności

Plan nie wyznacza obszarów do realizacji inwestycji celu publicznego poza istniejącą gminną drogą dojazdową, dlatego nie przewiduje się konieczności zmiany wykonywania prawa własności.

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością, a gmina nie znajduje się w zasięgu strefy nadgranicznej.

9)potrzeby interesu publicznego

Projektowane funkcje nie są sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza. Ponadto plan nie narusza interesu publicznego, na straży którego stoją poszczególne organy i instytucje, a które w toku prac pianistycznych uzgadniały i opiniowały projekt.

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Realizacja jest możliwa na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych oraz szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna cechowała się jawnością przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu publikowano w formie ogłoszeń w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Sposób składnia wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 18) oraz *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 40).

13)potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zapewnienie dostaw wody docelowo odbywać się będzie poprzez gminną sieć wodociągową, a do czasu jej budowy poprzez indywidualne ujęcia wody.

14)występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające ze zdiagnozowanych uwarunkowań, a także potrzeb rozwojowych gminy Lubrza. Naruszenie interesów prywatnych jest dopuszczalne wyłącznie przypadku konieczności realizacji innych zadań stanowiących cel publiczny. W trakcie trwania procedury planistycznej w terminach wskazanych przez Wójta Gminy Lubrza nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

15)zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Wyznaczony układ drogowy jest powiązany z wewnętrzną drogą na działce nr ewid. 7/1 w obrębie Mostki, która zapewnia dogodny dojazd poprzez zjazd z drogi krajowej nr 92. Gmina Lubrza nie posiada własnej stałej komunikacji publicznej. Najbliższe przystanki publicznej regionalnej komunikacji autobusowej i kolejowej znajdują się w miejscowości Mostki, ok. 2,5 km od granic planu.