DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 2449

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 2016-12-02 14:53:35

UCHWAŁA NR XX/130/2016
RADY GMINY W LUBRZY

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przełazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar w gminie Lubrza w obrębie Przełazy.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2m przez elementy budynku takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy; linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;

6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz

zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

7) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji wraz z zielenią, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji i stacji paliw;

8) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;

9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczna i cieplną na potrzeby własne;

11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) symbole literowe przeznaczenia terenów;

4) tereny i obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ZP -** teren zieleni urządzonej;

3) **IT –** teren oczyszczalni ścieków i infrastruktury technicznej;

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, zajmujące maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży, z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów,

b) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,

3) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,

b) sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości oraz w odległości 1,5 m - 3,0 m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,

2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi.

3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczony w planie teren MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

2. W przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań inwestor budynku zobowiązany jest stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

a) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuję zieleń lub teren biologicznie czynny;

b) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

c) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

d) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu;

g) zakazuje się na terenach mieszkaniowych lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla obiektów, które zostaną włączone do zasobów gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia dotyczące obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektów skreślonych z gminnej ewidencji zabytków – ustalenia dotyczące obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie obowiązują.

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

1) ustala się:

a) ogólnodostępność,

b) likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,

c) utrzymanie istniejącej zieleni i jej uzupełnianie;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MN** ustala się:

1) formę zabudowy – budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej albo szeregowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu o regularnym przebiegu w odległości nie mniejszej niż 4,0m, w miejscach wskazanych na rysunku planu:

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowalnej;

6) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 6m-24m, obiektów towarzyszących 3m-24m;

7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 12m, obiektów towarzyszących do 7m;

8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 3 oraz poddasze w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących;

9) dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących: dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 20^{O} -45^{O}, dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe;

10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;

11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2. dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP**:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią urządzoną – ogrody, parki, skwery,

b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) miejsc postojowych z dojazdem,

c) szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,

d) obiektów rekreacji, w tym sportu.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **IT** ustala się:

1) budowę oczyszczalni do usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej;

5) szerokość elewacji frontowej budowli do 20 m;

6) wysokość zabudowy budynków i budowli nie większa niż 15 m;

7) ilość kondygnacji naziemnych budowli: od 1 do 2;

8) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30º;

9) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych albo poprzez dojścia lub dojazdy;

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

§ 12. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144 „Pradolina kopalna Wielkopolska” zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Na terenach objętym niniejszym planem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) granice działek należy ustalać prostopadle do przylegającego pasa drogi, z tolerancją 20^{O};

2) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej 800 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej 400 m^2,

c) dla zabudowy szeregowej 200 m^2.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1 pod realizację: dojść, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Nie występują.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) utrzymanie powiązań komunikacyjnych istniejących dróg publicznych przylegających do terenów objętych planem opisanych na rysunku planu z układem znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

   a) drogę gminną,

   b) dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu;

3) budowę miejsc parkingowych w strefie zamieszkania i w strefie ruchu, jeżeli takie strefy zostaną wyznaczone na terenie objętym planem w ilości odpowiedniej do potrzeb, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

§ 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych;

3) dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odnośnie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się:

   a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji,

   b) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odnośnie wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

2) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;

3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;

4) odprowadzenie wód na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych:

2) zasilanie projektowanych obiektów z istniejącej elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz poprzez budowę stacji transformatorowych słupowych na terenach ogólnodostępnych albo kubaturowych na wydzielonych działkach, z zachowaniem dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Odnośnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

7. Odnośnie ogrzewania ustala się stosowanie, do indywidualnych celów grzewczych, paliw: płynnych, gazowych, stałych o niskim zasiarczeniu, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 40kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

8. Odnośnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 1.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe w terminie do 5 lat, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;

2) lokalizację parkingów naziemnych;

3) wykorzystanie terenu pod komunikację, zieleń urządzoną, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;

4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) realizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 13.
Stawki procentowe

§ 18. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

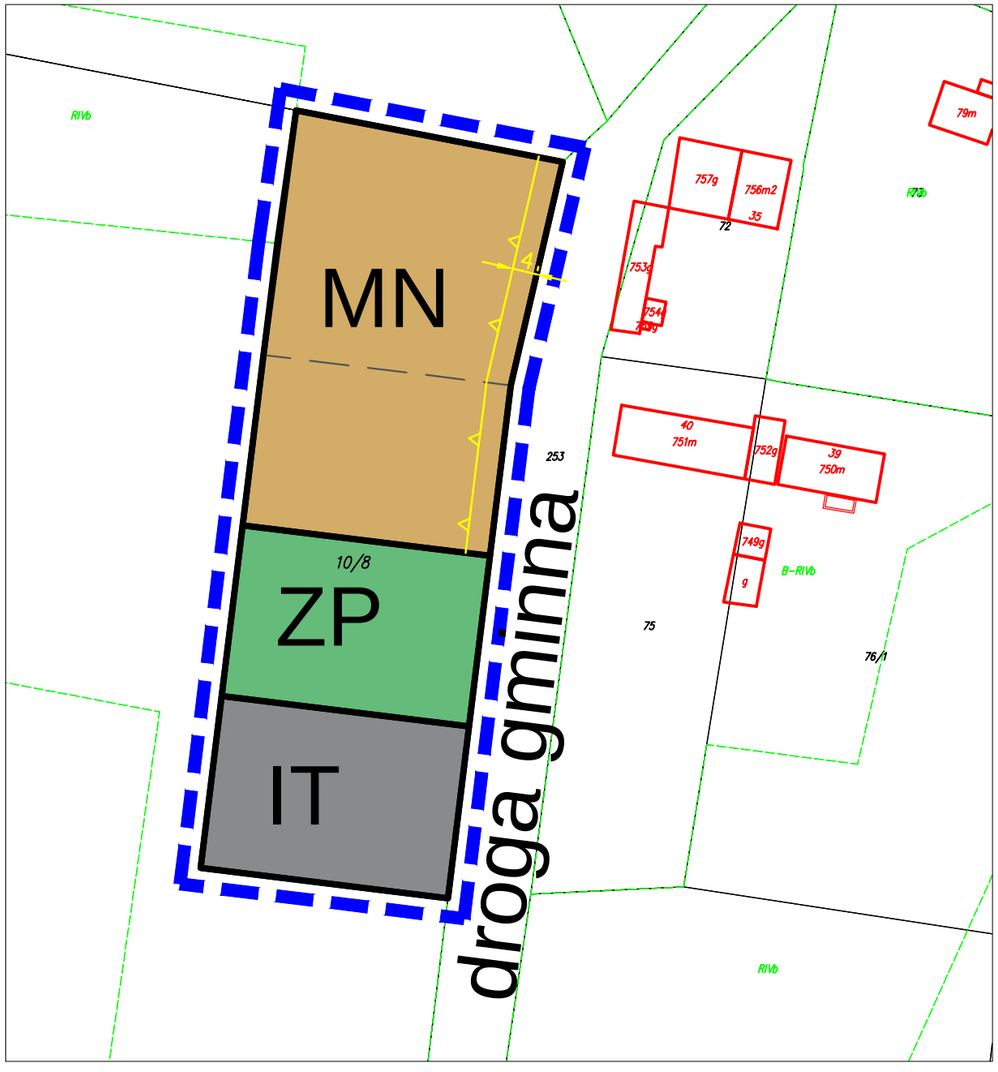
GMINA LUBRZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE PRZEŁAZY

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX / 130 / 2016
RADY GMINY W LUBRZY
Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU

SKALA 1:1000 PODZIAŁKA LINIOWA

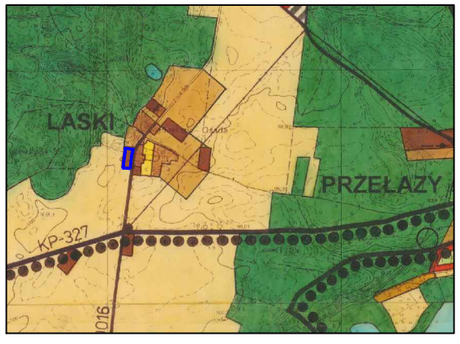
0M 100M



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZNIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP — TERENZIELENI URZĄDZONEJ
- IT — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - NIEOBOWIĄZUJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWONA CZAPLIŃSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
TEL. 0684522931, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
mgr inż. Marek Czapliński uprawnienia urbanistyczne nr 1629
e-mail: marek.czaplinski@interia.pl tel. 607 33 90 66

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/130/2016

Rady Gminy w Lubrzy

z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Staropole

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Staropole, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/130/2016

Rady Gminy w Lubrzy

z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Staropole, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,

b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,

c) z dużym istniejącym zapotrzebowaniem.