RADA GMINY
w LUBRZY

UCHWAŁA NR XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy
z dnia 16 luty 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza obejmującej tereny położone wzdłuż linii kolejowej E-20 Warszawa – Poznań – Kunowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr15 poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, uchwalonego uchwałą nr IV/14/90 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 6 sierpnia 1990 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r.) z wprowadzonymi zmianami.

§ 2

Zmiana planu obejmuje tereny przeznaczone pod rozbudowę i przebudowę linii kolejowej E-20 Warszawa – Poznań – Kunowice dla odcinka przebiegającego przez obszar gminy Lubrza.
Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1 : 10 000 (arkusz nr 1a, nr 1b, nr 1c) oraz w skali 1 : 5 000 (arkusz nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8), który stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustalenia dotyczące terenów objętych zmianą planu:
Tereny oznaczone symbolami : KK-1, KK-2, KK-3, KK-4, KK-5, KK-6, KK-7.

1. Przeznaczenie terenów na rozbudowę i przebudowę linii kolejowej E-20 Warszawa – Poznań – Kunowice przystosowującej ją do prędkości V = 160 km/h.
2. Linie rozgraniczenia terenów określone zostały na rysunku planu.
3. Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
4. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą kolejową.
5. Wody kanału Niesulickiego należy zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń w przypadku wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia.

Tereny oznaczone symbolami: PKP, RL, RP, RZ, K, W.

1. PKP – istniejące tereny kolejowe – bez zmian w użytkowaniu;
2. RL – istniejące tereny lasów – bez zmian w użytkowaniu;
3. RP – istniejące tereny upraw polowych – bez zmian w użytkowaniu;
4. RZ – istniejące tereny łąk i pastwisk – bez zmian w użytkowaniu;
5. K – istniejące drogi – bez zmian w użytkowaniu;
6. W – istniejące rowy i cieki wodne – bez zmian w użytkowaniu;

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4

Ustala się 20 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, uchwalonego uchwałą nr IV/14/90 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 6 sierpnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r.) z wprowadzonymi później zmianami, w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubrza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Siuda

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

Arkusz nr 1a

0 100M 500M 1KM

TORZYM

TOPOROW

PGR Brzeźnica-Mała

KK-1

KK-2

ZAGÓRZE

11UI/A

10MR/A

9MN/A

Zagórze

8MR/A

7ZWu/A

6MR/A

4WZ/A

12US/RE

5RP

028 KDG

4919013

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

KK — TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak

zagadnienia przestrzenne

mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

RADA GMINY W LUBRZY

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

Arkusz nr 1b

0 100M 500M

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

KK-1

KK-2

KK-3

KK-4

KK-5

MOSTKI

AGÓRZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska-Pokrzywniak

zagadnienia przestrzenne

mgr Barbara Polus - urb. upr. urb. 890/89

Załącznik do uchwały Nr XXVII / ... / 2001

Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

Arkusz nr 1c

0 100M 500M 1KM

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

KK — TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne

mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

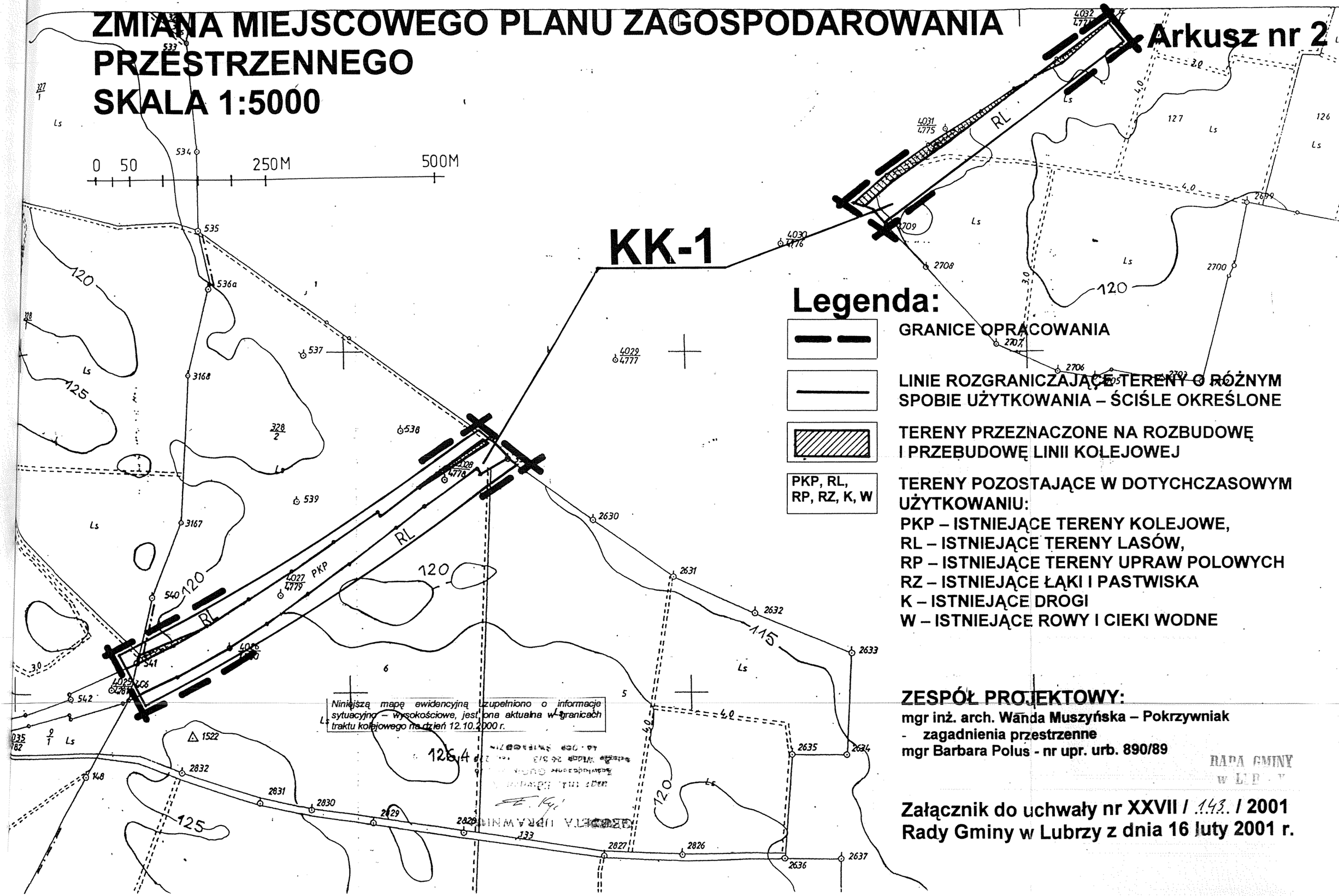
Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 2



Legenda:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ
- PKP, RL, RP, RZ, K, W — TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:
  - PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
  - RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
  - RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
  - RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
  - K – ISTNIEJĄCE DROGI
  - W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne

mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

RADA GMINY w LUBRZY

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 3

0 50 250M 500M

KK-2

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

PKP, RL, RP, RZ, K, W

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:
PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
K – ISTNIEJĄCE DROGI
W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informacje sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak – zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Pollus - nr upr. urb. 890/89

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

Obręb Niedźwiadz
Gmina Łagów

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 4

0 50 250M 500M

Legenda:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ
- PKP, RL, RP, RZ, K, W — TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:
  - PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
  - RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
  - RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
  - RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
  - K – ISTNIEJĄCE DROGI
  - W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

KK-3

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informację sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

GŁÓWNA GEODETA UPRAWNIONY

RADA GMINY W LUBRZY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

Załącznik do uchwały nr XXVII / ...143.../ 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 5

0 50 250M 500M

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

PKP, RL, RP, RZ, K, W

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:
PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
K – ISTNIEJĄCE DROGI
W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informacje sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

KK-4

PGL N-two Świebodzin Arkusz 7

PGL N-two Świebodzin Arkusz 5

PGR MOSTKI

do Sulechowa

do Stubic

do Rzepina

do Świebodzina

do Mostek

Arkusz 8

ARKUSZ 5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak - zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

RADA GMINY W LUBRZY

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 6

0 50 250M 500M

KK-5

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

PKP, RL, RP, RZ, K, W

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:

PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
K – ISTNIEJĄCE DROGI
W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informacje sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

RADA GMINY w LUB

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 7

KK-6

0 50 250M 500M

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:

PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
K – ISTNIEJĄCE DROGI
W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informacje sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Müszyńska – Pokrzywniak
zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Folus - nr upr. urb. 890/89

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.

GMINA LUBRZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Arkusz nr 8

0 50 250 M 500M

KK-7

Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY PRZEZNACZONE NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ

PKP, RL, RP, RZ, K, W

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU:
PKP – ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE,
RL – ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW,
RP – ISTNIEJĄCE TERENY UPRAW POLOWYCH
RZ – ISTNIEJĄCE ŁĄKI I PASTWISKA
K – ISTNIEJĄCE DROGI
W – ISTNIEJĄCE ROWY I CIEKI WODNE

Niniejszą mapę ewidencyjną uzupełniono o informacje sytuacyjno – wysokościowe, jest ona aktualna w granicach traktu kolejowego na dzień 12.10.2000 r.

GEODETA UPRAWN...

E. Łyć

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne
mgr Barbara Polus - nr upr. urb. 890/89

RADA GMINY W LUBRZY

Załącznik do uchwały nr XXVII / 143 / 2001
Rady Gminy w Lubrzy z dnia 16 luty 2001 r.