UCHWAŁA NR XXVII/142/2001
Rady Gminy w Lubrzy
z dnia 16 luty 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza obejmującej tereny w obrębach : Lubrza, Zagaje, Bucze, Nowa Wioska, Boryszyn, Mostki i Przełazy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr15 poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą Nr IV/14/90 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 6 sierpnia 1990 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r.) z wprowadzonymi zmianami.
Rysunki w skali 1 : 500 - arkusze nr 2, 4, 6 i 1 : 1000 – arkusze nr 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu obejmuje tereny przeznaczone :
- pod zalesienie – rysunek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – rysunek nr 8, 9, 11
- na cele usług oświaty – rysunek nr 10.

§ 3

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych pod zalesienie :
Tereny oznaczone symbolem RL położone w obrębach : Bucze – rys. nr 1, Zagaje – rys. nr 2, Lubrza – rys. nr 3, Nowa Wioska – rys. nr 4, Boryszyn – rys. nr 5, Mostki – rys. nr 6 i Przełazy – rys. nr 7.
Funkcją terenów jest gospodarka leśna. W ich obrębie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi :

I. Tereny oznaczone symbolem MN, U – rysunek nr 8, 9 i 11

Ustala się :
1) linie rozgraniczenia terenów określone na rysunku planu
2) powierzchnię działki nie mniejszą niż 850 m²
3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem planu,
4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy strome z poddaszem użytkowym, wykonane z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych.

Dopuszcza się :
1) lokalizację placówek usługowych w formie wolnostojącej oraz w formie wbudowanej lub dobudowanej, uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych,
2) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenów na działki uwidocznione na rysunku planu.

I. Teren oznaczony symbolem ZP – rysunek nr 8.

Teren zieleni urządzonej z istniejącym krzyżem.

II. Tereny oznaczone symbolem KD – rysunek nr 8.

Tereny ulic dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.
Wjazd na teren osiedlowy uwidoczniony na rysunku planu z drogi powiatowej na Bucze. Dostępność jezdni bez ograniczeń z wprowadzaniem ciągów infrastruktury technicznej.

II. Teren oznaczony symbolem UO – rysunek nr 10.

Teren stanowi powiększenie istniejącej działki Politechniki Zielonogórskiej.
Podstawową funkcją terenu są usługi oświaty.

§ 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, a po zgazyfikowaniu gminy gazu ziemnego.

3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na każdej działce na wysypisko wskazane przez organ gminy, przy założeniu ich segregacji.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych.
5. W projektach realizacyjnych zapewnić drogi dojazdowe dla pojazdów przeciwpożarowych i zaopatrzenia wodne do celów przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64)

§ 6

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

Ustala się 10% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, uchwalonego uchwałą nr IV/14/90 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 6 sierpnia 1990 r. (Dz. Urz. woj. zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r.), z wprowadzonymi później zmianami, w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubrza.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.