UCHWAŁA Nr III/12/98
RADY GMINY w Lubrzy
z dnia 18 GRUDNIA 1998 r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415

U C H W A L A

się co następuje:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą Nr IV/14/90 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 06 sierpnia 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/23/92 Rady w Lubrzy z dnia 17 czerwca 1992 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 11 poz. 142 z 1992 r. oraz Nr VII/30/94 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 21 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 15 poz. 115 z 1994 r. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od Nr 1 do 55.

§ 2

USTALENIA PLANU:

1. wieś Boryszyn

Załącznik Nr 1

16 UT + UG + US - powierzchnia 12.50 ha

Funkcja terenu: budownictwo usług turystycznych
Teren przeznacza się pod budowę ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego tzw. „wieś rekreacyjna”

Ustalenia

UTa - obiekty administracyjno - gospodarcze:

- **budynki administracyjno - mieszkalne o wysokości 2 kondygnacji, podpiwniczone z poddaszem użytkowym oraz dachem wysokim, o kącie nachylenia od 30º do 45º,krytym dachówką.**
- **budynki magazynowe , gospodarcze , garażowe, parterowe z dachami wysokimi, o kącie nachylenia od 30º do 45º, krytymi dachówką**

UTb - budynki letniskowe o wysokości do 1 1/2 kondygnacji częściowo podpiwni-

czonych z poddaszem użytkowym, dachami dachówką o kącie nachylenia od 30º do 45º wysokimi krytymi. Garaże wbudowane lub dobudowane.

UTc - urządzenia plaż zielonych i piaskowych bez nasadzeń.

UG - budynek motelowy o wysokości do trzech kondygnacji z częścią gastronomiczną z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º ,krytym dachówką.

US - teren urządzeń sportowych z obiektami kubaturowymi dla obsługi w/w urządzeń - parterowymi z dachami wysokimi, o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º ,krytymi dachówką

EE - teren budowy stacji transformatorowej o powierzchni ca 500 m^2

KW - drogi wewnętrzne utwardzone o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m. Szerokość pasa jezdnego 3.5 do 5.0 m.

Uzbrojenie terenu:

- **woda - budowa własnego ujęcia z siecią wodociągową**
- **ścieki - budowa oczyszczalni ścieków z siecią kanalizacyjną,**
- **energia elektryczna - budowa własnej stacji transformatorowej przyłącze z linii elektroenergetycznej SN oraz kablem doziemnym po stronie NN**
- **drogi i chodniki - zewnętrzne utwardzone, wewnętrzne żwirowe w krawężnikach.**

Linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

Załącznik Nr 2

17 MN +UH - powierzchnia 0.45 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe z usługami handlowymi

Ustalenia

- **Budynek mieszkalny do 2 kondygnacji z dachem wysokim, o kącie nachylenia od 30º do 45º,krytym dachówką.**
- **Usługi handlowe wbudowane lub wolnostojące obiekty parterowe z dachami wysokimi krytymi dachówką j.w.**

Uzbrojenie:

- **woda - przyłącze z sieci wiejskiej**
- **ścieki - zbiornik bezodpływowy szczelny**
- **energia elektryczna - przyłącze do sieci wiejskiej**

Linia zabudowy - 4.0 m od granicy działki.

2. wieś Staropole

Załącznik Nr 3

26 UT + UG - powierzchnia ok. 2.0 ha

Funkcja terenu: budownictwo usług turystycznych obsługujące Międzyrzecki Rejon Umocniony- pętla Boryszyńska

Ustalenia :

Lokalizuje się budowę motelu do 120 miejsc noclegowych z częścią gastronomiczną i konferencyjno - wystawową.

Budynek dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} , krytym dachówką

Uzbrojenie terenu:

woda - ujęcie własne.

ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni

siła i światło - przyłącze kablem doziemnym poprowadzonym z sieci wiejskiej nn

komunikacja - dojazd z drogi polnej (Nr 245.)

Linia zabudowy - 6.0 m od granicy działki

3. wieś Zagaje

Załącznik Nr 4

16 MR - powierzchnia 0.50 ha

Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa

Ustalenia

Budynki mieszkalne o wysokości 1 1/2 kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym oraz dachem wysokim, o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} , krytym dachówką

- obiekty gospodarcze i inwentarskie parterowe z dachami wysokimi, o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o}, krytymi dachówką

Kd - droga dojazdową szerokości 10.0 m

Podział terenu - wydziela się dwa gospodarstwa w tym teren pod siedliska o powierzchni - 2500 m^{2}

Uzbrojenie terenu:

- woda - ujęcie własne

- ścieki - do zbiornika bezodpływowego

- energia elektryczna - z sieci wiejskiej

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

17 MN + UH - powierzchnia 2900m^{2} = 0.29 ha
18 MN + UH - powierzchnia 2284m^{2} = 0.23 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkalne z usługami handlowymi

Ustalenia

- budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 2 kondygnacji, podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym oraz dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu od 30^{o} do 45^{o}, krytym dachówką

Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych parterowych z dachami wysokimi krytymi dachówką.

- usługi handlowe wbudowane w budynek lub wolnostojące. Budynek usług parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º

Uzbrojenie terenu:

- woda - ujęcie własne
- ścieki - zbiornik bezodpływowy
- energia elektryczna - z sieci wiejskiej

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 5

19 MN - powierzchnia 7700m^2 = 0.77 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

- budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 2 kondygnacji, podpiwniczonych, z poddaszem użytkowym oraz dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º , krytym dachówką
Garaże wbudowane lub wolnostojące łączone z budynkami gospodarczymi krytymi dachami wysokimi pod dachówką.

Uzbrojenie terenu:

- woda - ujęcie własne
- ścieki - zbiornik bezodpływowy
- energia elektryczna - z sieci wiejskiej

Linie zabudowy od drogi Nr 109/5 = 10.0 m
pozostałe drogi = 6.0 m

Podział terenu

- wydziela się cztery działki budowlane o powierzchni od 1400 do 2000 m^2

4. wieś Bucze

Załącznik Nr 6

17KS + UT - S - P - powierzchnia 2.82 ha

Funkcja terenu: usługi komunikacyjne, turystyczne, magazyny i przemysł
Ustalenia:

KS - Budowa stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych.
UT - Budowa motelu do 40 miejsc z usługami gastronomicznymi, budynek do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º,krytym dachówką z częścią gastronomiczną.
S-P - budynki parterowe magazynowe o powierzchni magazynowej około 1000 m^2
przemysłowe o powierzchni ca 500 m^2

024 KDG - istniejąca droga gminna do utwardzenia odpowiednią nawierzchnią

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu:
woda - przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej minioczyszczalni
ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy
siła i światło - wg WTP Rejonu Energetycznego z sieci wiejskiej
Podłączenie do drogi gminnej Nr 4919009 Toporów - Bucze

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

Załącznik Nr 7

18 S - powierzchnia ok. 9.20 ha

Funkcja terenu: składy i magazyny
Ustalenia
S - Budowa składów i magazynów hurtowych.
Obiekty magazynowe parterowe o powierzchni około 1000 m^2

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu:
woda - przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni
ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy
siła i światło - wg WTP Rejonu Energetycznego z sieci wiejskiej

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

19 - MN + UH - powierzchnia około 7.0 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe z usługami handlowymi
Ustalenia

MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości 1 1/2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° krytymi dachówką obsługujących usługi komunikacyjne, turystyczne oraz zespół magazynów.
UH - pawilony parterowe z dachami wysokimi krytymi dachówką o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° przy drodze krajowej Nr 2 dostępne z ulicy rokadowej.

Uzbrojenie terenu:
woda - przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni
ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy

siła i światło - wg WTP Rejonu Energetycznego z sieci wiejskiej

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

Załącznik Nr 8

20 KS + UT + UH+ UG - powierzchnia ok. 11.0 ha

Funkcja terenu - usługi komunikacyjne, turystyczne i handlowe

Ustalenia

KS - Budowa stacji paliw, myjni samochodowych, parkingów dla samochodów ciężarowych,

UT - motelu do 120 miejsc ,budynek do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° , krytym dachówką, z częścią gastronomiczną

UH + UG - pawilonów handlowych i gastronomicznych parterowych z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° , krytym dachówką

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu:

woda - przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni
ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy
siła i światło - wg WTP Rejonu Energetycznego z sieci wiejskiej
komunikacja - Podłączenie do drogi gminnej Nr 4919009 Toporów - Bucze krzyżującej się z drogą krajową Nr 2

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 9

1 MR/A; 6 MR/A; 8 MR/A

Funkcja terenu: zabudowa mieszkalna i zagrodowa

Ustalenia

zabudowa obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi. Obiekty te otrzymują prawo do przebudowy, nadbudowy oraz budowy na tym terenie obiektów nowych związanych z działalnością gospodarczą właściciela. Dachy wysokie o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° , kryte dachówką

Strefa uciążliwości na środowisko w granicach budynków

Uzbrojenie terenu:

woda - ujęcie własne
ścieki - zrzut do zbiornika bezodpływowego
siła i światło - wg WTP Rejonu Energetycznego z sieci wiejskiej

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 10

21 MN - powierzchnia około 0.5 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

- **budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º , krytym dachówką. Obiekty gospodarcze parterowe, dachy wysokie kryte dachówką jw.**

Uzbrojenie terenu

- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do zbiornika bezodpływowego**
- **siła i światło - przyłączem wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki

5. wieś Mostki

Załącznik Nr 11

46 KS + UH + ZI - powierzchnia ca 11.60 ha

Funkcja terenu - usługi komunikacyjne
Ustalenia

KS - usługi komunikacyjne w formie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.
UH - budynek usług handlowych oraz sanitariaty z umywalniami i natryskami o wysokości do 2 kondygnacji kryty dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º , kryty dachówką.
ZI - od strony drogi krajowej pas zieleni izolacyjnej szerokości min. 15.0 m
KW - drogi wewnętrzne utwardzone z parkingami dla samochodów ciężarowych i punktem pomiaru tonażu z podłączeniem do drogi krajowej Nr 2.

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu

- **woda - z nowoprojektowanego ujęcia wody.**
- **ścieki - zrzut do mini oczyszczalni**
- **siła i światło - z nowoprojektowanej stacji transformatorowej.**

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

47 MN + UH - powierzchnia ca 0.8 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe z usługami handlowymi
Ustalenia

Istniejąca zabudowa mieszkalna i zabudowa obiektami gospodarczymi może być przebudowana, modernizowana, nadbudowywana zachowując dachy wysokie kryte dachówką o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º

Uzbrojenie terenu:

woda - ujęcie wody nowoprojektowane
ścieki - zrzut ścieków do mini oczyszczalni
siła i światło - z nowoprojektowanej stacji transformatorowej wg TWP Zakładu Energetycznego, zasilanie po stronie SN linia napowietrzna. Przyłącza po stronie NN kablem doziemnym

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

48 KS + UH + UG - powierzchnia ca 6.80 ha

Funkcja terenu: usługi komunikacyjne i handlowe oraz małej gastronomii
Ustalenia

KS - Budowa stacji paliw, pawilonu kasowo-handlowego ze salą sprzedażną artykułów w niepodzielnych jednostkowych opakowaniach oraz częścią gastronomiczną. parkingów dla samochodów ciężarowych,
UH + UG - usługi handlowe i małej gastronomii pawilony parterowe

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu :

woda - ujęcie własne lub przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni
ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy
siła i światło - przyłącze kablem doziemnym z nowoprojektowanej stacji transformatorowej wg WTP Rejonu Energetycznego
drogi wewnętrzne - utwardzone

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

Załącznik Nr 12

49 UT + MN - powierzchnia ca 9.60 ha

Funkcja terenu: zabudowa usług turystycznych oraz mieszkalna
Ustalenia

UT - budowa motelu do 120 miejsc noclegowych z częścią gastronomiczną.
Budynek do dwóch kondygnacji, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dachem wielospadowym o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} , krytym dachówką.
Domki hotelowe - budynki parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką.
MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne parterowe o 1 1/2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} , krytymi dachówką.

Uzbrojenie terenu :

woda - przyłącze do wodociągu wiejskiego
ścieki - zrzut do indywidualnej mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego szczelnego

ogrzewanie - z własnego źródła cieplika na gaz lub olej opałowy
siła i światło - przyłącze kablem doziemnym z nowoprojektowanej stacji transformatorowej wg WTP Rejonu Energetycznego
drogi wewnętrzne - utwardzone

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 13

50 UH + UG + KS - powierzchnia 1.90 ha

Funkcja terenu: zabudowa usług handlowych, gastronomicznych oraz komunikacyjnych

Ustalenia

UH + UG - budowa pawilonu handlowego i gastronomicznego parterowego
KS - Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłącze do sieci wodociągowej wiejskiej.**
- **ścieki - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.**
- **siła i światło - przyłącze wg. WTP Rejonu Energetycznego.**
- **komunikacja - wjazd na parking z drogi krajowej Nr 2, wyjazd drogą gminną Nr 446.**

Szerokość linii rozgraniczających drogę krajową 20.0 m

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających

Załącznik Nr 14

51 UH + UG + KS + UT - powierzchnia około 1.90 ha

Funkcja terenu: usługi handlowe, gastronomiczne, komunikacyjne i turystyczne

Ustalenia

UH + UG - Budynek pawilonu handlowego z częścią gastronomiczną. Obiekt parterowy.
KS - wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Nawierzchnia utwardzona. Istniejąca stacja paliw - do modernizacji. Istniejące obiekty magazynowo - składowe do modernizacji bez zmiany funkcji.
UT - Budynki motelu o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszami użytkowymi. dachy wysokie o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} , kryte dachówką.
Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do dwóch kondygnacji, dachy wysokie kryte dachówką.

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu
- **woda - z sieci wiejskiej**
- **ścieki - I alternatywa zrzut do mini oczyszczalni.**

II alternatywa zbiornik bezodpływowy docelowo do nowo-projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

- siła i światło - przyłącze wg. WTP Rejonu Energetycznego w Świebodzinie.

- komunikacja - drogi wewnętrzne podłączone do drogi krajowej Nr 2

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

Załącznik Nr 15

52 MN - o powierzchni 0.14 ha
53 MN - powierzchnia około 6000 m^2 - 0.6 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkalne
Ustalenia

MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne parterowe, z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , krytym dachówką.

Uzbrojenie terenu

- woda - z sieci wiejskiej

- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.

II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

- siła i światło - przyłącze wg. WTP Rejonu Energetycznego w Świebodzinie.

- komunikacja - dostępność z drogi polnej Nr 439.

Podział terenu:

53 MN - Wydziela się trzy działki budowlane

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki.

Załącznik Nr 16

54 MN + UR - powierzchnia ok. 2100 m^2 = 0.21 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkalne oraz usług rzemieślniczych
Ustalenia:

MN -Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o.

UR - Obiekty usług rzemieślniczych wbudowane lub wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi kryte dachówką o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o.

Strefa uciążliwości oddziaływania inwestycji na środowisko w granicach budynku

Uzbrojenie terenu

- woda - z sieci wiejskiej

- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.

II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

- siła i światło - przyłącze wg. WTP Rejonu Energetycznego w Świebodzinie.
- komunikacja - dostępność z drogi polnej Nr 437/2.

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 17

55 UH + UG + UT + MN - powierzchnia około 9.0 ha

Funkcja terenu: Usługi handlowe, gastronomiczne, turystyczne, zabudowa mieszkaniowa

Ustalenia

UH + UG - Budynek usług handlowych, gastronomicznych. parterowy z dachem płaskim.

UT - budowa motelu na 80 miejsc noclegowych z ośrodkiem jeździeckim. Obiekty o wysokości do 2 kondygnacji kryte dachem wysokim o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , kryte dachówką.

MN - budynek mieszkalny jednorodzinny o wysokości do 2 kondygnacji kryty dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o , kryty dachówką. Garaże wbudowane lub wolnostojące o architekturze nie odbiegającej od budynku mieszkalnego.

Uzbrojenie terenu

- woda - ujęcie własne
- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.
II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- siła i światło - przyłącze kablem doziemnym do stacji transformatorowej wg. WTP Rejonu Energetycznego
- komunikacja - dostępność z drogi polnej Nr 437/2.

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę krajową

56 KL - powierzchnia - 25.50 ha

Funkcja terenu: usługi agrolotnicze

Ustalenia

lądowiska dla samolotów dokonujących zabiegi ochronne terenów leśnych. Pas startowy trawiasty długości min. 800 z nalotami i wzlotami tylko w dwóch kierunkach WN i SO.

Przy pasie startowym w rejonie zabudowań Nadleśnictwa baza obsługująca samoloty - pawilony parterowe. Droga polna Nr 436 w czasie użytkowania lądowiska zamknięta dla ruchu.

Uzbrojenie terenu

- woda - ujęcie własne
- ścieki - zrzut do zbiornika bezodpływowego.
- siła i światło - przyłącze kablem doziemnym do stacji transformatorowej wg. WTP Rejonu Energetycznego

Załącznik Nr 18

57 UH- powierzchnia ca 14.500 m^2 = 1.45 ha

Funkcja terenu: usługi handlowe
Ustalenia

Budynki usług handlowych parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , krytym dachówką.
Budynki usług handlowych mogą być łączone z funkcją mieszkalną właściciela.
Dostępność z drogi wojewódzkiej

Strefa ochronna istniejącej linii elektroenergetycznej wynosi 20.0 - niezabudowana

Uzbrojenie terenu
- woda - z sieci wodociągowej wiejskiej względnie ujęcie własne
- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.
II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- siła i światło - z nowoprojektowanej stacji elektroenergetycznej wg. WTP Rejonu Energetycznego

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających

58 UR - powierzchnia ca 80.500 m^2 = 8.50 ha

Funkcja terenu: usługi rzemieślnicze
Ustalenia

UH -Budynki usług rzemieślniczych o wysokości do dwóch kondygnacji całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , kryte dachówką ,mogą być łączone z funkcją mieszkalną właściciela.
Budynki mieszkalne jw.
Dostępność od projektowanej ulicy wewnętrznej
KW - Ulice wewnętrzne utwardzone o jezdni szerokości 5.0 m z chodnikami.
Szerokość w liniach rozgraniczających 16.0 - 20.0 m
ZI - pas zieleni izolacyjnej oddzielający drogę krajową o szerokości ca 30.0 m

Strefa ochronna istniejącej linii elektroenergetycznej wynosi 20.0 - niezabudowana

Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki

Podział terenu
- wydziela się
- około 14 działek rzemieślniczych o powierzchni min. 5000 m^2
- teren pod ulicę wewnętrzną ca 0.90 ha
- teren pod zieleń izolacyjną ca 1.00 ha

Uzbrojenie terenu
- woda - z sieci wodociągowej wiejskiej względnie ujęcie własne

- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.
II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- siła i światło - z nowoprojektowanej stacji elektroenergetycznej wg. WTP Rejonu Energetycznego

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających

59 MN - powierzchnia ca 50000 m^2 = 50.0 ha

Funkcja terenu: budownictwa mieszkalne jednorodzinne
Ustalenia
MN - Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kryte dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30° do 45° , kryte dachówką.
Budynki gospodarcze wolnostojące o architekturze nie odbiegającej od budynków mieszkalnych i mogą być realizowane na granicy tzw. „wspólną ścianą". Garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub gospodarcze
Dostępność - od projektowanych ulic wewnętrznych.
KW - ulice wewnętrzne utwardzone z obustronnymi chodnikami i pasami zieleni.
Szerokość w liniach rozgraniczających 16.0 - 20.0 m
EE - budowa stacji transformatorowej odpowiedniej mocy
Podział terenu
wydziela się
- około 80 działek o powierzchni od 2000 do 6000 m^2
- ulice wewnętrzne o powierzchni około 7.10 ha
- pas drogi wojewódzkiej Nr 440 szerokość 20 powierzchnia około 2.0 ha
- teren stacji transformatorowej około 0.24 ha

Uzbrojenie terenu
- woda - z sieci wodociągowej wiejskiej względnie ujęcie własne
- ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.
II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- siła i światło - z nowoprojektowanej stacji elektroenergetycznej wg. WTP Rejonu Energetycznego

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających

60 MR powierzchnia ca 1.0 ha

Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa
Ustalenia
MR -
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30° do 45° , kryte dachówką.
Budynki gospodarskie i inwentarskie parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim krytym dachówką jw.
Garaże wbudowane lub wolnostojące o architekturze nie odbiegającej od bu-

dynków mieszkalnych i mogą być realizowane na granicy tzw. „wspólną ścianą”.

Uzbrojenie terenu

- **woda - z sieci wodociągowej wiejskiej względnie ujęcie własne**
- **ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.**
  II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- **siła i światło - z nowoprojektowanej stacji elektroenergetycznej wg. WTP Rejonu Energetycznego**

Wydziela się cztery działki siedliskowe o powierzchni min. 2500 m^2

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

30 PE - powierzchnia - ok. 28.0 ha

Funkcja terenu: kopalnia surowców mineralnych
ustalenia

Teren eksploatacji kruszywa naturalnego dla potrzeb produkcji budownictwa i drogownictwa.

Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki

Załącznik Nr 19

61 MN - powierzchnia ok. 4300 m^2 = 0.43 ha

Funkcja terenu: Zabudowa mieszkalna jednorodzinna
Ustalenia

Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , krytym dachówką. Garaż wbudowany lub wolnostojący nie odbiegający architektonicznie od budynku mieszkalnego.

Uzbrojenie terenu

- **woda - z sieci wiejskiej lub ujęcie własne**
- **ścieki - I alternatywa zrzut do zbiornika bezodpływowego.**
  II alternatywa docelowo do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- **siła i światło - przyłącze wg. WTP Rejonu Energetycznego**
- **komunikacja - dostępność z drogi gminnej Nr 437/2.**

Podział terenu:

Wydziela się dwie działki około 2000 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Mostki - Zagórze

Załącznik Nr 20

62 MR - powierzchnia ca 0.50 ha

Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa
Ustalenia

wyłącza się obszar min 2500 m^2 (R V) pod siedlisko

Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o ,krytym dachówką

Zabudowania gospodarcze i inwentarskie parterowe z dachem wysokim krytym dachówką jw.

Uzbrojenie terenu

- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do zbiornika bezodpływowego lub mini oczyszczalni.**
- **siła i światło - przyłącze kablem doziemnym z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu Energetycznego.**
- **komunikacja - dostępność z dróg gminnych Nr 9003 i 9004.**

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

6. wieś Przełazy (teren gminy)

Załącznik Nr 21

22 MN - powierzchnia - 4400 m^2

Funkcja terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Ustalenia

MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne parterowe z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^o do 45^o , krytymi dachówką. Garaże wbudowane lub wolnostojące w budynkach gospodarczych.

Uzbrojenie terenu

- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego**
- **siła i światło - przyłącze z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu Energetycznego**
- **komunikacja - dostępność z działki Nr 25/5 droga.**

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Podział terenu

- **wydziela się dwie działki budowlane o powierzchni około - 1700 m^2**

Załącznik Nr 22

23 MR powierzchnia 0.25 ha
25 MR powierzchnia 0.25 ha
26 MR powierzchnia 0.25 ha
27 MR powierzchnia 0.25 ha

Funkcja terenu : zabudowa zagrodowa
Ustalenia

wyłącza się obszar 2500 m^2 (R V) pod siedlisko

Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o ,krytym dachówką

Zabudowania gospodarcze i inwentarskie parterowe z dachem wysokim krytym dachówką jw.

Uzbrojenie terenu

- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego**
- **siła i światło - przyłącze z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

Załącznik Nr 23

24 MR powierzchnia 0.25 ha

Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa
Ustalenia

wyłącza się obszar 2500 m^2 (R V) pod siedlisko

Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o ,krytym dachówką

Zabudowania gospodarcze i inwentarskie parterowe z dachem wysokim krytym dachówką jw.

Uzbrojenie terenu

- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego**
- **siła i światło - przyłącze z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

Załącznik Nr 24

28 MR powierzchnia 0.25 ha
29 MR powierzchnia 0.25 ha

Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa
Ustalenia

wyłącza się obszar 2500 m^2 (R V) pod siedlisko

Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° ,krytym dachówką
Zabudowania gospodarcze i inwentarskie parterowe z dachem wysokim krytym dachówką jw.

Uzbrojenie terenu
- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego**
- **siła i światło - przyłącze z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 6.0 m od granicy działki siedliskowej

Załącznik Nr 25

30 MN + ZI - powierzchnia - 4.24 ha

Funkcja terenu : Zabudowa mieszkalna
Ustalenia

MN - budynki wolnostojące o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30° do 45°, krytymi dachówką. Garaże wbudowane.
ZI - pas zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej 328 szerokości ca 15.0 m
KW - drogi wewnętrzne utwardzone o liniach rozgraniczających - 15.0 m z chodnikami dwustronnymi, oświetlenie parkowe

Uzbrojenie terenu
- **woda - ujęcie własne**
- **ścieki - I alternatywa zrzut do mini oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego**
  II alternatywa docelowa przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- **siła i światło - przyłączami z linii elektroenergetycznej NN wg. WTP Rejonu energetycznego.**

- Podział terenu
- **wydziela się 14 działek budowlanych o powierzchni około - 2450 m^2**

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających ulice wewnętrzne

PRZEŁAZY CYPEL

Załącznik Nr 26

31 UT - powierzchnia ok. 4000 m^2
32 UT - powierzchnia ok. 1900 m^2
33 UT - powierzchnia ok.= 0.60 ha
35 UT - powierzchnia ok. 0.55 ha

36 UT - powierzchnia ok. 0.870 ha
37 UT - powierzchnia ok. 0.77 ha
38 UT - powierzchnia ok. 0.26 ha
39 UT - powierzchnia ok. 6.60 ha

Funkcja terenu: zabudowa letniskowa
Ustalenia

W zabudowie istniejącej możliwość modernizacji i przebudowy oraz zmiany przeznaczenia zachowując funkcję podstawową

Obiekty nowe budynki parterowe nie podpiwniczone posadowione na specjalistycznym podłożu (możliwość występowania gruntów nienośnych) , z poddaszem użytkowym z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} krytymi dachówką.

KWo - droga wewnętrzna utwardzona o szerokości pasa jezdnego 3.50 m a w liniach rozgraniczających 8.0 m.
Dostępność działek poza rowami mostkami drewnianymi.
Rów oczyścić brzegi umocnić celem przystosowania do użytkowania sprzętem pływającym - kajaki

KW - drogi dojazdowe utwardzone o szerokości pasa jezdnego 3.50 m a w liniach zabudowy 6.0 m .

Strefa ochronna rowów melioracyjnych - 3.0 m

Strefa ochronna jeziora Niesłysz od 50 do 100 m

Podział terenu:

Wydziela się 98 działek o powierzchni: od 280 do 1700 m^{2}

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze z sieci wodociągowej byłego ośrodka wypoczynkowego „Nowity”**
- **ścieki - przyłącze do sieci kanalizacyjnej byłego ośrodka wypoczynkowego „Nowity”**
- **siła i światło - przyłączem kablem doziemnym ze stacji transformatorowej „Nowita”**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

34 MN - powierzchnia ok. 7740 m^{2} = 0.774 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - Budynki parterowe nie podpiwniczone posadowione na specjalistycznym podłożu (możliwość występowania gruntów nienośnych) z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} krytymi dachówką

KW - drogi dojazdowe utwardzone o szerokości pasa jezdnego 3.50 m a w liniach zabudowy 6.0 m .

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze z sieci wodociągowej byłego ośrodka wypoczynkowego**

„Nowity”
- ścieki - przyłącze do sieci kanalizacyjnej byłego ośrodka wypoczynkowego „Nowity”
- siła i światło - przyłączem kablem doziemnym ze stacji transformatorowej „Nowita”

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

7. wieś Nowa Wioska

Załącznik Nr 27

33 MN - powierzchnia około 2.66 ha
34 MN powierzchnia około 1.66 ha

Funkcja terenu - mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych
Ustalenia
MN - budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi krytymi dachówką o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o. Garaże wbudowane.
UT - urządzenia rekreacyjne - plaża bez nasadzeń
KW - komunikacja - drogi wewnêtrzne utwardzone o jezdni szer. 3.50 m - 5.00 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m.

Strefa ochronna jeziora Goszcza wynosi 100 m.

Uzbrojenie terenu
- woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej
- ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rurociąg tłoczny.
- siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.

Podział terenu:
Wydziela się
25 działek o powierzchni od 500 do 3000 m^2
Pas drogi polnej Nr 220 o szerokości 5.0 m
Teren rekreacyjny plaża powierzchni około 6300 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

Na terenie mogą występować stanowiska archeologiczne.

Załącznik Nr 28

35 MN powierzchnia około 1.04 ha
36 MN powierzchnia ok. 1.81 ha

Funkcja terenu - budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - budynki o wysokości do 1 $^1/_2$ kondygnacji z dachami wysokimi krytymi dachówką o kącie nachylenia od 30^o do 45^o. Garaże wbudowane.
KW -droga wewnętrzna utwardzona o szerokości jezdni 3.50 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rurociąg tłoczny.**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Podział terenu:
Wydziela się
- **droga wewnętrzna o powierzchni 950 m^2**
- **15 działek budowlanych w ilości 15 o powierzchni od 900 do 5400 m^2**

Linia zabudowy - 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną
- 6.0 m od linii rozgraniczających drogę wojewódzką

Na terenie mogą występować stanowiska archeologiczne.

Załącznik Nr 29

37 MN powierzchnia około 1.05 ha
38 MN powierzchnia około 0.82 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia
MN - Budynki o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^o do 45^o krytymi dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane postawione na granicy tzw. „ścianą wspólną” .
KW - droga wewnętrzna utwardzona o ruchu jednokierunkowym i szerokości 3.5 Szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m

Strefa ochronna rowu melioracyjnego o szerokości 5.0 m

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej .**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Podział terenu:
Wydziela się tereny
- **komunikacja o powierzchni około 1700 m^2**
- **16 działek budowlanych o powierzchni od 850 do 1300 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 30

39 MN powierzchnia około 0.42 ha

Funkcja terenu: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
Ustalenia

Budynki o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30º do 45º krytymi dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane postawione na granicy tzw. „ścianą wspólną” .

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rurociąg tłoczny.**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 31

40 MN powierzchnia około 0.62 ha
41 MN powierzchnia około 0.24 ha
42 MN - powierzchnia około 0.65 ha

Funkcja terenu: Budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

Budynki o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30º do 45º krytymi dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane postawione na granicy tzw. „ścianą wspólną”

Strefa ochronna jeziora Lubie wynosi 100

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej .**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Podział terenu:

Wydziela się

41 MN - 5 działek budowlanych o powierzchni około 480 m^2
42 MN - 4 działki budowlane o powierzchni około 1600 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

43 UT + UG - powierzchnia około 3.46 ha

Funkcja terenu -Zabudowa obiektami związanymi z usługami turystycznymi
Ustalenia

UT - domki letniskowo - hotelowe typu „Bungalow"

UG - obiekt usług administracyjnych, gastronomicznych , handlowych o wysokości obiektów 1 - 2 kondygnacji z dachami krytymi dachówką o kącie nachylenia dachu od 30° do 45°.

KW - droga wewnętrzna utwardzona o szerokości 5.0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m

Lokalizacja w/w obiektów poza strefą ochronną jeziora Lubie.

W strefie ochronnej realizować następujące urządzenia - plaże, magazyny sprzętu pływającego, stanowiska ratownicze WOPR. itp.

Strefa ochronna jeziora Lubie 100 m

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rurociąg tłoczny.**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 32

44 MN + UT + UG - powierzchnia około 43.65 ha

Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, usług turystycznych i gastronomicznych
Ustalenia

MN - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30° do 45° krytymi dachówką.

UT + UG - Hotel z zapleczem gastronomicznymi o wysokości do 3 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° krytym dachówką.

UTg - pole golfowe z obiektami obsługującymi

KW - droga wewnętrzna utwardzona obsługująca zabudowę mieszkalną o szerokości w liniach rozgraniczających 18 - 20 m

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Podział terenu:

Wydziela się

- **droga wewnętrzna o powierzchni około - 4800 m^2**
- **20 działek budowlanych o powierzchni około 2100 m^2**
- **teren budownictwa hotelowego o powierzchni około - 45000 m^2**

- teren pola golfowego o powierzchni - 346900 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 33

45 MN - powierzchnia około 0.89 ha

Funkcja terenu -Budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

budynki o wysokości do 2 kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^o do 45^o krytymi dachówką. Garaże wbudowane.

Strefa ochronna cmentarza 50 m

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rurociąg tłoczny.**
- **siła i światło - przyłączem do linii elektroenergetycznej nn wg. WTP Rejonu Energetycznego.**

Podział terenu:

Wydziela się 3 działki o powierzchni około 2500 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od strefy ochronnej cmentarza

Załącznik Nr 34

46 MN + UT o powierzchni 8.34 ha

Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa i usług turystycznych
Ustalenia

MN - Budynki o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30^o do 45^o krytym dachówką. Garaże wbudowane.
UT - Plaża piaszczysto - trawiasta z urządzeniami obsługującymi
KW -drogi wewnętrzne utwardzone o jezdni szerokości 5.0 m prowadzone w liniach rozgraniczających = 12.0 m, chodniki obustronne, oświetlenie ulicy typu parkowego.

Strefa ochronna jeziora Goszcza wynosi 100 m.

Uzbrojenie :
- **woda - przyłączem do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej prowadzonej we wsi Lubrza przy drodze wojewódzkiej Nr 322 ujęcie własne**
- **ścieki - zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej prowadzonej we wsi Lubrza**
- **siła i światło - przyłączem do nowoprojektowanej stacji transformatorowej wg. WTP Rejonu Energetycznego**

Projekt podziału
Wydziela się
- 19 działek budowlanych o powierzchni- od 2500 do 5500 m^2
- teren rekreacyjny (plaża) o powierzchni około - 6700 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną

8. wieś Lubrza

Załącznik Nr 35

88 S - powierzchnia 5.75 ha

Funkcja terenu: magazynowo - składowa
Ustalenia
Budynki parterowe o powierzchni użytkowej około 1000 m^2.
Drogi wewnętrzne utwardzone z podłączeniem do drogi wojewódzkiej Nr 307.

Uzbrojenie terenu:
woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej
ścieki - zrzut ścieków do nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej
siła i światło - przyłącze kablem doziemnym z linii elektroenergetycznej nn.

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej

Na terenie mogą występować stanowiska archeologiczne.

Załącznik Nr 36

39 KS - powierzchnia - 2.10 ha

Funkcja terenu: usługi komunikacyjne
Ustalenia
Teren stacji paliw płynnych

Strefa uciążliwości w granicach działki

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej

Załącznik Nr 37

71 MN o powierzchni - 0.64 ha
89 MN - powierzchnia = 1.354 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia
MN -Budynki o wysokości do 2 kondygnacji, całkowicie podpiwniczone z podda-

szem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º krytym dachówką. Garaże wbudowane względnie wolnostojące z budynkami gospodarczymi parterowymi krytymi dachami wysokimi. Dopuszcza się możliwość podbudowania na granicy tzw. „ścianą wspólną".

KW -droga wewnętrzna dojazdowa utwardzona o jezdni szerokości 5.0 m prowadzona w liniach rozgraniczających = 12.0 m

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **ścieki - możliwość podłączenia do nowo projektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Projekt podziału:

wydziela się

15 działek budowlanych o powierzchni od 850 do 2200 m^2

teren pod ulicę wewnętrzną o powierzchni około - 1830 m^2

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 38

90 MN + UH - powierzchnia ca 6.72 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe

Ustalenia

MN -Budynki o wysokościach do dwóch kondygnacji, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe o kącie nachylenia od 30º do 45º kryte dachówką. Garaże wbudowane lub przybudowane z możliwością budowy na granicy tzw. „ścianą wspólną". Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych parterowych z dachami wysokimi krytymi dachówką.

UH - tereny przeznaczone pod usługi handlowe. Budynki usług handlowych parterowe z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30º do 45º krytymi dachówką

KW - drogi wewnętrzne - utwardzone o szerokości jezdni min. 5 m z chodnikiem obustronnym z pasami drogowymi w liniach rozgraniczających szerokości - 16.0 m. W/w ustalenie dotyczą również dróg gminnych Nr 370 i 375.

Strefa ochronna jeziora Goszcza 100 m

Uzbrojenie terenu:

- **woda - poprzez przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej**
- **ścieki - zrzut ścieków poprzez przyłącza do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej**
- **siła i światło - kablem doziemnym z nowoprojektowanej stacji transformatorowej z doprowadzeniem siecią napowietrzną po stronie SN.**
- **mosty i przepusty - w przejścia jezdnią poprzez ciek wodny Nr 311 wy-**

konać mosty i przepusty o odpowiednim przekroju.

- Projekt podziału
Wydziela się:
- pas drogi polnej Nr 370 o powierzchni około - 2280 m^2
- pas drogi polnej Nr 375 o powierzchni około - 2240 m^2
- 16 działek budowlanych o powierzchni od 2000 do 3400 m^2
o powierzchni ogółem - 45750 m^2
- 2 działki pod usługi handlowe o powierzchni od 1800 do 2800 m^2

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

Załącznik Nr 39

35 UT powierzchnia około 5.74 ha

Funkcja terenu - zabudowa usług turystycznych
- istniejące obiekty ulegają modernizacji i przebudowie.
Obiekty nowe
- budynek pensjonatowo - hotelowy o wysokości do 3 kondygnacji z dachami wysokimi krytymi dachem wysokim pod dachówkę o kącie nachylenia dachu od 30^o do 45^o. z zapleczem gastronomicznym
- domki letniskowe typu „Bungalow" parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim krytym dachówką

Strefa ochronna wód jeziora Goszcza w odległości 65 m od linii brzegowej

Uzbrojenie terenu
- woda - docelowo przyłączem do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej
- ścieki - zrzut przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej do realizowanej oczyszczalni. Przyjmując do bilansu ścieków zrzut z istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej
- siła i światło - przyłączami z modernizowanej stacji transformatorowej
- drogi wewnętrzne - utwardzone z podłączeniem do drogi polnej Nr 380/1 z możliwością partycypowania w kosztach utwardzenia w/w drogi.

W północnej części terenu ośrodka znajdować się mogą stanowiska archeologiczne

Linia zabudowy 6.0 m od ciągów komunikacyjnych

Załącznik Nr 40

34 UT/A o powierzchni około 1.5 ha
Funkcja terenu: zabudowa letniskowa
Ustalenia
UT/A - Budynki letniskowe o wysokości 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym, z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^o do 45^o krytymi dachówką. Ga-

raże wbudowane lub pod wiatami.

KW - droga utwardzona pieszo - jezdna jednokierunkowa o szerokości jezdni 3.50 m w istniejących liniach rozgraniczających szerokości 5.0 m.

Strefa ochronna jeziora Goszcza w odległości 50.0 m od linii brzegowej.

Uzbrojenie terenu -

woda - przyłączami do sieci wodociągowej b. ośrodka wypoczynkowego „Przylep" (obecnie Politechniki Zielonogórskiej)

ścieki - I alternatywa zrzut do indywidualnych zbiorników bezodpływowych

II alternatywa zrzut do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej ośrodka wypoczynkowego Politechniki Zielonogórskiej.

siła i światło - przyłączami do stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ośrodku wypoczynkowym „Przylep"

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej

91 UT - powierzchnia - 1.0 ha

Funkcja terenu: zabudowa usług turystycznych

Ustalenia

UT - Teren powyższy przeznacza się pod urządzenie pola namiotowego wraz z budową obiektów związanych z jego obsługą . Obiekty parterowe.

KW - droga obsługująca utwardzona o szerokości jezdni 5.0 m w liniach rozgraniczających 12.0 m.

Strefa ochronna jeziora Goszcza 100 m

Uzbrojenie terenu

- woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej

- ścieki - zrzut przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprze modernizowaną sieć z ośrodka wypoczynkowego Politechniki Zielonogórskiej.

- siła i światło - przyłącze z nowoprojektowanej stacji transformatorowej

- drogi wewnętrzne trawiaste

Linia zabudowy 6.0 m od granic działki i strefy ochronnej jeziora

92 MN + UH + US + ZI + MR - powierzchnia - 15.19 ha

Funkcja terenu: zabudowa mieszkalna, usług handlowych, usług sportowych oraz zabudowa zagrodowa

Ustalenia

MN - budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o} kryte dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane postawione na granicy tzw. „ścianą wspólną"

UH - budynek usług handlowych - pawilon parterowy - dach płaski

US - budowa obiektów i urządzeń sportowych, pawilony parterowe

ZI - wokół terenu urządzeń sportowych pas zieleni izolacyjnej typu parkowego
MR - budynek mieszkalny - jednorodzinny o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º kryty dachówką. Obiekty gospodarskie parterowe z dachem wysokim krytym dachówką.
KW - drogi wewnętrzne utwardzone o szerokości jezdni 5.0 m z chodnikami obustronnymi
Szerokość w liniach rozgraniczających 15.0 m..

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłącze do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej**
- **ścieki - zrzut przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej**
- **siła i światło - przyłącze z nowoprojektowanej stacji transformatorowej**

Podział terenu
wydziela się
- **działkę usług handlowych o powierzchni około - 1100 m^2**
- **19 działek budowlanych o powierzchni od 400 do 1000 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

36 MN + ZI o powierzchni około 4.15 ha

Funkcja terenu - budownictwo mieszkaniowe z usługami średnio uciążliwymi
Ustalenia
MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º kryte dachówką. Obiekty usług rzemieślniczych o małej szkodliwości na otoczenie wbudowane lub wolnostojące nie odbiegające architektonicznie od budynków mieszkalnych. Garaże wbudowane lub wolnostojące.
ZI - Pas zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej o szerokości około 14.0 m
KW - ulice wewnętrzne osiedlowe utwardzone o jezdni szerokości 5.0 m z chodnikami obustronnymi. Ulice prowadzić w pasie liniami rozgraniczającymi szerokości 15.0 m.
EE - budowa stacji transformatorowej o odpowiedniej mocy

Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu
- **woda - przyłączem do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej**
- **ścieki - zrzut przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej**
- **siła i światło - wybudowanie nowej stacji transformatorowej i wykonanie przyłącz kablem doziemnym**

Podział terenu:
Wydziela się
- **pas izolacyjny od strony drogi wojewódzkiej Nr 322 szerokości ca 14.0 m**
- **działka pod stację transformatorową o powierzchni około = 300 m^2**
- **22 działki budowlane o powierzchni od 700 do 1400 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej

86 UG + MN o powierzchni około 1.08 ha

Funkcja terenu - zabudowa usług turystycznych i budownictwa mieszkaniowego
Ustalenia

UG - Budynki restauracji do wysokości 3 kondygnacji z zapleczem gastronomiczne z dopuszczeniem usług pensjonatowych. Dachy wysokie kryte dachówką o kącie nachylenia dachu od 30° do 45°.

MN - Budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do $1^1/_2$ kondygnacji z dachami wysokimi o kącie nachylenia od 30° do 45° kryte dachówką.

ZI - Pas izolacyjny od drogi wojewódzkiej szerokości 14.0 m

KW - ulice wewnętrzne osiedlowe utwardzone o jezdni szerokości 5.0 m z chodnikami obustronnymi. Ulice prowadzić w pasie liniami rozgraniczającymi szerokości 15.0 m

Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki

Uzbrojenie terenu

- **woda - przyłączem do nowoprojektowanej sieci wodociągowej wiejskiej**
- **ścieki - zrzut przyłączem do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej**
- **siła i światło - wybudowanie nowej stacji transformatorowej i wykonanie przyłącz kablem doziemnym**

Podział terenu:

- **Wydziela się**
  - **2 działki budowlane o powierzchni około 700 do 900 m^2**
  - **tereny usług gastronomicznych o powierzchni około 6300 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne

Załącznik Nr 41

34 UT - powierzchnia = 0.054 ha

Funkcja terenu - zabudowa letniskowa.
Ustalenia

Budynki częściowo podpiwniczone, parterowe, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° kryte dachówką

Projekt podziału:

wydziela się 2 równe działki

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **kanalizacja - należy wykonać ciąg kanalizacyjny podłączony do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej.**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Linia zabudowy - 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 42

93 MN - powierzchnia 3800 m^2 = 0.38 ha

Funkcja terenu: - Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
Ustalenia

Budynki o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° kryte dachówką. Garaże wbudowane w obiekt lub wolnostojące nie odbiegające architektonicznie od budynków mieszkalnych z możliwością pobudowania na granicy tzw. „ściany wspólne".

Uzbrojenie terenu:
- **woda - przyłącze z projektowanej sieci wodociągu wiejskiego;**
- **kanalizacja - wykonać przyłącze do projektowanego kolektora sanitarnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - kablowe ze stacji trafo „Lubrza Osiedle Nr 4121**

Projekt podziału
wydziela się dwie działki budowlane

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 43

94 UG + UH - powierzchnia 0.10 ha - 1000 m^2

Funkcja terenu: usługi gastronomiczne i handlowe
Ustalenia

Budynek o wysokości $1^1/_2$ kondygnacji, z poddaszem użytkowym, z wysokim dachem o kącie nachylenia od 30° do 45° kryty dachówką.

Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 44

95 MN - powierzchnia 0.25 ha - 2500 m^2
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

Budynek do dwóch kondygnacji, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym z wysokim dachem o kącie nachylenia dachu od 30° do 45°krytym dachówką. Garaże wbudowane lub wolnostojące. Budynki gospodarcze parterowe kryte dachami wysokimi.

Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej biegnącej z remizy strażackiej.**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 45

96 MN - powierzchnia 850 m^2
97 MN - powierzchnia 2500 m^2

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - Budynki murowane posadowione wysoko (woda gruntowa) dwu kondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone z poddaszem użytkowym, wysokim dachem o kącie nachylenia od 30° do 45°krytym dachówką. Garaże wbudowane względnie usytuowane na granicy tzw. „wspólna ściana".

KW - droga utwardzona o szerokości jezdni - 3.50 m,
Szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m

Strefa ochronna jeziora Goszcza wynosi 100 m

Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowo projektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Projekt podziału:
wydziela się 4 działki budowlane o powierzchni około 850 m^2 każda

Linia zabudowy 6.0 od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 46

98 MN - powierzchnia 0.16 ha
99 MN - powierzchnia 0.19 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - Budynki o wysokości $1^1/_2$ kondygnacji, nie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° krytym dachówką.

Garaże wbudowane w obiekt lub wolnostojące z możliwością pobudowania na granicy tzw. „ściany wspólne";

KW - droga dojazdowa utwardzona o szerokości jezdni = 3.50 m
Szerokość w liniach regulacyjnych minimum 10.0 m

Strefa ochronna jeziora Goszcza 100 m

Uzbrojenie terenu:
- **woda - przyłącze z projektowanej sieci wodociągu wiejskiego biegnącego w ul. Plażowej;**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - sieci wiejskiej**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 47

100 MN powierzchnia 11000 m^2 = 1.10 ha

Funkcja terenu: Budownictwo mieszkalne jednorodzinne
Ustalenia

MN - Budynki o wysokości 2 kondygnacji, całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° krytym dachówką. Garaż wbudowany w obiekt względnie wolnostojący tzw. „ścianą wspólną".

KW - droga dojazdowa utwardzona o szerokości jezdni = 3.50 m
Szerokość w liniach regulacyjnych minimum 10.0 m

Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci wodociągu wiejskiego prowadzonej wzdłuż ul. Plażowej.**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej**
- **siła i światło - wg W.T.P. Zakładu Energetycznego kablem z sieci wiejskiej**

Projekt podziału:
wydziela się 5 działek budowlane o powierzchni od 900 do 1200 m^2

Linie zabudowy - 6.0 m od linii rozgraniczającej ul. Plażową

Załącznik Nr 48

15 MN + UT + UG powierzchnia ca = 2.60 ha

Funkcja terenu -Budownictwo mieszkaniowe, usług turystycznych i gastronomicznych
Ustalenia

MN - Budynek o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia 30^0 do 45^0 krytym dachówką. Garaż wbudowa-

ny.

UT + UG - budynek motelu do 40 miejsc noclegowych z zapleczem gastronomicznym o wysokości do 3 kondygnacji z dachem wysokim o kącie nachylenia 30^0 do 45^0 krytym dachówką.

- budowa domków letniskowych do 4 osobowych (ca 10 szt.) i do 6 osobowych (ca 10 szt.) parterowych z poddaszem użytkowym z dachami wysokimi krytymi dachówką.

- urządzenia sportowe

- urządzenie pól namiotowych i campingowych

Obiekty modernizowane

- Budynek kawiarni ulega przebudowie i nadbudowie o taras widokowy

- Budynek socjalny - sanitariaty i natryski - ulega przebudowie i nadbudowie.

Strefa ochronna jeziora Goszcza 65 m.

Uzbrojenie terenu:

- woda - przyłączami do nowoprojektowanej sieci wodociągu wiejskiego prowadzonej wzdłuż ul. Plażowej po modernizacji istniejącej sieci wodociągowej.

- kanalizacja - modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej i budowa nowych przyłączy do przepompowni tłoczącej ścieki do nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

- siła i światło - przeniesienie stacji transformatorowej poza teren przewidywanej zabudowy. Przyłącza wg W.T.P. Zakładu Energetycznego kablem doziemnym.

Podział terenu

- wydziela działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni około 800 m^2

Na terenie południowym ośrodka mogą występować stanowiska archeologiczne.

Linia zabudowy 6.0 m od linii rozgraniczających ulicę Plażową

Załącznik Nr 49

101 MN - powierzchnia 0.80 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe

Ustalenia

MN - Budynki dwukondygnacyjne, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30^o do 45^o krytym dachówką. Garaże wbudowane w obiekt lub wolnostojące z możliwością pobudowania na granicy tzw. „ściany wspólne";

KW - droga wewnętrzna - przedłuża się ul. Plażową z wyprowadzeniem na drogę gminną Nr 340/3,
Szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m.

Strefa ochronna jeziora Goszcza 100 m

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza z projektowanej sieci wodociągu wiejskiego biegnącego w ul. Plażowej**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjne**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - z sieci wiejskiej ul. Plażowej.**

Projekt podziału:

Wydziela się

Pięć działek budowlanych powierzchnia około 1200 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową

Załącznik Nr 50

102 MN - powierzchnia 0.49 ha

Funkcja terenu - budownictwo mieszkaniowe

MN - budynki o wysokości do 2 kondygnacji, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z wysokim dachem o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° krytym dachówką. Garaże wbudowane.

KW - droga wewnętrzna utwardzona Szerokość jezdni 5.0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających = 10.0 m

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego biegnącego ul. Świebodzińską**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowo projektowanego ciągu kanalizacyjnego w ul. Świebodzińskiej;**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Projekt podziału:

wydziela się 3 działki budowlane o powierzchni od 1100 do 1300 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających

Załącznik Nr 51

103 MN + UG - powierzchnia 1.98 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe i usług gastronomicznych

Ustalenia

MN - budynki o wysokości do 2 kondygnacji, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z wysokim dachem o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° krytym dachówką. Garaże wbudowane.

UG - budynek usług gastronomicznych, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim krytym dachówką o kącie

nachylenia dachu od 30º do 45º.

KW - Droga wewnętrzna o jezdni szerokości 5.0 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m
Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego która jest projektowana do poprowadzenia w kierunku Nowej Wioski wodociągiem**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej.**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - z sieci wiejskiej. istniejącą linię elektroenergetyczną SN 15 przed realizacją zabudowy skablować**

Projekt podziału:
wydziela się
- **23 działki budowlane o powierzchni od 500 do 800 m^2**
- **teren usług gastronomicznych powierzchnia około 1500 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną
6.0 m od linii rozgraniczających drogę wojewódzką

Załącznik Nr 52

104 MN - powierzchnia = 0.53 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN -Budynki o wysokości 2 kondygnacji, całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º krytym dachówką. Garaż wbudowany w obiekt. Posadowienie budynku wysokie (możliwość występowania płytkie wody gruntowej).

KW - Droga dojazdowa o szerokości jezdni 3.50
Szerokość w liniach rozgraniczających ca - 8.0 m
Uzbrojenie terenu:
- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego prowadzonego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 354**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej. Linię elektroenergetyczną SN należy skablowć na odcinku kolizyjnym z projektowaną zabudową**

Projekt podziału
- **wydziela się cztery działki budowlane o powierzchni od 800 do 1100 m^2**

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 53

105 MN + ZP - powierzchnia 1.05 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - Budynki o wysokości 2 kondygnacji, całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30º do 45º krytym dachówką. Garaż wbudowany w obiekt. Posadowienie budynku wysokie (możliwość występowania płytkie wody gruntowej).

KW - Droga dojazdowa o szerokości jezdni 3.50 m
Szerokość w liniach rozgraniczających - 10.0 m

ZP - zieleń publiczna - istniejące zadrzewienie

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego wyprowadzonego z terenu szkoły**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowo projektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - wg W.T.P. Rejonu Energetycznego - przyłącze kablowe z sieci wiejskiej.**

Projekt podziału:
wydziela się osiem działek o powierzchni od 500 do 900 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną

Załącznik Nr 54

106 MN - powierzchnia 11018 m^2

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe

MN - Budynki o wysokości 2 kondygnacji, całkowicie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o kącie nachylenia dachu od 30º do 45º krytym dachówką. Garaż wbudowany w obiekt względnie wolnostojący. Dopuszcza się również budowę budynku gospodarczego parterowego z dachem wysokim. Ponadto dopuszcza się rozwiązanie w układzie zabudowy bliźniaczej;

KW - Droga dojazdowa o szerokości jezdni 3.50.
Szerokość w liniach rozgraniczających - 8.0 m
Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci wodociągu wiejskiego prowadzonej przy ul. Świebodzińskiej**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej rurociągiem tłocznym**
- **siła i światło - wg W.T.P. Zakładu Energetycznego - kablem z sieci wiejskiej**

Projekt podziału:
Wydziela się:
- 7 działek budowlany o powierzchni od 900 do 1700 m m^2

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

Załącznik Nr 55

107 MN powierzchnia 0.84 ha
83 MN o powierzchni 0.46 ha

Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia

MN - Budynki posadowione wysoko (woda gruntowa) dwukondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z wysokim dachem o kącie nachylenia od 30º do 45º krytym dachówką. Garaże wbudowane względnie wolnostojące z budynkami gospodarczymi.

Uzbrojenie terenu:

- **woda - możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego**
- **kanalizacja - możliwość podłączenia do nowo projektowanego ciągu kanalizacyjnego**
- **siła i światło - przyłączami kablem doziemnym z sieci wiejskiej wg W.T.P. Rejonu Energetycznego**
- **komunikacja - podłączenie drogi dojazdowej do ul. Świebodzińskiej**

Podział terenu

wydziela się cztery działki budowlane o powierzchni od 800 do 4100 m^2

Linia zabudowy 4.0 m od granicy działki

§ 3

Stosownie do art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów budownictwa mieszkaniowego 10% opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem, stanowiącej własność prywatną oraz 20% opłatę na pozostałe tereny.

§ 4

Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia:

- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Nr IV/14 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 06 sierpnia 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 9 poz. 188 z 1990 r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/23/92 Rady w Lubrzy z dnia 17 czerwca 1992 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 11 poz. 142 z 1992 r. oraz Nr VII/30/94 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 21 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 15 poz. 115 z 1994 r.**

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego