

UCHWAŁA NR 8/III/2010
RADY GMINY w LUBOWIDZU
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Galumin – tereny eksploatacji surowców mineralnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr 69/XI/2007 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 27 grudnia 2007 roku – RADA GMINY w LUBOWIDZU po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowidz” przyjętego uchwałą nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dn. 16 grudnia 2008 roku, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Galumin, zwany dalej „Planem”.
2. Częściami składowymi planu są:
 - 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały,
 - 2) część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu - załącznik nr 2,
 - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3.
3. Rysunek Planu w skali 1: 1000 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
 - 1) granicy obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem cyfrowym i literowym.

§ 2.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), dotyczące części obrębu geodezyjnego Galumin,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu,
6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
7. pasie ochronnym – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną oraz zabezpieczającego wyrobisko przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem i remontami obiektów stałych.

§ 3.

1. Dla obszaru objętego uchwałą plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabaryty obiektów i wskaźnik intensywności zabudowy,
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) wymagań dotyczących potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4.

Dla obszaru objętego planem określa się przeznaczenie terenów pod eksploatację kruszywa, wydzielonych liniami rozgraniczającymi - oznaczone na rysunku planu symbolem **1PG** i **2PG** – *Obszary i tereny górnicze*.

§ 5.

Ustalenia ogólne

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego** ustala się:
 - 1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego nr 23 z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry” (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2455 z późn. zm.),
 - 2) konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - 4) obowiązek ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w okresie eksploatacji wyrobiska,
 - 5) konieczność prowadzenia sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących przepisów,
 - 6) zachowanie pasów ochronnych zgodnie z polską normą PN-G-02100 określonych indywidualnie w ustaleniach szczegółowych.
2. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury** ustala się:

- 1) konieczność poprzedzenia działalności wydobywczej archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych przeprowadzenia badań ratowniczych na koszt inwestora,
 - 2) w przypadku natrafienia na ślady mogące świadczyć o występowaniu na tym terenie stanowisk archeologicznych należy o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W zakresie obsługi **komunikacyjnej** ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem istniejącej sieci dróg publicznych,
 - 2) wywóz kruszywa może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku 8 ton na oś.
4. **Warunki zagospodarowania** terenów objętych planem:
- 1) eksploatacja kruszywa uwarunkowana jest opracowaniem projektu zagospodarowania złoża z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i dokonywana będzie na podstawie udzielonej koncesji,
 - 2) eksploatacja złóż wykonywana będzie metodą odkrywkowych robót górniczych, wydobywanie kopaliny zgodnie z techniką i sztuką górnictwem,
 - 3) ustala się konieczność rekultywacji terenów po wyeksploatowaniu złoża w kierunku leśnym,
 - 4) do rekultywacji terenu ustala się wykorzystanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji (po czasowym składowaniu w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska) oraz piasku stanowiącego odpad w procesie produkcyjnym,

§ 6.

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenu obejmującego dz. nr 39 – 42 oraz części dz. nr 44 i 45, o powierzchni ok. 13 ha, przeznaczonego pod powierzchnią eksploatację kruszywa i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG** – *Obszary i tereny górnicze* ustala się:
 - 1) dostępność komunikacyjna do drogi gminnej - dz. nr 109,
 - 2) ustala się zachowanie pasa ochronnego:
 - a) o szerokości min. 10,0 m od drogi publicznej – dz. nr 109 (w celu jej zabezpieczenia),
 - b) o szerokości min. 10,0 m od granicy gruntów leśnych (dz. nr 20 i 3188/5),

- c) o szerokości min. 6,0 m od granicy terenów nie należących do użytkownika wyrobiska,
 - 3) ustala się konieczność rekultywacji terenu w kierunku leśnym,
2. Dla terenu obejmującego dz. nr 222 o pow. ok. 0,6 ha przeznaczonego pod powierzchnię eksploatację kruszywa i oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PG** – *Obszary i tereny górnicze* ustala się:
- 1) obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową – dz. nr 56,
 - 2) zachowanie pasa ochronnego od drogi dojazdowej o szerokości min. 10,0 m (w celu jej zabezpieczenia),
 - 3) zagospodarowanie terenu wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia 15 kV zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zakład energetyczny.

§ 7.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości 10%.

§ 8.

- 1. Plan nie ustala terminów eksploatacji złóż na poszczególnych terenach.
- 2. Tereny do czasu ich zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10.

- 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Rafał Woźnowski