Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 485)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 485)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz nie rozstrzyga o sposobie finansowanie, zapisanych w planie, inwestycji z za-kresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

486

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
NR XXXVIII/178/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Wojciechów I" w Wojciechowie, gmina Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIX/99/08 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Wojciechów" w Wojciechowie, gmina Lubomierz, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, zatwierdzonym przez Radę Miejską Gminy Lubomierz uchwałą nr XXII/123/96 z dnia 28 lutego 1996 r. oraz zmianą studium zatwierdzoną przez Radę Miejską Gminy Lubomierz uchwałą nr XXXVIII/173/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Wojciechów I" w Wojciechowie, gmina Lubomierz, zwany dalej „planem", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
   3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1) „Funkcja terenu" – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
2) „Funkcja podstawowa terenu "– należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
3) „Funkcja uzupełniająca" – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
4) „Przeznaczenie terenu" – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
5) „Teren"- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
6) „Tymczasowe zagospodarowanie" – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
7) „Uciążliwości" – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
8) „Wskaźniku zabudowy" – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
9) „Wymagany układ kalenicy" – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
10) „Zabudowa" – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.
11) „Złożem kopaliny" jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą.
12) „Robotą geologiczną" jest wykonywanie w ramach prac geologicznych wszelkich czynności poniżej powierzchni ziemi, w tym wykonywanych przy użyciu materiałów wybuchowych, oraz likwidacja wyrobisk po tych czynnościach.
13) „Przedsiębiorcą" jest podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą prawo geologiczne i górnicze.
14) „Zakładem górniczym" jest wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze.
15) „Obszarem górniczym" jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

16) „Terenem górniczym" jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.
17) „Wyrobiskiem górniczym" jest przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstała w wyniku robót górniczych.
18) „Robotami górniczymi" jest wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną ustawą prawo geologiczne i górnicze.
19) „Środkami strzałowymi" są materiały wybuchowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2002 r. o materiałach wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego (Dz. U. Nr 117, poz. 1007 i Nr 238, poz. 2019 oraz z 2004 r. Nr 222, poz. 2249).

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   1) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji bazaltu.
   2) P1 – tereny przemysłu.
   3) P2 – tereny zakładu przeróbczego i robót udostępniających.
   4) R – tereny rolnicze.
   5) ZL – tereny lasów.
   6) WS – tereny wód śródlądowych.
   7) KD – tereny dróg publicznych: KD-Z – zbiorczych, KD-D – dojazdowych, KDx – gospodarczych.
2. Wyżej wymienione w ust. 1 oznaczenia zawarte na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi.
3. Oznaczenia na rysunku planu granic projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja nad Bobrem" oraz projektowanego obszaru łąk „Psiara przy kamieniołomie bazaltu „Wojciechów" nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.
4. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
5. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
6. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem PG:
   1) Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji bazaltu.
   2) Powierzchniowa eksploatacja surowców prowadzona będzie z zachowaniem następujących warunków:
      – eksploatacja kopaliny prowadzona będzie w granicach udokumentowanego złoża,
      – odpady powstałe w wyniku eksploatacji i przeróbki kopaliny gromadzone będą na zwałowisku zewnętrznym, poza granicą wyrobiska,
      – wyrobisko, po zakończeniu eksploatacji będzie zrekultywowane zgodnie z właściwym kierunkiem rekultywacji,
      – dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji takich materiałów jak: odpady górnicze i przeróbcze oraz nadkład.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem P1:
   1) Przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłu, w tym zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe oraz warsztat.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      – możliwa przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont istniejącego budynku socjalnego i gospodarczego,
      – dopuszcza się wprowadzenie budynków gospodarczych wolno stojących lub dobudowanych,
      – dopuszcza się parkingi i place, zieleń urządzoną, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem P2:
   1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zakładu przeróbczego i robót udostępniających, obejmujące:
      – elementy technologiczne układu przeróbczego,
      – składowanie nadkładu, odpadów górniczych i przeróbczych,
      – składy produktów gotowych, osadniki,
      – urządzenia infrastruktury technicznej.
   2) Grunty nadkładu po ulepszeniu będą wykorzystane do rekultywacji wyrobiska.
   3) Zwałowisko, po zakończeniu eksploatacji, będzie zrekultywowane.
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R:
   1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, cieków wodnych oraz gruntów w formie remiz śródpolnych.
   3) Zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy siedliskowej.
5. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL:
   1) Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.
   2) Zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
   3) Zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. W obszarze planu występują obszary objęte ochroną i proponowane do objęcia ochroną:

1) Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, określona rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2001 r. Nr 28, poz. 278).
2) Projektowany Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja nad Bobrem", w stosunku do którego zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem art. 34.
3) Projektowany obszar łąk „Psiara przy kamieniołomie bazaltu „Wojciechów".

2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów objętych miejscowym planem:
1) Inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi.
2) Uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z zagrożeniem wynikającym z wpływu robót strzałowych, zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego i emisją hałasu nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonego terenu górniczego.
3) Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie realizowana po zakończeniu eksploatacji najniższego piętra, zgodnie z ustalonym leśnym i wodnym kierunkiem zagospodarowania gruntów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązuje się znalazcę do zawiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

Dla terenów oznaczonych symbolem P1 przyjmuje się ustalenia:
1) Linia zabudowy – nie ustala się.
2) Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70.
3) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 0,10.
4) Maksymalna wysokość obiektów przemysłowych i socjalno - biurowych: 12,0 m.
5) Geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych.
6) Układ kalenicy: dowolny.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące wykonywania uprawnień określonych w koncesji

1. Ustala się obszar górniczy „Wojciechów I" o powierzchni 23.633 m^2, którego granice wyznaczają punkty załamania o następujących współrzędnych:

Numer punktu	X	Y
1	5552208,80	3625824,70
2	5552215,20	3625879,00
3	5552238,30	3625969,30
4	5552263,00	3626013,00
5	5552300,40	3626026,40
6	5552315,90	3626023,10
7	5552349,60	3625991,80
8	5552357,20	3625937,50
9	5552368,50	3625928,50
10	5552381,80	3625864,80
11	5552329,40	3625845,90
12	5552307,30	3625858,90
13	5552277,40	3625832,70
14	5552247,70	3625818,00

2. Ustala się teren górniczy „Wojciechów I" o powierzchni 741.836 m^2, którego granice wyznaczają punkty załamania o następujących współrzędnych:

Numer punktu	X	Y
7	5551816,60	3625738,70
8	5551857,30	3626140,10
9	5552138,20	3626440,60
10	5552447,20	3626388,90
11	5552717,20	3626253,60
12	5552766,00	3625872,60
13	5552734,60	3625679,50
14	5552540,80	3625510,90
15	5552222,50	3625431,70
16	5551978,40	3625504,80

3. Złoże bazaltu „Wojciechów" eksploatowane jest metodą odkrywkową systemem ścianowym.
4. Urabianie złoża odbywać się będzie się metodą strzałową otworami pionowymi i poziomymi z użyciem materiałów wybuchowych oraz przy zastosowaniu urabiania mechanicznego. Urobek spod ściany będzie ładowany mechanicznie na samochody samowyładowcze i dostarczany do zakładu przeróbczego. Wybrany urobek poddawany będzie procesowi uzdatniania, polegającemu na rozkruszeniu i sortowaniu. W zakładzie przeróbczym powstawać będą materiały odpadowe w ilości ok. 5% masy surowca. Niesort składowany będzie na zwałowisku tymczasowym. Materiał ten będzie wykorzystywany do niwelowania terenu wokół zakładu górniczego lub przekazywany odbiorcom. W związku z procesem eksploatacyjnym i przeróbczym będą przemieszczane i zwałowane masy ziemne i skalne na zwałowiskach zewnętrznych i wewnętrznych.

§ 10

Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych

1. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożenia od robót strzałowych:
   1) Wszelkie roboty strzałowe wykonywane będą zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite, a także w sprawie przechowywania i używania środków strzałowych w zakładach górniczych.
   2) Roboty wiertniczo – strzałowe wykonywane będą przez podmiot gospodarczy, z którym przedsiębiorca podpisze stosowną umowę. W umowie określone będą zasady nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz zasady organizacyjne oraz zasady bezpieczeństwa wykonywania prac.
   3) Na terenie kopalni nie przewiduje się własnego składu materiałów wybuchowych.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza:
   1) Zanieczyszczenie powietrza w rejonie wyrobiska powstaje w wyniku wierceń otworów strzałowych, strzelania, mechanicznego załadunku urobku i transportu. W wyrobisku nie występuje znacząco zjawisko emisji pyłów do atmosfery. Stosowane wiertnice wyposażone są w system odpylania. Większa emisja pyłów występuje w zakładzie przeróbczym. W celu ograniczenia emisji pyłów do atmosfery, w okresach suchych należy stosować zraszanie.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie uciążliwości akustycznej:
   1) Ze względu na małą koncentrację pracujących maszyn i pojazdów w kopalni, nie należy spodziewać się zauważalnego pogorszenia klimatu akustycznego. Należy prowadzić pomiary uciążliwości na stanowiskach pracy przez jednostki posiadające stosowne uprawnienia.
4. W trakcie robót eksploatacyjnych nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń geotechnicznych (osuwiska). W celu przeciwdziałania zagrożeniom na skutek obrywania się skał należy stosować następujące środki zapobiegawcze:
   1) Utrzymywany będzie kąt nachylenia ściany roboczej do 85°.
   2) Prowadzona będzie obserwacja i kontrola ociosów.
   3) Po każdym odstrzale należy kontrolować stan ściany, a w razie potrzeby należy oberwać i usunąć zwisy skalne.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12

Na terenie objętym planem ustala się zakaz wszelkiej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem działalności górniczej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą tereny dróg publicznych:
   1) KD-Z, droga zbiorcza (droga powiatowa).
   2) KD-D, droga dojazdowa (droga gminna).
   3) KDx, drogi gospodarcze (drogi gminne).
2. Obsługa terenów działalności górniczej poprzez istniejący wjazd drogą gminną (KD-D) z drogi powiatowej (KD-Z), na warunkach określonych przez administratora drogi.
3. W ramach opracowywania koncepcji obejścia Wojciechowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297 dopuszcza się możliwość przebiegu obejścia przez fragment obszaru objętego planem.
4. Wywóz gotowych produktów z istniejącej kopalni odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, transportem samochodowym.

§ 14

1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych we własnym zakresie ze studni lokalnej lub dowóz beczkowozem.
2. Odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone do oczyszczalni ścieków.
3. W trakcie eksploatacji zakładu przeróbczego nie przewiduje się zużycia wody oraz wytwarzania ścieków technologicznych.
4. Eksploatowane złoże jest suche. Wody opadowe z przyległych stoków odprowadzane powierzchniowo na zewnątrz wyrobiska. Wody opadowe okresowo gromadzone w zagłębieniach spągu będą przepompowywane do powierzchniowego zbiornika wody na terenie kopalni lub wykorzystywane do zraszania dna wyrobiska i dróg technologicznych.
5. Zaopatrzenie w ciepło do celów socjalnych z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez właściwego operatora sieci. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
   2) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
7. Środki łączności – przyłącze z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.
8. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową.
10. Odpady związane z technologią produkcji (m.in. wypracowane oleje, filtry olejowe i powietrzne) będą selektywnie gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska i przekazywane do gospodarczego wykorzystania, utylizacji lub na wysypisko komunalne.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA URBANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/178/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 486)

