Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/174/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 482)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/174/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 482)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz nie rozstrzyga o sposobie finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

483

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
NR XXXVIII/175/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 305/6, 305/7, 305/8, 305/9 i cz. 406/dr, obręb Popielówek, gmina Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XVII/93/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą nr XXXIV/155/08 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 18 września 2008 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, zatwierdzonym przez Radę Miejską Gminy Lubomierz uchwałą nr XXII/123/96 z dnia 28 lutego 1996 r. oraz zmianą studium zatwierdzoną przez Radę Miejską Gminy Lubomierz uchwałą nr XXXVIII/173/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 305/6, 305/7, 305/8, 305/9 i cz. 406/dr, obręb Popielówek, gmina Lubomierz, zwany dalej „planem", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
   3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1) „Dach symetryczny" – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci dachu.
2) „Funkcja terenu" – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3) „Gabaryt obiektu" – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wymiary w rzucie, wysokość i geometrię dachów.
4) „Nieprzekraczalna linia zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zasadnicza bryła budynku (nie dotyczy okapów, daszków, gzymsów, balkonów, schodów).
5) „Zabudowa" – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.
6) „Wskaźniku zabudowy" – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   3) U – tereny zabudowy usługowej.
   4) WS – tereny wód śródlądowych.
   5) ZP – tereny zieleni parkowej.
   6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
   7) Tereny dróg publicznych: KD-L – lokalnych, KDp – pieszych.
   8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
   9) NO – tereny oczyszczalni ścieków.
2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
3. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3,0 m dla dróg i 5,0 m w pozostałych przypadkach.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN:
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – budynki gospodarcze wolno stojące lub dobudowane,
   – rekreacja, zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.
4) Ustala się lokalizację zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w zespole zwartej zabudowy bez możliwości rozpraszania na terenie działki.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN,MW:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na max 50% terenu.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku,
   – budynki gospodarcze wolno stojące lub dobudowane,
   – parkingi i place,
   – rekreacja, zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.
4) Ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 1.U:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług obejmujące Zakład Opiekuńczo-Leczniczy z częścią zabiegową i rehabilitacyjną.
2) Zakres inwestycji:
   – zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego i garażowego na cele usługowe – lecznictwo,
   – nadbudowa dwóch istniejących obiektów,
   – dobudowa klatki schodowej,
   – dobudowa klatek schodowych,
   – budowa nowego obiektu (łącznika).
3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – parkingi i place,
   – rekreacja, zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 2.U:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług obejmujące funkcję hotelową, gastronomiczną, pensjonatową.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – zabudowa jednorodzinna dla właściciela terenu,
   – lecznictwo,
   – parkingi i place,
   – rekreacja, zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej.

5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 3.U:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
   a) tereny usług obejmujące gastronomię, kulturę i rozrywkę, palmiarnie.
   b) tereny sportu i rekreacji obejmujące:
      – boiska sportowe, korty tenisowe,
      – urządzone trasy biegowe, rowerowe i ciągi spacerowe,
      – obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
      – obiekty małej architektury, takie jak: wiaty, ławki, pergole,
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – parkingi i place,
   – zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Dopuszcza się adaptację istniejących bunkrów (remont, rozbudowa, nadbudowa) na cele usługowe (gastronomia, kultura i rozrywka, palmiarnia).
4) Dopuszcza się adaptację istniejących bunkrów (bez możliwości nadbudowy) na cele obsługi komunikacji – garaże.

6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZP:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – obiekty małej architektury oraz urządzenia sportu i rekreacji, na powierzchni nieprzekraczającej 10% terenu oznaczonego symbolem ZP,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Zaleca się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej.
4) Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.

7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZI:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni izolacyjnej.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu: obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Zaleca się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej.
4) Nasadzenia planowane zielenią wysoką i niską (drzewa, krzewy), zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.

8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem NO:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny oczyszczalni ścieków.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   – obiekty administracyjne oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
   – zieleń urządzona,
   – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
3) Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.

4) Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
5) Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach terenu.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

Ustala się dla terenów objętych miejscowym planem następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów:
   – dla terenu 1.MN, 2.MN, 3.MN – 45%,
   – dla terenu 1.MN,MW – 35%,
   – dla terenu 1.U i 2.U – 30% powierzchni działki budowlanej,
   – dla terenu 3.U – 40% powierzchni działki budowlanej.
2) Preferowanie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej" emisji zanieczyszczeń powietrza.
3) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
4) Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową. Odpady związane z funkcją usługową (lecznictwo) będą selektywnie gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska i zdrowia ludzi i przekazywane do utylizacji lub na wysypisko komunalne.
5) Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
6) Teren z zabudową usługową 1.U i 2.U należy odizolować od terenów oczyszczalni ścieków pasem zieleni izolacyjnej.
7) W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ustala się strefę „K" ochrony krajobrazy miasta, w której obowiązują następujące wymogi:
   1) Zakaz lokalizowania obiektów stanowiących dominanty przestrzenne typu kominy, wieże przekaźnikowe.
   2) Zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze.
   3) Należy całkowicie wykluczyć użycie sidingu.
2. Do wykończenia budynków stosować materiały naturalne, tj. kamień, drewno, dachówkę ceramiczną lub cementową oraz łupek – może być sztuczny. Kształtowanie zabudowy, detal projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionu.
3. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych o fakcie należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturę w Jeleniej Górze.

ROZDZAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN:
   1) Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.
   2) Minimalna powierzchnia działki: 1200 m^2 .
   3) Minimalna szerokość działki: 25 m.
   4) Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
   5) Wysokość kalenicy budynku mieszkalnego: od 7,5 do 9,0 m.
   6) Maksymalna wysokość kalenicy budynku gospodarczego: 6,0 m.
   7) Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 35^0 do 45^0. Dopuszcza się naczółki.
   8) Zakaz stosowania dachów kopertowych.
   9) Układ kalenicy głównej – należy przyjąć jednolity układ kalenicy dla poszczególnych zespołów zabudowy w stosunku do układu drogowego.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN,MW:
   1) Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.
   2) Liczba kondygnacji dla zabudowy jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
   3) Liczba kondygnacji dla zabudowy wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
   4) Maksymalna wysokość kalenicy budynku jednorodzinnego: 11,0 m.

5) Maksymalna wysokość kalenicy budynku wielorodzinnego: 15,0 m.
6) Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20^0 do 40^0.
7) Układ kalenicy głównej – dowolny.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dla terenów oznaczonych symbolem 1.U i 2.U:
1) Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
2) Maksymalna wysokość kalenicy budynku usługowego: 18,0 m.
3) Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30^0 do 45^0.
4) Układ kalenicy głównej – dowolny.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dla terenów oznaczonych symbolem 3.U:
1) Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.
2) Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych i usługowych: 11,0 m liczona od rzędnej 486 m npm.
3) W przypadku adaptacji bunkrów na cele usługowe dopuszcza się możliwość nadbudowy 1 kondygnacji do wysokości kalenicy 6,5 m.
4) Dachy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci w zakresie od 15^0 do 30^0, dopuszcza się dachy mansardowe.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń innych niż podano w § 6.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

Ustala się dla terenów objętych planem następujące warunki zagospodarowania terenów:
1) Zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
2) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
1) Tereny dróg publicznych:
– KD-L, droga lokalna w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m,
– KDp, droga piesza w liniach rozgraniczających 5,0 – 6,0 m.
2) Tereny dróg wewnętrznych KD-W, w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0 m.

2. Obsługa terenów oznaczonych symbolem 1.MN z drogi KD-L, na warunkach określonych przez administratora drogi.
3. Obsługa terenów oznaczonych symbolem 2.MN, 3.MN i 1.MN,MW drogami wewnętrznymi, poprzez wjazd z drogi KD-L, na warunkach określonych przez administratora drogi.
4. Obsługa terenów oznaczonych symbolem 1.U, 2.U i 3.U drogą wewnętrzną poprzez wjazd z drogi KD-L, na warunkach określonych przez administratora drogi.
5. Minimalna odległość linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
1) Dla terenu 1.MN: 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej.
2) Dla terenu 2.MN, 3.MN i 1.MN,MW: 6,0 m od pasa drogowego dróg wewnętrznych.
3) Dla terenu 1.U: 10,0 i 34,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej.
4) Dla terenu 2.U: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
5) Dla terenu 3.U: 6,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej.

6. Dla funkcji usługowej i sportowo – rekreacyjnej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę:
1) Zakłada się kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodnej dla całego terenu objętego planem, które będzie realizowane w ramach gminnego zbiorczego systemu wodno–kanalizacyjnego.
2) Tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków:
1) Zakłada się kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej dla całego terenu objętego planem, które będzie realizowane w ramach gminnego zbiorczego systemu wodno–kanalizacyjnego.
2) Tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do lokalnej oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z zastosowaniem urzą-

dzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

5. Dla zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez właściwego operatora sieci. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
   2) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
6. Środki łączności – przyłącze z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.
7. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
8. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową.
9. Odpady niebezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi gromadzone i utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

ROZDZIAŁ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ I GMINY

BARBARA URBANOWICZ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXVIII/175/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 483)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 305/6, 305/7, 305/8, 305/9, I CZ. 406/dr, OBRĘB POPIELÓWEK, GMINA LUBOMIERZ

