236

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radoniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radoniów.

§ 1

1. Plan obejmuje tereny wsi Radoniów w granicach określonych w rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny w skali 1:5000 do niniejszej uchwały.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia rysunku planu obejmujące tereny oznaczone symbolem G 30, RP, RL, M i KK oraz linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach, a także granice opracowania.

§ 2

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem G 30 przyjmuje się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu – tereny drogi krajowej nr 30,

2) Zasady zagospodarowania terenu – dla terenów drogi krajowej nr 30 należy przyjąć:

a) klasę G ˝ o przekroju drogowym i prędkości projektowej V_p = 80 km/h;

b) jezdnię 6,0 m z obustronnymi utwardzonymi poboczami o szerokości 2,0 m;

c) koronę drogi 11,50 – 12,50 m;

d) na wzniesieniach – pas ruchu powolnego;

e) dwupoziomowe skrzyżowanie z koleją;

f) obsługę terenów przyległych przez projektowane skrzyżowania i zjazdy;

g) zabezpieczenie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 i ciśnieniu PN 1,6 Mpa w miejscu skrzyżowania (przy zachowaniu wymaganego kąta skrzyżowania) z drogą krajową nr 30;

h) przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;

i) zabezpieczenie istniejącego wodociągu PCV.

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) teren winien być zagospodarowany wg stosownego opracowania branżowego na zasadach określonych przez właściwe instytucje uzgadniające;

b) jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że mimo zastosowania różnorodnych rozwiązań nie mogą być wyeliminowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, zgodnie z art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska;

c) przed wprowadzeniem wód opadowych do wód powierzchniowych konieczne jest ich podczyszczenie do parametrów określonych w odpowiednich przepisach; należy przewidzieć zastosowanie urządzeń podczyszczających o wysokim stopniu redukcji tych zanieczyszczeń;

d) cały system zbierający wody opadowe z terenu projektowanej drogi powinien jednocześnie stanowić zabezpieczenie na wypadek awarii pojazdów transportowych;

e) przy wyznaczeniu terenów pod okresową bazę materiałowo-sprzętową dla budowy drogi, należy wykluczyć jej lokalizację w rejonie cieków powierzchniowych, w sąsiedztwie ujęć wód podziemnych, w miejscach występowania wód gruntowych w dobrze rozpuszczalnych utworach oraz w pobliżu systemów melioracyjnych;

f) baza zorganizowana na potrzeby budowy drogi musi być wyposażona w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej;

g) wykonanie i eksploatacja urządzeń gospodarki ściekowej muszą być prowadzone w sposób szczególnie staranny, w celu pełnego i całkowitego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego otaczającego projektowaną drogę;

h) usytuowanie projektowanej drogi w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej wymaga realizacji ekranów akustycznych;

i) zakłada się zadarnienie pasów poboczy oraz ewentualne wprowadzenie równomiernie ulistnionych żywopłotów;

j) prace ziemne należy prowadzić pod stałą kontrolą archeologiczną, a w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.

2. Wyznacza się tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

3. Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M.

5. Wyznacza się tereny kolei oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

§ 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0% dla terenów stanowiących własność gminy Lubomierz oraz 30% dla terenów pozostałych, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ GMINY

BRONISŁAW DOWGIAŁOWICZ

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 grudnia 2000 r. (poz. 236)

