31

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 29 września 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod założenie cmentarza we wsi Chmieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod założenie cmentarza we wsi Chmieleń, zwany dalej “planem”. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej “rysunkiem planu”.

§ 2

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

jako funkcję terenu ustala się funkcję cmentarza.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:

teren pełniący funkcję cmentarza położony jest w liniach rozgraniczających stanowiących granice działek 412/2 i 412/4.

3. Zasady zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizację zaplecza administracyjno-socjalnego (kaplicy cmentarnej),

b) ustala się dojazd i wjazd na teren cmentarza z istniejącej drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem. W granicach cmentarza należy wydzielić miejsca parkingowe,

c) zasilenie w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci wydanych przez odpowiedniego gestora sieci,

d) do czasu zwodociągowania i skanalizowania wsi ustala się indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej:

- zaopatrzenie w wodę ustala się poprzez dowożenie beczkowozami lub ze studni kopanych zlokalizowanych poza zalecaną strefą wyłączoną spod zainwestowania,
- odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowych ustala się do bezodpływowego osadnika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3.

4. Zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

a) należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenie terenu cmentarza przed powierzchniowym spływem wód roztopowych,

b) wokół cmentarza należy ustanowić strefę wyłączoną spod zainwestowania o szerokości 150 m od granic cmentarza.

§ 3

Dla nieruchomości znajdujących się w granicach planu, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
BRONISŁAW DOWGIAŁOWICZ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2000 r. (poz. 31)

WIEŚ CHMIELEŃ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU – SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA:

ZC — TEREN CMENTARZA

GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

