122

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza, zwany dalej “planem”. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta, zgodnie z oznaczeniami tych granic na rysunku planu.

§ 2

Ustalenia planu mają na celu:

1. Ochronę ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ochronę dóbr kultury i środowiska naturalnego.

3. Umożliwienie działalności wszelkim przedmiotom gospodarczym, przy minimalizacji konfliktów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń są:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny,

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz gruntów rolnych i leśnych,

9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

10) granice obszarów:

a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

1. Integralną częścią planu są rysunki planu przedstawione na dwóch planszach: na mapie w skali 1:2000 – rysunek planu nr 1 – “struktura funkcjonalno-przestrzenna”, i na mapie w skali 1:5000 – rysunek planu nr 2 – “infrastruktura techniczna i komunikacja”.

2. Oznaczenia graficzne rysunków są obowiązującymi ustaleniami.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały dotyczące obszaru określonego w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

4) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, które uzupełnia lub zastępuje w drugiej kolejności funkcję podstawową na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

5) **funkcji tymczasowej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji obowiązujące na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi do czasu wprowadzenia funkcji podstawowej lub dopuszczalnej,

6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki budowlanej,

7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia małej architektury, wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej itp.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. W granicach określonych w § 1 oraz na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150, z późniejszymi zmianami) ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1) Granice strefy ochrony konserwatorskiej “A”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której wszelkie roboty budowlane oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2) Granice strefy ochrony konserwatorskiej “B”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której wszelkie roboty budowlane oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) Obiekty budowlane zgłoszone do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
w których wszelkie roboty budowlane wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) Obiekty budowlane zgłoszone do spisu zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym wszelkie roboty budowlane wolno prowadzić po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5) Ustala się konieczność odtworzenia południowej pierzei ulicznej w rynku poprzez uzupełnienia zabudowy w liniach zabudowy historycznie ukształtowanych.

6) Odbudowa pierzei ulicznej w rynku wymaga opracowania historyczno-architektonicznego uwzględniającego kolorystykę pierzei, charakter elewacji, oświetlenia, małej architektury oraz nawierzchni posadzki.

7) Odtwarzana w rynku zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy. Zakazuje się

stosowania okien połaciowych na poddaszach, tynków akrylowych, okien z PCV powyżej parteru.

8) Ustala się granice strefy ochrony ekspozycji miasta “E”. Ponadto ustala się strefę ochrony krajobrazu “K”, w której zawiera się cały obszar określony w § 1.

2. W granicach określonych w § 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające
z potrzeb ochrony środowiska, w tym ustala się:

1) prowadzone inwestycje winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,

2) prowadzona działalność usługowo-produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza działki, na których zlokalizowany jest obiekt,

3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczenia powietrza,

4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów,

5) wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych terenów wszystkich, istniejących w granicach planu, naturalnych zbiorników wodnych i stawów rybnych, w tym utrzymanie czystości wód oraz zadrzewionej i zakrzewionej linii brzegowej,

6) ustala się ochronę i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów lasów oraz ochronę istniejącej szaty roślinnej, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a zwłaszcza drzew
o walorach pomników przyrody, w tym:

– alei wielogatunkowej (dębu szczypułkowego, jesionu wyniosłego, jawora) o długości 850 m wzdłuż drogi do Olesznej Podgórskiej,

– buku zwyczajnego odmiany czerwonolistnej przy ul. Majowej 20,

– szpaleru 5 jaworów na cmentarzu wzdłuż muru przy ul. Majowej,

– cyprysika groszkowego odmiany pierzastej na skwerze na Pl. Kościelnym,

– buku zwyczajnego odmiany czerwonolistnej na Pl. Kościelnym,

– szpaleru 5 lip drobnolistnych na dawnym cmentarzu ewangelickim przy ul. Partyzantów,

– cyprysika groszkowego na dawnym cmentarzu ewangelickim przy ul. Partyzantów,

– jawora na dziedzińcu szkoły podstawowej przy ul. Kościuszki 5,

– dębu szczypułkowego, lipy drobnolistnej i jesiona wyniosłego na zieleńcu przy ul. Kościuszki 4,

– żywotnika zachodniego w ogródku przydomowym na Pl. Kościelnym 2,

– jawora na terenie szkoły podstawowej przy Pl. Kościelnym,

– jawora przy kościele p.w. Św. Krzyża,

– cyprysika Lawsona na cmentarzu przykościelnym,

– jesiona wyniosłego przy gruntowej drodze lokalnej.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe

§ 7

Ustala się następujące funkcje terenów:

1. Ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia działki 800 m^2, chyba że ustalenia dodatkowe stanowią inaczej,

2) dopuszcza się możliwość scalania działek,

3) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30ş÷60ş. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,

4) obiekty budowlane swoją formą winny nawiązywać do tradycji miejscowego budownictwa,

5) gabaryty budynków winny nawiązywać do sąsiedniej zabudowy. W przypadku tworzenia nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej formę i gabaryty określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów,

6) zabrania się lokalizowania usług, chyba że ustalenia dodatkowe stanowią inaczej,

7) wnętrza zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznacza się na zieleń uporządkowaną, przy czym dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji wewnętrznej – garaży i zgrupowanych miejsc postojowych, w których ustala się maksymalną liczbę 20 stanowisk,

8) ustala się minimalną liczbę 1 miejsca postojowego w zagospodarowaniu działki budowlanej dla budownictwa jednorodzinnego.

2. Ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN/U**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązek lokalizowania usług nieuciążliwych w parterze budynku, zgodnie z oznaczeniami ciągów usługowych w rysunku planu,

2) w określonych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych w całym budynku,

3) gabaryty budynków winny nawiązywać do sąsiedniej zabudowy,

4) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30ş÷60ş. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,

5) w określonych przypadkach rodzaj funkcji, formę i gabaryty budynku oraz obowiązującą linię zabudowy określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów.

3. Ustala się funkcję usług, oznaczoną na rysunku planu symbolem **UP**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) rozbudowa istniejących obiektów i budowa nowych obiektów skalą i formą winna odpowiadać skali i formie istniejącej zabudowy miasta,

2) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30ş÷60ş. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,

3) w określonych przypadkach rodzaj funkcji, formę i gabaryty budynku oraz obowiązującą linię zabudowy określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów,

4) dla funkcji usług turystycznych ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 20%,

b) nowe obiekty budowlane winny posiadać maksymalnie 2 kondygnacje,

c) zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,

d) dopuszcza się lokalizację garaży w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej o jednolitej formie architektonicznej.

4. Ustala się funkcję komunikacji kołowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KS**, dla której ustala się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

1) wyłącza się z ruchu kołowego centrum miasta, dopuszczając ruch pojazdów mieszkańców i zaopatrzenia oraz ruch rowerowy,

2) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, na który składają się ulice będące w ciągach następujących dróg powiatowych:

– nr 12 510 Radoniów – Lubomierz – Pławna (ulice: Gryfiogórska – “Obwodowa” – Polna), klasy “Z˝”,

– nr 12 528 Lubomierz – Chmieleń (ulica Kościuszki), klasy “L”,

– nr 12 536 Wojciechów – Lubomierz – Oleszna Podgórska (ulice: Jeleniogórska, “Obwodowa”, Majowa), klasy “Z˝”,

– nr 12 552 Lubomierz – Popielówek, klasy “Z˝” (ulica Sportowa),

3) rezerwuje się pas terenu objętego zakazem inwestowania o szerokości 35 m pod budowę ulicy klasy “GP˝” w ciągu drogi krajowej nr 356,

4) projektuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 12 510, to jest przedłużenie ulicy “Obwodowej” do skrzyżowania ulicy Jeleniogórskiej z drogą nr 12 552,

5) projektuje się budowę ulicy zbiorczej od drogi powiatowej nr 12 552 do ulicy Jeleniogórskiej,

6) ustala się następujące parametry techniczne ulic:

klasy “GP˝” – droga krajowa nr 30 – szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m, odległość pomiędzy skrzyżowaniami min. 1000 m, zakaz stosowania zjazdów, skrzyżowania tylko z drogami klasy “Z” i “L”, jezdnie szerokości 7,0 m z obustronnie utwardzonymi poboczami szerokości 2,5 m,

klasy “Z˝” – przedłużenie dróg powiatowych, ulice o przekroju jednoprzestrzennym i szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, odległość pomiędzy skrzyżowaniami min. 150 m, należy dążyć do ograniczenia ilości zjazdów, szczególnie na tereny zabudowy mieszkaniowej, jezdnie szerokości 7,0 m na terenie zabudowanym i 6,0 m poza terenem zabudowanym z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m,

klasy “L” – przedłużenie dróg lokalnych i powiatowej nr 12 528, ulice o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m na terenie zabudowanym i 15,0 m poza terenem zabudowanym, jezdnie szerokości 6,0 m na terenie zabudowanym z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m i 5,5 m poza terenem zabudowanym; wzdłuż drogi nr 12 528 pas ścieżki rowerowej o szerokości 2,5 m,

klasy “D” – przedłużenie dróg gminnych, ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnie szerokości 5,0 m na terenie zabudowanym i 5,5 m poza terenem zabudowanym z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m.

5. Na terenie dawnego toru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**, ustala się tereny ścieżki rowerowej z urządzeniami towarzyszącymi, ścieżkę tę należy połączyć ze ścieżką rowerową projektowaną wzdłuż drogi nr 12 528 do Chmielenia.

6. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

7. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**.

8. Ustala się tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.

9. Ustala się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmujący tereny opisane symbolami 17 UP, 18 UP i 97 UP.

10. Ustala się obszar przekształceń terenów zdegradowanych, obejmujący tereny opisane symbolami 126 P/U, 127 P/U i 129 P/U.

11. Ustala się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, obejmujący teren opisany symbolem 13 MN/U, i obszar rehabilitacji infrastruktury technicznej, obejmujący tereny ulic wyszczególnionych

w § 10.

§ 8

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w obrębie poszczególnych terenów zreferowane wg kolejności oznaczeń odpowiednimi symbolami na rysunku planu:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
1	2
1 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi administracyjne. Dla istniejących obiektów budowlanych ratusza plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
2 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
3 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Plan ustala docelowo likwidację istniejącego pawilonu handlowego i realizację budynku mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi w parterze. Nowy projekt budowlany należy zaprojektować w historycznie ukształtowanej linii pierzei ulicznej, w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, pod nadzorem konserwatora zabytków.
4 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi zdrowia jako funkcja wiodąca, z możliwością wprowadzenia usług towarzyszących. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
5 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
6 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
7 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
8 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
9 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
10 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni użytkowanych jako ogródki przydomowe dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
11 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
12 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzysząca na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Ustala się konieczność likwidacji usług uciążliwych. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem

	zabytków.
13 MN/U	Ustala się funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Ustala się uzupełnienie pierzei rynku obiektami budowlanymi nawiązującymi do pobliskiej zabudowy pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
14 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi rzemiosła i handlu, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Jako dodatkową funkcję wprowadza się funkcję mieszkaniową. Plan ustala docelowo likwidację istniejącego pawilonu handlowego i realizację budynku mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi na parterze. Nowy obiekt budowlany należy zaprojektować w historycznie ukształtowanej linii pierzei ulicznej, w nawiązaniu do zabudowy staromiejskiej. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
15 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń parkową (park przed kościołem i ogródek jordanowski). Plan ustala lokalizację rozdzielni telekomunikacyjnej. Dla terenu zieleni parkowej zaleca się uporządkowanie i rewaloryzację parku pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
16 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – usługi oświaty jako funkcję wiodącą z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
17 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki. Zaleca się utworzenie pola namiotowego, campingu z zapleczem socjalnym. Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 18 UP i 97 UP.
18 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki i sportu (basen kąpielowy). Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 17 UP i 97 UP.
19 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń parkową – teren parku poklasztornego. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zaleca się uporządkowanie i rewaloryzację parku pod nadzorem konserwatora zabytków.
20 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej.
21 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami sakralnymi (plebania). Dla istniejących obiektów możliwy jest remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
22 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług kultury sakralnej – kościół p.w. Św. Maternusa oraz internat. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
23 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami – policja. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
24 UP	Ustala się jako funkcję wiodącą terenu – tereny usług – remiza strażacka oraz klub, jako funkcję towarzyszącą – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
25 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług – kino letnie. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
26 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług kultury sakralnej – dom pielgrzyma. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
27 UP/ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej. Nakazuje się utrzymanie zieleni parkowej pod nadzorem konserwatora zabytków. Plan dopuszcza lokalizację pola namiotowego dla celów sakralnych w powiązaniu z domem pielgrzyma.
28 UP	Dla terenu dawnego wyrobiska poeksploatacyjnego ustala się jako funkcję terenu – tereny usług gastronomicznych funkcjonalnie

	powiązanych z terenami turystyczno-sportowymi.
29 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług – gastronomiczne, handlowe. Możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty mieszkalne należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.
30 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zespołów garażowych.
31 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Zezwala się na zabudowę zwartą do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym z oknami typu facjatki.
32 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Zezwala się na zabudowę zwartą do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym z oknami typu facjatki, z lokalizacją sieci uzbrojenia w trasie ulicy dojazdowej. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych.
33 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej.
34 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami rzemiosła – stolarnia. Dla istniejących budynków mieszkaniowych możliwy jest remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
35 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług – plac targowy. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.
36 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – przystanek autobusowy.
37 ZK/KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej i zieleni komunalnej. Możliwość wprowadzenia parkingów. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
38 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej.
39 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej – do zachowania.
40 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
41 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – tereny ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne.
42 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
43 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
44 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.

45 MN	Ustala się funkcję terenu jako terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
46 RO	Ustala się funkcję terenu – tereny ogrodnictwa z zabudową mieszkaniową. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
47 MN/U	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia usług. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
48 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
49 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek.
50 MN	Ustala się funkcję terenu jako terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
51 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia dróg dojazdowych do części terenu zabudowy mieszkaniowej opisanych symbolem 52 MN.
52 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy, z wyłączeniem działek z dojazdem od strony południowej, 6 m od granicy działki od strony dojazdu, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m^2 . Dopuszcza się scalanie działek.
53 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m^2 . Dopuszcza się scalanie działek.
54 UP/ZP	Ustala się funkcję kultury sakralnej z zielenią parkową – kościół p.w. Św. Krzyża. Dla istniejącego obiektu budowlanego zalecany jest remont lub modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
55 MN	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m^2 . Dopuszcza się scalanie działek.
56 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki od strony dojazdu, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m^2 . Dopuszcza się scalanie działek. Ustala się konieczność przeprowadzenia kolektora sanitarnego obsługującego zespoły mieszkaniowe opisane symbolami 52 MN, 53 MN, 55 MN i 56 MN.
57 MN/U	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami – skansen “domy Kargula i Pawlaka”. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
58 MN	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
59 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej – bulwar nadrzeczny.
60 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.

61 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
62 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
63 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej. Konieczność uporządkowania i zagospodarowania terenu.
64 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportowych – boisko sportowe.
65 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód obsługujące Lubomierz i jednostkę wojskową.
66 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług obsługi leśnictwa – leśniczówka z funkcją jako towarzyszącą – tereny mieszkaniowe.
67 NU	Ustala się jako funkcję terenu – tereny wysypiska odpadów komunalnych – rozbudowa istniejącego wysypiska śmieci. Wymóg zagospodarowania i obsadzenie zielenią oraz lokalizacji zabudowy towarzyszącej i obiektów infrastruktury technicznej.
68 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
69 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami rzemiosła.
70 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek.
71 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek.
72 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Ustala się możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, minimalna powierzchnia działki 500 m^2.
73 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, minimalna powierzchnia działki 500 m^2.
74 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami (gastronomia). Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
75 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynki wielorodzinne z zielenią towarzyszącą. Dla terenów zieleni zaleca się czytelne wyodrębnienie komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych).
76 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespoły garaży.
77 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług publicznych. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
78 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w

	rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
79 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług z zielenią towarzyszącą. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
80 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynek wielorodzinny. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
81 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy w linii istniejących budynków.
82 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
83 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącej obok zabudowy mieszkaniowej. Linia zabudowy w linii obiektów istniejących.
84 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami (weterynarz) i zielenią towarzyszącą. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m^2.
85 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy w linii obiektów istniejących, minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Dopuszcza się scalanie działek.
86 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki od strony ulicy dojazdowej.
87 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – parking obsługujący boisko sportowe.
88 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – tereny ogrodów działkowych. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
89 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami i zielenią towarzyszącą. Jako funkcję wiodącą usług ustala się usługi agroturystyczne.
90 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej (droga krzyżowa). Plan ustala konieczność rewaloryzacji pod nadzorem konserwatora zabytków.
91 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sakralnych z zielenią towarzyszącą – kapliczka przydrożna. Plan ustala konieczność rewaloryzacji pod nadzorem konserwatora zabytków.
92 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
93 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportu. Plan ustala możliwość lokalizacji stadionu sportowego z zapleczem socjalnym i parkingami. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.
94 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportu.
95 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont,

	modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
96 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą.
97 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki. Zaleca się utworzenie pola namiotowego, campingu z zapleczem socjalnym. Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 17 UP i 18 UP.
98 MN/U/ZP	Ustala się jako funkcję wiodącą terenu – usługi kultury, turystyki i sportu. Jako funkcję towarzyszącą ustala się funkcję mieszkaniową. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Zaleca się uporządkowanie towarzyszącej zieleni parkowej jako dawnego cmentarza. Teren znajduje się w strefie “A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
99 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
100 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
101 W	Ustala się jako funkcję terenu – wody powierzchniowe – zbiornik do celów ppoż. Ze względu na istniejący ekosystem należy zachować linię brzegową, nie obmurowując brzegu.
102 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
103 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi i zielenią towarzyszącą. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
104 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych).
105 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zespołów garażowych, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów).
106 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
107 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
108 ZD	Ustala się funkcję ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne. Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
109 ZD	Ustala się funkcję ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne. Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
110 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
111 ZK/U	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwych usług (handel) oraz przydomowych parkingów dla samochodów osobowych.
112 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
113 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
114 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, z

	uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
115 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
116 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynki wielorodzinne. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
117 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
118 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
119 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi publiczne. Możliwość wprowadzenia usług rzemiosła nieuciążliwego dla budownictwa mieszkaniowego.
120 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
121 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
122 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
123 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
124 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług rzemiosła. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
125 PR	Ustala się jako funkcję terenu – tereny produkcji rolnej. Jako funkcję dodatkową dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług i przemysłu nieuciążliwego.
126 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług rzemiosła. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
127 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
128 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – stacja paliw. Na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
129 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
130 PR/UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług i produkcji rolnej – tereny wystawowo-rekreacyjne związane z hodowlą koni. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełniania zabudowy o nowe obiekty.

131 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełniania zabudowy o nowe obiekty.
132 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
133 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
134 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
135 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – stacja uzdatniania wody.
136 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód obsługujące Lubomierz.
137 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół ujęcia wody.
138 PR/UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług i produkcji rolnej – tereny wystawowo-rekreacyjne związane z hodowlą koni.
139 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług – tartak.
140 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
141 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
142 ZC	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni cmentarnej – istniejący cmentarz z kaplicą – do zachowania.
143 ZC	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni cmentarnej – cmentarz.
144 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej. Zaleca się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.
145 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespół parkingów obsługujący targowisko oraz cmentarz.
146 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespoły garaży.
147 NO	Ustala się jako funkcję terenu – tereny oczyszczalni ścieków.
148 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół oczyszczalni ścieków.
149 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół oczyszczalni ścieków.
150 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
151 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
152 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

153 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej.

2. W granicach planu, dla nieruchomości będących własnością Gminy Lubomierz, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%. Dla pozostałych nieruchomości ww. stawkę ustala się w wysokości 30%.

3. Dla części zabudowy tymczasowej, będących własnością osób fizycznych, przyjmuje się, że będą one użytkowane do czasu wprowadzenia inwestycji ustalonych w planie, tj. do czasu uzyskania odpowiednich pozwoleń na budowę.

§ 9

Zadaniami służącymi realizacji lokalnych celów publicznych są inwestycje:

a) urządzenia dojazdów do dróg publicznych, chodników, zieleni obiektów małej architektury i oświetlenia ulicznego,

b) urządzenia ścieżek rowerowych,

c) urządzenia parkingów,

d) budowa wewnętrznych sieci i urządzeń wodo-ciągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energoelektrycznych nn i c.o.

§ 10

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej nn, c.o. i telekomunikacyjnej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę wynosi 400 m^3/d. Miasto zaopatrywane jest w wodę z miejscowego ujęcia o wydajności 500 m^3/d. Woda przygotowywana jest w stacji uzdatniania wody. Ustala się konieczność wymiany wodociągów w obrębie starego miasta oraz w ulicach Kargula i Pawlaka, Rzecznej, Sportowej, Jeleniogórskiej, Stogryna, Partyzantów, Chopina, Kościuszki i Majowej oraz stworzenia pierścieniowego układu wodociągów. Ustala się wymianę nieczynnych hydrantów ppoż. Rozbudowę istniejącego cmentarza należy przeprowadzić analizą oddziaływania na środowisko w zakresie hydro-geologicznym ze względu na bliskość ujęcia wody.

3. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków:

Ustala się konieczność uporządkowania gospodarki ściekami poprzez rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Majowej, Placu Wolności, Starym Mieście oraz w obrębie zespołu budynków internatu szkoły ogólnokształcącej i zawodowej. Ustala się skanalizowanie ulic Jeleniogórskiej, Kargula i Pawlaka oraz Sportowej.

4. Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się konieczność zgazyfikowania miasta Lubomierz. Ustala się rezerwę terenu pod stację redukcyjno-pomiarową I stopnia oraz pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia.

5. Elektroenergetyka:

Dla zasilania zabudowy w granicach planu w energię elektryczną ustala się lokalizację w obrębie ulicy Jeleniogórskiej stacji transformatorowej 20/04 kV i linii kablowej średniego napięcia 20 kV. Ustala się konieczność przebudowy i modernizację istniejących sieci niskiego napięcia.

6. Telekomunikacja:

Ustala się konieczność rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych kablowych rozdzielczych i światłowodnych, a w szczególności:

a) modernizację istniejącej sieci i budowę nowych w ulicach nie posiadających sieci

telekomunikacyjnej,

b) rezerwę terenu pod budowę kontenerowej centrali telefonicznej pracującej w systemie cyfrowym,

c) zasilenie nowej centrali kablem optokomunikacyjnym (światłowody) od strony Radoniowa i dalej przejście kablem w ulicy Polnej do miejscowości Pławna (spięcie w pętlę).

7. Zaopatrzenie w ciepło:

W granicach planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa tradycyjne (węglowe i węglopochodne) poprzez ich modernizowanie na paliwo ekologiczne.

8. Utylizacja odpadów bytowych:

Ustala się likwidację i rekultywację istniejącego wysypiska śmieci oraz na terenie sąsiadującym lokalizację nowego wysypiska śmieci.

9. Określenie ww. lokalizacji następuje w trybie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych przez odpowiednich gestorów sieci.

10. W przypadku projektowanych inwestycji liniowych po trasach innych niż w rysunku planu należy uznać ich trasę za zgodną z planem, o ile taka inwestycja była przewidziana w tekście planu.

§ 11

Zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa się następująco:

1. W obszarach ujętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz na postawie właściwych przepisów szczególnych, w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Projekty podziału gruntów, o których mowa wyżej, powinny zapewnić dla każdej z wydzielonych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:

a) dojazd do drogi publicznej,

b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi i ustaleniami planu.

§ 12

1. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.

2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW DOWGIAŁOWICZ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. (poz. 122).

Powiększenie

Powiększenie

Powiększenie

Powiększenie

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. (poz. 122).

Powiększenie

