1166

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 25 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w Janicach – działka nr 147

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 147 w obrębie wsi Janice, Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala,
co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w obrębie wsi Janice (działka nr 147), w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje tereny działki nr 147 w obrębie wsi Janice.
2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
   a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach i różnych zasadach gospodarowania,
   b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   c) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   d) szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
   a) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz w załączniku graficznym,
   b) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
   c) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,
   d) funkcji lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu.
4. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   b) symbole określające przeznaczenie terenów,
   c) granice terenu objętego planem.
5. Pozostałe oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu

§ 3

I. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1TT** przyjmuje się następujące ustalenia:
   1. Przeznaczenie terenu – tereny urządzeń telekomunikacyjnych.
   2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się budowę nowej linii energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia,
b) obsługę komunikacyjną zapewnia się z istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 213.

3. Lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) ustala się konstrukcję ażurową wieży nośnej dla nadajników oraz kompleksowe potraktowanie rozwiązań kolorystycznych dla ww. wieży oraz obiektów towarzyszących,
b) ustala się nieprzekraczalną wysokość wieży nośnej 50 metrów n.p.t.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
a) teren winien być zagospodarowany wg stosownego opracowania branżowego na zasadach określonych przez właściwe instytucje uzgadniające;
b) w zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676);
c) jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że mimo zastosowania różnorodnych rozwiązań nie mogą być wyeliminowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, zgodnie z art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

II. Wyznacza się tereny produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu symbolem **2RP**.

III. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2RP** ustala się zakaz zabudowy.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 4

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW DOWGIAŁOWICZ