DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 września 2026 r.

Poz. 4203

UCHWAŁA NR XXI/185/26
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 15 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 90

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XVI/147/26 z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 90 dla obszaru ograniczonego północną granicą pasa drogowego ul. Księginickiej wzdłuż granicy z działką nr 404/2 w obrębie 6 miasta Lubina do skrzyżowania z drogą 1KDZ wyznaczoną w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina; wschodnią granicą pasa drogowego drogi 1KDZ wyznaczonej w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina, pasem terenu na działkach nr 417/20 i 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina o szerokości 8,0m wzdłuż północnej granicy działki nr 376 (ul. Tulipanowa) do wschodniej granicy działki nr 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina, wschodnią granicą działki nr 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina oraz wschodnią granicą działek nr 79 i 404/2 w obrębie 6 miasta Lubina do północnej granicy pasa drogowego ul. Księginickiej, położonego na terenie górniczym „Lubin - Małomice”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 90 zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;

5) wymiar w metrach.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki terenów lub obiektów w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;

4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu i numerem;

5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować nowe budynki; na odcinku, który nie biegnie w linii rozgraniczającej terenu, linia ta nie dotyczy:

a) podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu,

b) balkonów, tarasów, loggi, schodów zewnętrznych,

c) możliwości zabudowy istniejących loggi i tarasów,

d) docieplenia budynków,

e) wiatrołapów,

f) wykuszy,

g) oranżerii (ogrodów zimowych),

h) ogródków gastronomicznych, w tym zadaszonych,

i) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

j) urządzeń terenowych komunikacji,

k) ogólnodostępnych toalet,

l) portierni,

m) osłon śmietnikowych,

n) wiat przystankowych z powiązanymi z nimi kioskami kolportażowymi prasy;

9) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022 r.;

10) infrastrukturze dystrybucyjnej – należy przez to rozumieć sieci wraz z przyłączami, obsługujące obszar planu;

11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia lub sieci uzbrojenia terenu takie jak stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne, stacje gazowe, dystrybucyjne sieci gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury ciepłowniczej, obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inne podobne do nich uzbrojenie terenu wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz urządzeniami monitoringu;

12) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

13) ogrodach deszczowych - należy przez to rozumieć ogród wodny, a także system odwadniający, zbierający wodę deszczową i stopniowo oddający ją do ekosystemu przez warstwy gruntu o różnej przepuszczalności i chłonności wody, imitujące procesy występujące w naturalnych miejscach okresowego zbierania się nadmiaru wody. Mogą być budowane w różnej wielkości pojemnikach, a także wprost w gruncie w formie niewielkiego zagłębienia;

14) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane;

15) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 12^{o}.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Nowe budynki, z wyjątkiem ich podziemnych części zagłębionych poniżej poziomu terenu, dociepleń, wykuszy, wiatrołapów, balkonów, loggi, schodów zewnętrznych, tarasów i oranżerii (ogrodów zimowych), obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, urządzeń terenowych komunikacji, a także ogródków gastronomicznych (w tym zadaszonych), osłon śmietnikowych, wiat przystankowych, powiązanych z nimi kiosków kolportażowych prasy, ogólnodostępnych toalet i portierni, należy lokalizować na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, a w przypadku braku oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony ulic – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, urządzeń technicznych, dojść, dojazdów, tras rowerowych, parkingów, garaży wbudowanych w obiekty o funkcji podstawowej oraz infrastruktury technicznej, zapewniających możliwość funkcjonowania na danym terenie obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz ustaleniami planu.

3. Zabudowę należy sytuować w odległości minimum 5 m od granicy dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to dojazdów, o których mowa w § 10 ust. 3.

4. W przypadkach, kiedy na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy od ulic miejskich, zabudowę od tych ulic należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Usługi dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkaniowe o powierzchni użytkowej nie przekraczające 30 % powierzchni użytkowej budynku.

6. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych o powierzchni do 35 m^2.

7. Garaże dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym.

8. Zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNW zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

1) przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej;

2) przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakaz zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem:

1) odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) zagospodarowania mas ziemnych i skalnych, powstałych podczas działalności wydobywczej, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych

§ 6. 1. Obszar planu leży w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi – złoże „Lubin – Małomice” RM 22.

2. Obszar planu leży w granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice” - obowiązują ograniczenia określone w § 8 ust. 1.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. 1. Dopuszcza się scalenie i podział działek.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek dla terenu o symbolu MNW – 600 m^2.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek dla terenu o symbolu MNW - 18 m.

4. Dla terenów niewymienionych w ust. 2 i 3 obowiązuje minimalna powierzchnia działki 30 m^2 i minimalna szerokość frontu – 5 m.

5. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70^o do 110^o.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia, wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”:

1) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;

2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;

3) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych, przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi:

   a) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu,

   b) do likwidacji zbędnych wyrobisk,

   c) do likwidacji zbędnych szybów,

   d) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

   e) do utwardzania dróg na dole kopalni,

   f) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;

4) lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

2. Obowiązują ograniczenia od lotniska Lubin:

1) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych w granicach zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Lubin, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ograniczenia, wynikające z położenia obszaru planu w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt, stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej;

3) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wodociągowych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych:

1) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na własnym terenie poprzez studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe;

2) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej;

3) nie dopuszcza się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych;

4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych;

5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorników wodnych lub cieków, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się budowę infrastruktury służącej zatrzymaniu i zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych;

2) nowe dystrybucyjne linie elektroenergetyczne linii należy realizować jako kablowe;

3) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z kogeneracji;

5) dopuszcza się odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z wyłączeniem, z zastrzeżeniem, że ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń innych niż wolno stojące.

5. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się ogrzewanie energią cieplną z kogeneracji;

3) dopuszcza się ogrzewanie, zgodnie z przepisami odrębnymi - z sieci ciepłowniczej, z indywidualnych źródeł, w tym odnawialnymi źródłami energii z urządzeń o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem, że ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń innych niż wolno stojące;

4) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię cieplną.

7. Telekomunikacja - dopuszcza się sieci kablowe i urządzenia telekomunikacyjne.

8. W zakresie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne.

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 10. 1. Powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym nastąpi poprzez istniejącą drogę powiatową - KDZ (ul. Księginicka).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

1) publiczna droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL;

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KR, 2KR;

3) dla komunikacji wewnętrznej niewydzielonej na rysunku planu należy przyjąć szerokość pasa drogowego minimum 8 m i ścięcia na trójkąt widoczności przy skrzyżowaniu dróg minimum 5 m x 5 m, a w przypadku ulic nieprzelotowych należy zakończyć je placem manewrowym o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m.

3. Na działkach budowlanych dopuszcza się dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi zgodne z przepisami budowlanymi oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

4. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

1) minimum 2 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny w granicach terenu inwestycji, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc postojowych w garażu;

2) minimum 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej w przypadku realizacji usług jako przeznaczenia uzupełniającego.

5. Obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. Do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 4 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 5.

7. Dopuszcza się miejsca do parkowania jako:

1) terenowe;

2) wbudowane w budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

Ustalenia dotyczące granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 11. Określa się tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDZ.

§ 12. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0,1% dla terenów KDZ, KDL, 1KR, 2KR oraz w wysokości 30% dla terenu MNW.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNW** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) uzupełniające:

a) teren usług handlu,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług biurowych i administracji,

f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) nadziemna intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,7;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m oraz maksimum 2 kondygnacje nadziemne;

5) w przypadku realizacji dachów płaskich minimalna wysokość zabudowy - 6 m;

6) dachy: strome, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30^o – 45^o lub dachy płaskie;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m^2;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) dojazd - z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustalenia pkt 1, 2, 3, 8 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się: teren drogi zbiorczej **KDZ**, teren drogi lokalnej **KDL**, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**, **2KR**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren drogi zbiorczej,

b) uzupełniające: teren komunikacji rowerowej;

2) nakaz ograniczenia ilości zjazdów z drogi KDZ;

3) obsługa komunikacyjna z drogą KDZ realizowana poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne;

4) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu;

5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren drogi lokalnej,

b) uzupełniające: teren komunikacji rowerowej;

2) nakaz realizacji chodnika;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu;

4) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR**, **2KR** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- teren komunikacji pieszej,

- teren komunikacji rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Górzyński

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/185/26
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 15 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miejskiej Lubin oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 90, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Lubin oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/185/26
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 15 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę