Dolno.2014.2956

UCHWAŁA Nr LI/391/14
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 55

(Wrocław, dnia 2 lipca 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/249/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 55, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwany planem miejscowym, nr 55, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich obszarów.

§ 2. Pojęcia stosowane w uchwale oznaczają:

1. obowiązująca linia zabudowy - linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy uzupełniającej takiej jak: budynki garażowe i budynki gospodarcze,
2. nieprzekraczalna linia zabudowy - maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie,
3. przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
5. przeznaczenie podstawowe terenu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
6. przeznaczenie uzupełniające terenu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu,
7. teren - część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,

8. infrastruktura techniczna - rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
9. usługi - jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosła, służba zdrowia, rehabilitacja, opieka nad dziećmi i osobami starszymi, usługi weterynaryjne, oświata, wychowanie, hotelarstwo, turystyka i rozrywka,
10. usługi motoryzacyjne - jest to działalność taka jak: salon sprzedaży, serwis, naprawa, stacja kontroli pojazdów, myjnia, magazyny,
11. sport i rekreacja - jest to działalność związana z usługami sportu i rekreacji oraz wypoczynku wraz z zielenią,
12. nośnik reklamowy - obiekt służący reklamie,
13. mieszkanie funkcyjne - należy przez to rozumieć, części budynku niemieszkalnego, w których znajduje się mieszkanie, uzupełniające przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) symbole określające przeznaczenie terenów,
4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
2) teren zabudowy usługowej - U,
3) teren sportu i rekreacji - US,
4) teren zieleni urządzonej - ZP,
5) teren zieleni izolacyjnej - ZI,
6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - E,
7) teren infrastruktury technicznej - wodociągi - W,
8) teren kolejowy - KK,
9) teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyśpieszonego - KD-GP,
10) teren drogi publicznej - klasy lokalnej - KD-L,
11) teren drogi publicznej - klasy dojazdowej - KD-D,
12) teren ciągu pieszo - jezdnego - KD-J.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na każdym terenie dopuszcza lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, pompownie wody, zbiorniki ppoż., stacje redukcyjne gazu, zbiorniki retencyjnoodparowujące oraz rozsączające;
2) na terenach U, dopuszcza się lokalizację portierni,
3) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
4) dopuszcza się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty trwałe,
5) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych w planie symbolem 1.MN i 1.E,
6) na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością,
7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni powyżej 8 m^2, z wyjątkiem terenów, oznaczonych w planie symbolami U, dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni powyżej 8m^2 na elewacjach budynków usługowych,

8) w związku z funkcjonowaniem lotniska Lubin obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji lotniska Lubin oraz przepisy odrębnymi.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - Subzbiornik Lubin nr 316, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) ochrona ujęć wód Osiek I i Osiek II oraz ochrona terenu Zakładu Uzdatniania Wody nr 5 w Lubinie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
5) ochrona istniejących pomników przyrody: dwóch Robinii akacjowych - Robinia pseudoacacia L. (dz. nr 903 obręb 8), jednej Sosny zwyczajnej - Pinus silvestris (dz. nr 700/20 obręb 8) i jednego Dębu szypułkowego - Quercus robur (dz. nr 700/20 obręb 8), zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) stanowiska archeologiczne 41/1/74-20, 43/3/74-20 przedstawione na rysunku planu, znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) powierzchnia działki:
   a) dla terenów MN: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 600 m^2, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż 500 m^2, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m^2,
   b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 10 m^2,
2) szerokość frontu działki:
   a) dla terenów MN: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 18m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż 12 m i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie może być mniejsza niż 6 m,
   b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 1 m,
3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 250,
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi publiczne.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny,
3) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
   a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,
   b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2

powierzchni usług,
c) na terenie zabudowy usługowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych,
d) dla mieszkania funkcyjnego minimum 1 miejsce parkingowe,
5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m, w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach minimum 12,5x12,5 m,
7) dla istniejącej linii kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
e) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych,
3) w zakresie odprowadzania ścieków:
a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej,
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
a) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
– systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
– retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
c) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej,
5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć należy przebudować;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia, zastrzeżeniem pkt 2,
b) sieci napowietrzne dopuszcza się tylko na terenach na których te sieci istnieją, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
d) dopuszcza się modernizację i rozbudowę napowietrznej linii 110 kV oraz wymianę istniejących linii 110 kV jednotorowych na linie dwutorowe 110 kV,
e) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
f) ustala się wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,
g) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

h) ustala się zakaz lokalizacji farm paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy przekraczającej 100 kW.

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
   b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych,
8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
      – gazem,
      – energią elektryczną,
      – z sieci ciepłowniczej,
      – paliwami stałymi,
      – z odnawialnych źródeł energii, o mocy do 100 kW,
   b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   c) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej.
9) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące obszaru i terenu górniczego "Lubin-Małomice" oraz terenu chronionego dla miasta Lubina:

1) w granicach terenu górniczego, prognozowane są następujące wpływy od eksploatacji górniczej:
   a) 0 i I kategoria terenu górniczego w zakresie wpływów deformacji ciągłych,
   b) I i II strefa sejsmiczna LGOM w zakresie wpływów dynamicznych,
2) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,
3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających miedzy innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rud miedzi (w tym z głębienia szybu) oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,
4) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 3 do:
   a) utwardzenia powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
   b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
      – jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
      – do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,
      – do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
      – do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
      – do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
      – do utwardzania dróg na dole kopalni,
   c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
   d) podbudowy dróg,
   e) utworzenia barier ziemnych,
   f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
   g) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych oraz nieeksploatowanych części wyrobisk,
5) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
   a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
   b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku,
6) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,
7) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy

przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco prze przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) zieleń,
   c) droga wewnętrzna,
   d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny oraz jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 metrów,
4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 500 lub płaski,
5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,06 maksymalną 0,5,
8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 600 m^2,
10) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego
11) dopuszcza się lokalizację ekranów dźwiękochłonnych,
12) ustala się zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej,
13) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
   a) remonty,
   b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, i 11.MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
2) uzupełniające:
   a) usługi,
   b) infrastruktura techniczna,
   c) zieleń,
   d) drogi wewnętrzne,
   e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy: dla terenów 2.MN i 3.MN w odległości od 6 m do 11 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu, dla pozostałych terenów w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 400,
5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 600 m^2,
9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m^2, maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2,
10) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
2) uzupełniające:
   a) usługi,
   b) infrastruktura techniczna,
   c) zieleń,
   d) drogi wewnętrzne,
   e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 400,
5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m^2,
10) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m^2, maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2,
11) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
2) uzupełniające:
   a) usługi,
   b) infrastruktura techniczna,
   c) zieleń,

d) drogi wewnętrzne,
e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną głębokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 13 m, mierzoną od obowiązującej linii zabudowy,
3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 400,
6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,7,
8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 300 m^2,
10) dopuszcza się budynki garażowe wbudowane w bryle budynku, o maksymalnej wysokości do 6 m,
11) dopuszcza się budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2,
12) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe zabudowa usługowa: usługi motoryzacyjne i usługi,
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) zieleń,
   c) drogi wewnętrzne,
   d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 16 metrów,
4) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
5) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,55,
7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki,
8) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, o maksymalnej wysokości do 10 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego,
9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
   a) remonty,
   b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe zabudowa usługowa: usługi,
2) uzupełniające:
   a) mieszkanie funkcyjne,
   b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń,
d) drogi wewnętrzne,
e) miejsca parkingowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 12 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
4) ustala się kształt dachów: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,0,
8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe sport i rekreacja,
2) uzupełniające:
   a) usługi gastronomii,
   b) infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona, park,
   d) drogi wewnętrzne,
   e) parking, miejsca parkingowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów,
4) ustala się kształt dachów: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
6) ustala się ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
7) dopuszcza się małą architekturę, terenowe boiska sportowe, place zabaw, ścieżki rowerowe i piesze,
8) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZP i 2.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe zieleń urządzona,
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) miejsca parkingowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz wznoszenia budynków i budowli za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
2) dopuszcza się małą architekturę, terenowe boiska sportowe, place zabaw, ścieżki rowerowe i piesze,
3) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZI i 2.ZI ustala się następujące przeznaczenie
1) podstawowe zieleń izolacyjna,
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) miejsca parkingowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie: tereny rolnicze,
2) zakaz wznoszenia budynków i budowli za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się małą architekturę, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
4) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.E ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka, budynek biurowo-administracyjny zakładu energetycznego wraz z budynkami zaplecza i warsztaty zakładu,
2) uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: cztery w tym poddasze użytkowe,
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów,
4) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
5) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,0,
7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
8) stacja elektroenergetyczna 110/20 kV,
9) dopuszcza się napowietrzne, napowietrzno-kablowe, kablowe, elektroenergetyczne linie 110 kV, 20 kV i 0,4 kV, stacje elektroenergetyczne napowietrzne, wnętrzowe i wbudowane 20/0,4 kV,
10) ustala się minimalna odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m,
11) stacje transformatorowe w dowolnej technologii wykonania,
12) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną,
13) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
   a) remonty,
   b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się minimalna odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m,
2) stacja transformatorowa typu miejskiego, możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania,
3) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: infrastruktura techniczna - wodociągi, Zakład Uzdatniania Wody,
2) uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów,
3) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
4) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,0,
6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki
7) na terenie Zakładu Uzdatniania Wody nr 5 w Lubinie, obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KK ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
2) linia kolejowa wraz z niezbędną infrastrukturą,
3) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-GP i 2.KD-GP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy głównej ruchu przyśpieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m do 50 m oraz jak na rysunku planu,
2) szerokość jezdni minimum 7,0 m,
3) dla terenu 2.KD-GP oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
4) dopuszcza się ścieżkę rowerową i pasy zieleni przyulicznej,
5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1,
7) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m oraz jak na rysunku planu,
2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
3) oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
4) dopuszcza się pasy zieleni przyulicznej,
5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1
7) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
1) zakazuje się podłączenie drogi 1.KD-L do drogi 2.KD-GP do 31 czerwca 2018 r. z zastrzeżeniem pkt 2,
2) dopuszcza się wcześniejszy termin podłączenie drogi 1.KD-L do drogi 2.KD-GP, niż podano w pkt 1 pod warunkiem wcześniejszej zmiany kategorii drogi i wcześniejszego przekazania ulicy Legnickiej, nowemu zarządcy drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D,

6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D i 14.KD-D ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: dla terenu 1.KD-D od 9 m do 12 m oraz jak na rysunku planu, dla terenu 2.KD-D od 11 m do 15 m oraz jak na rysunku planu, dla terenu 5.KD-D 12 m oraz jak na rysunku planu, dla pozostałych terenów 10 m oraz jak na rysunku planu,
2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
3) oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
4) dopuszcza się ścieżkę rowerową i pasy zieleni przyulicznej,
5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1,
7) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-J ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m, jak na rysunku planu,
2) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową i zieleń,
3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 29. Na podst **awie** art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN w wysokości 30%,
2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA ZWANEGO PLANEM MIEJSCOWYM NR 55
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubinie stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem miejscowym nr 55, w związku z nie złożeniem przez

zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.