Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 51.

Dolno.2012.458 z dnia 2012.02.01
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 16 lutego 2012 r.

16 lutego 2012 r.

UCHWAŁA Nr XVI/144/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 51

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr V/36/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 51, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XLII/ /160/09 z dnia 13 stycznia 2009 r. uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwany planem miejscowym nr 51, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicy określonej na rysunku planu, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych niebezpieczeństwem powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
   2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) obowiązująca linia zabudowy - linia, na której musi być usytuowana zewnętrzną krawędź zewnętrznej frontowej ściany budynku, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami,
3) intensywności zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
4) powierzchni całkowitej zabudowy - suma wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
5) przepisy szczególne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
9) teren - część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic i suteren,
11) wysokość zabudowy - rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),
12) infrastruktura techniczna - rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
13) stacja paliw - rozumie się przez to detaliczną sprzedaż paliwa, z dopuszczeniem handlu detalicznego i małej gastronomii,
14) obsługa komunikacji - obsługa i naprawa pojazdów, baza transportowa, zajezdnia, salony sprzedaży, serwis samochodowy,
15) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - rozumie się przez to obiekty z zakresu handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w tym galerie handlowo-usługowo - rozrywkowe, w ramach których dopuszcza

się funkcje rozrywkowe (kino itp.), funkcje rekreacyjne (fitness itp.), gastronomię oraz inne funkcje towarzyszące galerii, w tym infrastrukturę techniczną (wraz ze stacją transformatorową), parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),

16) mieszkanie funkcyjne - należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynku niemieszkalnego, w którym znajduje się jedno mieszkanie uzupełniające przeznaczenie podstawowe,

17) akcent architektoniczny - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną, przy zachowaniu wysokości obiektu, określonej w planie.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) symbole określające przeznaczenie terenów,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej - **MN,**
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - **MW,**
   3) zabudowa usługowa - **U,**
   4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - **UC,**
   5) zieleń urządzona - **ZP,**
   6) ulica publiczna - **KD,**
   7) ciąg pieszy - **KD-P,**
   8) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka - **E,**
   9) droga wewnętrzna - **KDW.**

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki,

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych i parkingów,

3) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii służb architektonicznych Urzędu Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością,

4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy),

5) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,

6) w związku z funkcjonowaniem lotniska Lubin obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji lotniska Lubin oraz przepisy szczególne.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin",

2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,

3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,

4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,

5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,

6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi, w tym dla następujących rodzajów terenu:

a) MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) U z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych - jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. [1] (stwierdzono nieważność).

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 11.

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych

2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,

5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,

7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wymagających działki, na terenach przewidzianych w planie pod zainwestowanie oraz terenach publicznej zieleni urządzonej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,

2) rozbudowa i przebudowa istniejących sieci oraz budowa nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5,

3) przewidzieć należy budowę sieci wodociągowej o odpowiedniej wydajności, przeznaczonej do gaszenia pożarów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji sanitarnej (kolektor sanitarny),

2) rozbudowa i przebudowa istniejących sieci oraz budowa nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz budowa przepompowni zgodnie z warunkami określonymi w §11 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) niezanieczyszczonych:

– systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,

– retencjonowanie lub rozsączanie na działce,

b) zanieczyszczonych - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,

2) budowa sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowa istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

1) docelowo dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,

2) budowa sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowych oraz przyłączy gazowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:

a) gazem,

b) energią elektryczną,
c) z sieci ciepłowniczej,
d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),

2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

3) budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi §11 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,

2) rozbudowa i przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji transformatorowych oraz budowa nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5,

3) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

5) dopuszcza się przełożenie, skablowanie lub likwidację linii napowietrznej średniego napięcia L-948 kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,

2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,

3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu,

4) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się ich lokalizację w garażu,

5) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych w garażach i parkingach podziemnych,

6) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej usługowej,

7) na terenie zabudowy usługowej - minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy,

8) na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

9) należy uwzględnić wymagania przepisów przeciwpożarowych w zakresie dróg pożarowych,

10) zakaz bezpośrednich indywidualnych zjazdów na drogę powiatową nr 1230D - ul. Piłsudskiego, dopuszcza się możliwość włączenia bezpośredniego zjazdów publicznych, dróg dojazdowych lub innych klas oraz dróg wewnętrznych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,

2) w przypadku podjęcia takiej procedury, powierzchnia działki:

a) dla terenów 1.MN, 2.MN i 3.MN minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 250 m^2,

b) dla terenów 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN i 11.MN minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 550 m2,
- w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 400 m2,

c) dla terenu 10.MN minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

– w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 550 m^2,

– w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 400 m^2,

– w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 250 m^2,

d) dla terenów 1.MW i 2.MW minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 300 m^2,

e) dla terenu 1.MW/MN:

– w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 300 m^2,

– w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 550 m^2, w zabudowie bliźniaczej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m^2, w zabudowie szeregowej

minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 250 m^2,

f) dla terenu 1.U powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

g) dla terenów 2.U i 3.U powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 200 m^2,

h) dla terenu 1.U/MN:

– w przypadku realizacji zabudowy usługowej powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 450 m^2,

– w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 450 m^2 w zabudowie bliźniaczej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m^2 a dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 250 m^2,

i) dla terenu 1.UC:

– dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 10000 m^2,

– dla zabudowy usługowej powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m^2

– dla stacji paliw powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2,

j) dla terenów 1.E, 2.E, 3.E i 4.E powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 50 m^2,

k) dla pozostałych terenów minimalna powierzchni działki nie może być mniejsza nić 15 m^2,

3) ustalenia zawarte w pkt 2) nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki,

4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m,

5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 250.

Rozdział 7
Zasady dotyczące terenu górniczego "Małomice I"

§ 14. Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym "Małomice I" częściowo w terenie chronionym Miasta Lubina:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu prognozowanej I i II kategorii terenu górniczego,

2) obszar planu znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM,

3) realizowane inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi jak i dynamicznymi, w związku z tym należy każdorazowo występować do Przedsiębiorcy Górniczego o wydanie informacji o parametrach prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji górniczej, koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej,

4) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,

5) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,

6) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w pkt. 5) do:

a) utwardzenia powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,

b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

– jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

– do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,

– do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

– do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

– do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

– do utwardzania dróg na dole kopalni,

c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,

d) podbudowy dróg,

e) utworzenia barier ziemnych,

f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

g) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych oraz nieeksploatowanych części wyrobisk,

7) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

a) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,

b) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

DZIAŁ II
USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 8
Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN i 3.MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,

2) uzupełniające:

a) usługi - w tym: handel detaliczny, obsługa ludności, służba zdrowia, rzemiosło z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,

4) intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,5,

5) dla terenów 1.MN i 3.MN ustala się dachy strome (od 30°-40° nachylenia połaci dachowej), dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym, obowiązuję jednakowy kolor dla danego typu dachu na danym terenie, dla garaży dopuszcza się dachy płaskie,

6) dla terenu 2.MN ustala się dachy płaskie,

7) dopuszcza się przeznaczenie dachu nad garażem na taras,

8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ustala się obowiązek realizacji zabudowy jako całego zespołu w formie zorganizowanej, z zapewnieniem jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki,

9) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

10) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

11) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,

12) usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku,

13) maksymalna głębokość zabudowy (budynku) 27 m od frontu działki,

14) na terenie 1.MN od strony terenu 1.MW dopuszcza się zrealizowanie ogrodzeń pełnych do wysokości 1,8 m (za wyjątkiem ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu,

2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.MN, 5.MN, 6.MN i 7.MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,

2) uzupełniające:

a) usługi - w tym: handel detaliczny, obsługa ludności, rzemiosło, służba zdrowia z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,

4) intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,5,

5) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym, obowiązuję jednakowy kolor dla danego typu dachu na danym terenie,

6) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

8) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,

9) usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu,

2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.MN, 9.MN i 11.MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,

2) uzupełniające:

a) usługi - w tym: handel detaliczny, obsługa ludności, rzemiosło, służba zdrowia z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,
d) infrastruktura techniczna,
e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m i 6 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,
2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy w tym poddasze użytkowe,
3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
4) intensywności zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 0,4,
5) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym, obowiązuję jednakowy kolor dla danego typu dachu na danym terenie,
6) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,
7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
8) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,
9) usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
1) powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu,
2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.MN** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) uzupełniające:
a) usługi - w tym: handel detaliczny, obsługa ludności, rzemiosło, służba zdrowia z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,
b) drogi wewnętrzne,
c) ciągi piesze,
d) infrastruktura techniczna,
e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,
2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy w tym poddasze użytkowe,
3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,
4) intensywności zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 0,4,

5) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym, obowiązuję jednakowy kolor dla danego typu dachu na danym terenie,

6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej, ustala się obowiązek realizacji zabudowy jako całego zespołu w formie zorganizowanej, z zapewnieniem jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki,

7) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

8) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

9) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,

10) usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku,

11) maksymalna głębokość zabudowy szeregowej (budynku) 27 m od frontu działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu,

2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych,

3) drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zakończenie placem manewrowym w przypadku realizacji sięgacza.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 9
Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi - w tym: administracja, finanse, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne,

d) ciągi piesze,

e) infrastruktura techniczna,

f) parkingi, miejsca postojowe, garaże i parkingi podziemne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m i 10 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pięć,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 19,0 m,

4) intensywności zabudowy minimalna 0,4 maksymalna 1,25,

5) dachy płaskie,

6) usługi wbudowane tylko w parterach budynków mieszkalnych, zlokalizowane wzdłuż ulic i ciągów pieszych, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny,

7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

8) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży i parkingów podziemnych pod zieleń urządzoną,

9) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe,

10) zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wolno stojących o charakterze usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,

2) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

3) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury,

4) wydzielenia minimum jednego terenu wypoczynku (w tym placu zabaw, zieleni urządzonej i boiska do gier).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MW** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi - w tym: administracja, finanse, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne,

d) ciągi piesze,

e) infrastruktura techniczna,

f) parkingi, miejsca postojowe, garaże i parkingi podziemne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,

4) intensywności zabudowy minimalna 0,4 maksymalna 1,25,

5) dachy płaskie,

6) usługi wbudowane tylko w parterach budynków mieszkalnych, zlokalizowane wzdłuż ulic i ciągów pieszych, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny,

7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

8) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży i parkingów podziemnych pod zieleń urządzoną,

9) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe,

10) zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wolno stojących o charakterze usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,

2) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

3) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury,

4) wydzielenia minimum jednego terenu wypoczynku (w tym placu zabaw, zieleni urządzonej i boiska do gier).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 10
Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW/MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo-rodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) parkingi, miejsca postojowe, garaże i parkingi podziemne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m,

3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy,

b) intensywności zabudowy minimalna 0,4 maksymalna 1,25,

c) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży i parkingów podziemnych pod zieleń urządzoną,

d) zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

e) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe,

4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy w tym poddasze użytkowe,

b) intensywności zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 0,4,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej, ustala się obowiązek realizacji zabudowy jako całego zespołu w formie zorganizowanej, z zapewnieniem jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki,

d) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

e) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,

5) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym,

6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

7) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wolno stojących o charakterze usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,

b) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

c) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury,

d) wydzielenia minimum jednego terenu wypoczynku (w tym placu zabaw, zieleni urządzonej i boiska do gier),

2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu,

b) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych,

3) drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zakończenie placem manewrowym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 11
Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi w tym: kultura, oświata, służba zdrowia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, wypoczynek z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,
   2) uzupełniające:
      a) drogi wewnętrzne,
      b) ciągi piesze,
      c) infrastruktura techniczna,
      d) parkingi i miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,
   2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie,
   3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,
   4) intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,7,
   5) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym,
   6) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,
   7) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
   8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym,
   9) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
   1) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni terenu,
   2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,
   3) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,
   4) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych,

5) drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zakończenie placem manewrowym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.U i 3.U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, w tym: kultura, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, turystyka z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

2) uzupełniające:

a) mieszkanie funkcyjne,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,

2) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy w tym poddasze użytkowe,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,

4) dla terenu 2.U intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 1,8,

5) dla ternu 3.U intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 1,0,

6) dachy strome lub dachy płaskie, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze czerwonym, ceglastym, stalowo szarym lub grafitowym,

7) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

8) dla terenu 2.U zwarta zabudowa (w formie zabudowy szeregowo-pierzejowej), dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio na granicy działki,

9) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

10) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym,

11) dopuszcza się maksymalnie jedno mieszkanie funkcyjne towarzyszące zabudowie usługowej i tylko powyżej pierwszej kondygnacji,

12) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu,

2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszorowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

3) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,

4) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 12
Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej / terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U/MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, jednorodzinna (szeregowa), usługi w tym: kultura, gastronomia, handel detaliczny, służba zdrowia, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło z wyłączeniem usług uciążliwych w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp.,

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) parkingi, miejsca postojowe, garaże i parkingi podziemne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu,

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m,

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dwie,

4) intensywności zabudowy minimalna 0,2 maksymalna 0,7,

5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej pierwszej kondygnacji,

6) dachy płaskie,

7) komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego,

8) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe,

9) garaże w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy usługowo-mieszkaniowej,

10) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,

11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wolno stojących o charakterze usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu,

2) zagospodarowanie terenu wg jednolitej, całościowej koncepcji architektonicznej zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

3) powiązanie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich,

4) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 13
Ustalenia dla terenu przeznaczonego pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UC** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
      b) zabudowa usługowa - usługi, o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, w tym: administracja, finanse, kultura, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, służba zdrowia, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, obsługa komunikacji, stacja paliw, turystyka, wypoczynek,
   2) uzupełniające:
      a) infrastruktura techniczna,
      b) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
      c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
      d) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej tereny, określona jak na rysunku planu,
   2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m, nie dotyczy elementów technologicznych,
   3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy,
   4) intensywności zabudowy minimalna 0,3 maksymalna 2,5 - nie dotyczy stacji paliw,
   5) elewacjom od strony drogi krajowej należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych,
   6) dopuszcza się zlokalizowanie akcentu architektonicznego od strony drogi krajowej,
   7) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 dopuszcza się lokalizację parkingu wewnętrznego w budynku oraz otwartego parkingu na dachu budynku,
   8) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
   1) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu,

2) lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w ramach zieleni dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego,

3) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno - przestrzennych z terenami sąsiednimi,

4) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub prefabrykaty betonowe,

5) dopuszcza drogi wewnętrzne i chodniki wraz z zielenią i oświetleniem,

6) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,

7) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dostęp z terenów 1.KD-L, 2.KDW,

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi krajowej po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, a następnie poprzez drogi wewnętrzne wykonane na terenie, o którym mowa w ust. 1,

3) dostęp do działki nr 161/2 (obiekt SPA) poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie, o którym mowa w ust. 1.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 14
Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP i 2.ZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona - publiczna,

2) uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń izolacyjna,

c) parkingi i miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury,

2) urządzenie miejsc do odpoczynku,

3) dopuszcza się wydzielenie placu zabaw dla dzieci,

4) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą,

5) dopuszcza się wydzielenie parkingu i miejsc postojowych,

6) na terenie 2.ZP dopuszcza się zbiornik retencyjny oraz przepompownię ścieków,

7) odpowiednie zabezpieczenie kolektora sanitarnego.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 15
Ustalenia dla terenów ulic publicznych

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1.KD-GP** ustala się przeznaczenie: rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi krajowej nr 36 (ulicy publicznej), klasy głównej ruchu przyspieszonego GP 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań,

3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,

4) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych w pasie drogowym.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowe 30%.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się przeznaczenie: ulica publiczna - klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) szerokość jezdni min. 6,0 m,

3) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa, przystanki komunikacji zbiorowej (dopuszczalne zblokowanie z kioskami), miejsca parkingowe, zatoki postojowe, postoje taksówek, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,

4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica publiczna - klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
3) oświetlenie, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 16
Ustalenia dla terenów ciągów pieszych

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-P i 2.KD-P,** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:
1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
2) dopuszcza się ruch pojazdów dostawczych i specjalnych,
3) teren 1.KD-P, w przypadku realizacji przepompowni ścieków na terenie 2.ZP, należy dostosować do ruchu pojazdów specjalistycznych o masie do 16 ton,
4) dla terenu 1.KD-P odpowiedzenie zabezpieczenie kolektora sanitarnego,
5) oświetlenie, ścieżka rowerowa, zieleń, mała architektura w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
6) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 17
Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.E, 2.E, 3.E i 4.E** ustala się przeznaczenie infrastruktura techniczna - elektroenergetyka - stacja transformatorowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:
1) stacja transformatorowa typu miejskiego,
2) dopuszcza się jej wymianę lub przebudowę,
3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,

4) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania,

5) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowej na granicy działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 18
Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych

§ 32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW i 2.KDW** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) szerokość jezdni, chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,

3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 51 W LUBINIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 51 do publicznego wglądu (w terminie od 16 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 28 września 2011 r., w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia uwagi Pana Józefa Kordas, zgłoszone w piśmie z dnia 23 września 2011 r. do

wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 51, dotyczące zmian powierzchni wielkości działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z 450 m^2 na 400 m^2 w par. 13 Rozdział 6 projektu uchwały, uwzględnić w całości.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

[1] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 9 maja 2012 r. sygn. akt II SA/Wr 140/12 (Dolno.13.1935) stwierdził nieważność § 10.