RADA MIEJSKA

W LUBINIE

UCHWAŁA NR XVI/93/03

RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 26 sierpnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Małomice".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Dz.U. z 1997r. Nr 141 poz. 943, z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art.18, ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz uchwały LVI/354/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Małomice"

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego “Małomice”.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Lubina przy drodze wojewódzkiej Lubin – Rudna, w granicach opracowania określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami

przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - granica terenu objętego planem,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
    - oznaczenia funkcji terenów,
    - napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.

§ 3

Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego “Małomice I”. Ograniczenia te będą określane przez właściwy organ nadzoru górniczego w uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, odpowiednio dla każdej decyzji.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 4

Dla terenu oznaczonego symbolem **PE** ustala się:

1. Teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego "Małomice".
2. Dojazd do złoża od drogi wojewódzkiej Nr 292, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ, relacji Lubin – Rudna, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KW.
3. Eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego dla drogi wojewódzkiej Nr 292 uwzględniając jej docelowe parametry techniczne klasy G oraz przebiegających wzdłuż niej sieci uzbrojenia technicznego.
4. Dla istniejącej linii energetycznej WN 110 kV, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie złoża kruszywa, należy ustanowić filar ochronny o szerokości umożliwiającej prowadzenie prawidłowej eksploatacji linii oraz zapewniającej możliwość dojazdu do słupów, jednak nie mniejszej niż po 15 metrów od skrajnego przewodu linii. Szerokość filara ochronnego należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Legnica S.A. na etapie opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu zakładu wydobywczego oraz złoża kruszywa naturalnego.
5. Eksploatacja złoża będzie prowadzona 1 metr powyżej ustalonego zwierciadła wody.
4. 6. Ustala się obowiązek wykonania rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w kierunku zalesienia, wykorzystując do tego celu zgromadzony obok złoża nadkład.

§ 5

5. Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **TS** ustala się:

1. Teren przeznaczony na plac do parkowania samochodów i usytuowania obiektu tymczasowego na potrzeby eksploatacji złoża kruszywa.
2. Teren należy uszczelnić oraz wyposażyć w kanalizację do odbioru ścieków deszczowych

wraz z separatorem i zbiornikiem bezodpływowym na gromadzenie ścieków.

3. Dojazd do terenu przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KW.
4. Odpady powstałe w trakcie działalności zakładu eksploatującego złoże, należy gromadzić i usuwać zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi.
5. Po zakończeniu eksploatacji teren zrekultywować w kierunku zieleni niskiej.

§ 6

Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **SN** ustala się:

1. Teren przeznaczony na składowisko nadkładu humusu.
2. Dojazd do terenu przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KW.
3. Po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa nadkład wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po złożu.

4. Teren składowiska nadkładu zrekultywować w kierunku leśnym.

§ 7

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **RL** ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania jako teren leśny.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **N**, stanowiącego nieużytek, ustala się obowiązek zadrzewienia po zakończeniu eksploatacji złoża.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **R** ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania jako terenów rolnych.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **ZN** ustala się:

1. Tereny gruntów rolnych przeznaczone do zagospodarowania w formie zieleni niskiej w czasie eksploatacji złoża.
2. Po zakończeniu eksploatacji ustala się obowiązek utrzymania zagospodarowania terenu w formie zieleni niskiej jako korytarz infrastruktury technicznej dla istniejących sieci.

§ 11

Dla drogi wojewódzkiej Nr 292 relacji Lubin - Rudna oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ,** ustala się:

1. Droga zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m., przeznaczona do modernizacji.
2. Docelowo droga główna, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

§ 12

Dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KW** ustala się:

1. Istniejąca droga polna stanowiąca dojazd do gruntów rolnych przeznaczona jako czasowa droga zapewniająca dojazd do złoża kruszywa naturalnego "Małomice".
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Nawierzchnia ulepszona, umożliwiająca transport samochodowy ciężki.

1. Po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego "Małomice" teren drogi zrekultywować w kierunku leśnym.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **Dp** ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania jako drogi polne stanowiące dojazd do terenów leśnych i rolnych.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 14

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych i obowiązek powiadamiania służb archeologicznych bezzwłocznie po dokonaniu odkrycia. W razie potrzeby, zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych, nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 15

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XII/71/86 z dnia 2 czerwca 1986 r. oraz zmianami wprowadzonymi do planu przez Miejską Radę w Lubinie uchwałą Nr XL VIII/241/93 z dnia 1 czerwca 1993 r. (Dz. U. Woj. Legnickiego z 1993 r. Nr 11, poz. 63), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą

§ 16.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Paweł Niewodniczański