DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 czerwca 2023 r.

Poz. 3866

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 21.06.2023 11:47:04

UCHWAŁA NR LIII/526/2023
RADY GMINY LUBIN

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Raszówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin nr LXIV/490/2018 z dnia 19 października 2018 r., ze zmianą uchwałą nr XIX/191/2020 z dnia 11 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Raszówka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie Raszówka, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3 ustala się przeznaczenie na drogi klasy D.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla drogi KDD1 od 8 m do 16 m,

b) dla drogi KDD2 od 10 m do 18 m,

c) dla drogi KDD3 od 8 m do 40 m;

2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4. Dla terenów oznaczonych symbolami KK1, KK2 ustala się przeznaczenie na tereny kolejowe – przejazd drogowy.

§ 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

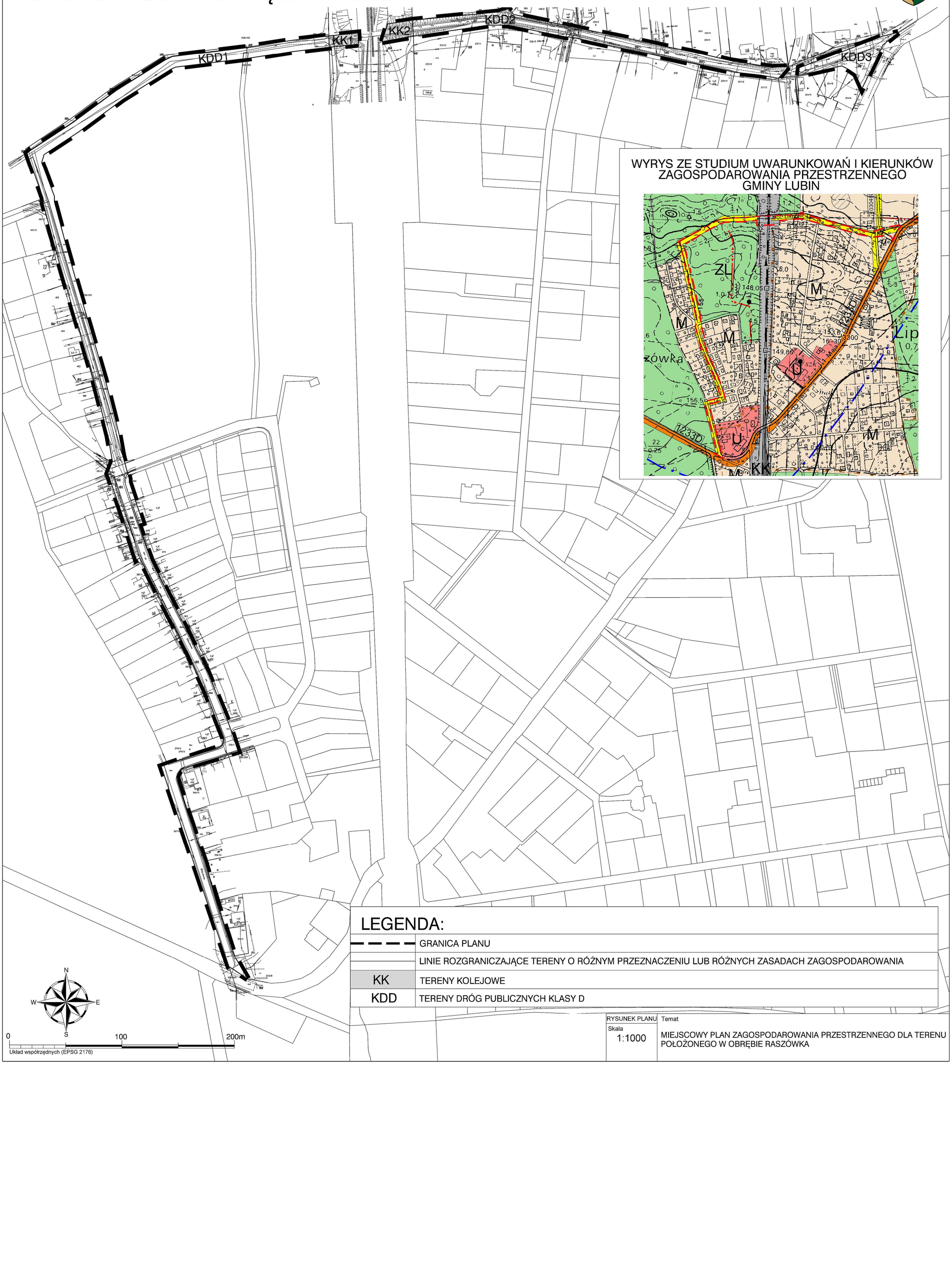
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Norbert Grabowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/526/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 29 maja 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RASZÓWKA



LEGENDA:

– – – –	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KK	TERENY KOLEJOWE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RASZÓWKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/526/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 29 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszówka

Ze względu na brak uwag Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/526/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 29 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zdań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszówka nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.