DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 3608

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 05.06.2023 12:47:47

UCHWAŁA NR LII/510/2023
RADY GMINY LUBIN

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego obszar Kopalni piasku „Obora”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; Dz. U. z 2023 r. poz. 553), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633), a także w związku z uchwałą nr XXXI/316/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego Kopalnię piasku „Obora”, stwierdzając, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, **Rada Gminy Lubin** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego Kopalnię piasku „Obora”, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 272 ha.

2. Plan miejscowy składa się z:

1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu miejscowego.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru planu miejscowego przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek, o którym mowa w ust. 3, zatytułowany „Gmina Lubin. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego Kopalnię piasku „Obora” - **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych **– załącznik nr 3**;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego **- załącznik nr 4**.

5. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w granicach planu miejscowego;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby ich określania;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na niedopuszczenie na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów budowlanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;

12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego terenów zamkniętych;

13) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów - ze względu na brak potrzeby ich określania;

14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ze względu na brak potrzeby ich określania.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

2) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;

4) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku pływaków zakotwiczonych w dnie akwenu – pionową odległość od poziomu lustra wody przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

d) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach - pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;

5) **zabudowie –** należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te ustawy lub rozporządzenia.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa granica gminy, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru planu miejscowego, nie pokrywająca się z granicą gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **granica gminy**, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny, o której mowa w pkt 4;

4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwana także linią rozgraniczającą;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

6) **nieprzekraczalna granica lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych**;

7) **granica udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Obora”**;

8) **granica obszaru i terenu górniczego „Obora III”**;

9) **istniejąca głównie podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 6 kV**;

10) **korytarz dla planowanych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia poniżej 1 kV, średniego napięcia od 1 kV do 40 kV i wysokiego napięcia 110 kV oraz linii teletechnicznych**;

11) **miejsce i wymiar szerokości drogi**;

12) **symbol terenu**.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami takimi jak trójkąty lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w ust. 3, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 lub występujące poza granicą obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

6. Symbol terenu służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego składa się z dwóch członów:

1) pierwszy człon tworzy liczba będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu;

2) drugi człon symbolu tworzą litery będące symbolem kategorii terenu.

7. W legendzie rysunku planu miejscowego - w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w ust. 6 - określono symbole kategorii terenu.

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Na terenach kategorii „EF” i „PE” dopuszcza się zmiany powierzchni zajętej przez akwen.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

3. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych tereny planu miejscowego zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to miejsc lokalizacji trafostacji oraz farm fotowoltaicznych.

4. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny.

5. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy tras komunikacyjnych, dla których można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania”, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska.

6. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

2. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

3. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie na terenach „1PU” i „1E”, wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;

2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej, dopuszcza się wykroczenie od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:

a) tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 2 m,

b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 2 m.

3. Wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości budynku.

4. Lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych i innych dopuszczonych przez plan miejscowy urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na:

1) terenie „1EF” jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalną granicą lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;

2) terenie „1PU” jest możliwa nie bliżej niż 4 m od granicy planu miejscowego.

5. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

6. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

1) dla budowli pionowych, takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 45 m;

2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 10 m na terenach, na których zakazano zabudowy.

7. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie − w wyniku scalania i podziału nieruchomości − nowych działek dla dróg wewnętrznych i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10º.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczane w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o przeznaczeniu innym niż leśne, z zastrzeżeniem ust. 4, muszą spełniać następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 4 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie wymienione w innych paragrafach

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

1) obiektów, których funkcjonowanie kolidowało by z realizacją przeznaczenia ustalonego na terenach „1EF” lub „1PE”;

2) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem terenów „1EF” i „1PU” oraz w ramach rekultywacji terenu „1PE”, z zastrzeżeniem następnych punktów;

3) urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.);

4) biogazowni, spalarni odpadów oraz spopielarni zwłok.

2. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż:

1) kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia poniżej 1 kV i średniego napięcia od 1 kV do 40 kV – o szerokości po 0,25 m od krawędzi rzutu poziomego linii kablowej w obu kierunkach;

2) kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 0,50 m od krawędzi rzutu poziomego linii kablowej w obu kierunkach.

3. W pasach technologicznych kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, do czasu usunięcia tych linii:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i wykonywania prac budowlanych i ziemnych, które mogłyby naruszy istniejące sieci;

2) wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów, które mogłyby naruszyć istniejące sieci.

4. Linie rozgraniczające tereny „1EF” i „1PU” oraz – jako kierunku rekultywacji – terenu „1PE” stanową granice terenów, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, jak i o niższej mocy wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za pomocą urządzeń fotowoltaicznych oraz pozyskujących energię ze źródeł geotermalnych.

5. Granice stref ochronnych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia, o których mowa w ust. 4, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz granicę ewentualnego występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, stanowią linie rozgraniczające tereny „1EF” i „1PU” oraz – jako kierunku rekultywacji – terenu „1PE”.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających terenów kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego podlegają ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża:

1) rud miedzi „Lubin-Małomice” RM 22 występujące na całym obszarze planu miejscowego;

2) piasków podsadzkowych „Obora” PP 571 występujące na części obszaru planu miejscowego.

3. Obszar planu miejscowego położony jest w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”, wyznaczonych w koncesji dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Na obszarze planu miejscowego określa się obowiązującą granicę obszaru i terenu górniczego „Obora III”, wyznaczonych dla eksploatacji złoża piasków podsadzkowych „Obora”.

6. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

7. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi i piasków podsadzkowych ze złoża „Obora” oraz z flotacji rudy miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

9. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w ust. 8 do:

1) rekultywacji wyrobiska powstałego w wyniku wydobywania piasków podsadzkowych ze złoża „Obora”;

2) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;

3) budowania wałów i nasypów drogowych;

4) podbudowy dróg;

5) utworzenia barier ziemnych;

6) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk;

7) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,

c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,

e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

f) do utwardzania dróg na dole kopalni.

10. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

11. Linia rozgraniczająca terenu „1PE” stanowi granice obszaru wymagającego sukcesywnej rekultywacji. Na gruntach w zasięgu tego terenu, na których została zakończona eksploatacja piasków podsadzkowych, dopuszcza się wykonanie rekultywacji w kierunku wodnym, leśnym, parkowym lub specjalnym – w tym w formie zagospodarowania pod farmy fotowoltaiczne.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wymienione w innych paragrafach

§ 9. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego, w tym kolejowego, i pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w ust. 1 jest układ komunikacyjny, w którego skład wchodzą pozostałe odcinki dróg „1KDZ”, „1KDW” oraz bocznic kolejowych na terenach kategorii „KK”, znajdujące się poza obszarem planu miejscowego.

3. Dopuszcza się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, w oparciu o wymienione w ust. 2 tereny, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, a także poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi piesze.

4. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, pod warunkiem:

1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg i ciągów pieszych;

2) zgodności z odrębnymi przepisami;

3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni żadnego z terenów, przez które drogi i ciągi piesze będą przeprowadzone;

4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego i przepisy odrębne.

5. Szerokość dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 m, a dróg technologicznych - 3 m.

6. Szerokość drogi publicznej na terenie „1KDZ” i drogi wewnętrznej na terenie „1KDW” określa rysunek planu miejscowego.

7. Teren kategorii „**KDZ**” oznaczony symbolem „1KDZ” przeznacza się **dla powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej**.

8. Na terenie „1KDZ” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

1) dopuszcza się wiaty przystankowe;

2) w zakresie wymaganych parametrów:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,

b) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

9. Teren kategorii „**KDW**” oznaczony symbolem „1KDW” przeznacza się **dla drogi wewnętrznej**.

10. Na terenie „1KDW” obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wiaty przystankowe;

2) w zakresie wymaganych parametrów:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,

b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni – 0,

c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,5 m;

3) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

11. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych, jeżeli:

1) nie zagraża to bezpieczeństwu, w tym bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg przez które będą prowadzone te ciągi;

2) ich lokalizacja nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych:

1) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów;

2) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym - 2,5 m.

13. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych na terenach:

1) dróg technologicznych i dróg wewnętrznych na odcinkach, na których ich szerokość będzie nie mniejsza niż 5 m, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenie drogi „1KDZ”;

2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

14. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi - 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy.

15. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

16. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów - 1 miejsce do parkowania na każde 10 stanowisk pracy.

§ 10. 1. Tereny kategorii „**KK**” przeznacza się **dla transportu kolejowego**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń.

3. Na terenach kategorii **„KK”** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się modernizacje sieci infrastruktury technicznej w zakresie nienaruszającym innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się modernizacje sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich skutkiem nie będzie:

1) zmiana ich przebiegu;

2) zwiększenie zajętości gruntu;

3) zwiększenie ich oddziaływania, w tym wprowadzanie większych ograniczeń dla użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich obszarów;

4) naruszenie odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej – z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych – wskazuje się:

1) tereny: „1PU”, „1EF”, „1E”, „1ITK”, „1KDW” oraz tereny kategorii „KK”;

2) teren „1PE” pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z funkcjami górniczymi na tym terenie;

3) teren „1KDZ” na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

1) wodociągowej – DN 32;

2) kanalizacji sanitarnej – DN 110;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

4) gazowej - DN 25;

5) ciepłowniczej – DN 20;

6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe;

7) rurociągów technologicznych – DN 20.

5. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

6. Wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

7. Przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

8. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

9. Zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączanie do sieci wodociągowej z dopuszczeniem zastosowania studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

10. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią wysokiego, średniego i/lub niskiego napięcia, w tym także ze źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego.

12. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

13. Ścieki komunalne i przemysłowe należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. W zasięgu korytarza dla planowanych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia poniżej 1 kV, średniego napięcia od 1 kV do 40 kV i wysokiego napięcia 110 kV oraz linii teletechnicznych należy zapewnić możliwość ułożenia tych linii.

15. Zakazuje się kierowania do akwenu zanieczyszczonych wód opadowych.

Rozdział 8.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ I.
Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. **Teren** kategorii **„PU” -** oznaczony symbolem „1PU” **-** przeznacza się **dla obiektów obsługi górnictwa, produkcji innej niż rolnicza oraz dla baz, magazynów, w tym magazynów energii, składów oraz usług**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie „1PU” zakazuje się lokalizacji:

1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;

2) stacji paliw płynnych;

3) kempingów i pól biwakowych.

3. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;

2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych:

a) w budynkach, w tym w garażach,

b) w formie parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami.

4. Na terenie „1PU” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenie „1PU” dopuszczone w planie miejscowym urządzenia lub ich zespoły, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, mogą być lokalizowane na lub w obiektach budowlanych, w tym w budynkach, a także na gruncie.

6. Na terenie „1PU” ustala się gabaryty nowych lub powiększanych budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 5000 m²;

2) maksymalna wysokość budynków – 20 m;

3) dach budynku z połaciami lub połacią o nachyleniu do 30°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

7. Na terenie „1PU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

8. Na terenie „1PU” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,00;

2) maksymalną – 2,00.

9. Na terenie „1PU” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren kategorii „**EF**” - oznaczony symbolem „1EF” - przeznacza się **dla urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz magazynów energii**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) urządzenia do obsługi przeznaczenia określonego w ust. 1;

2) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych;

3) zieleń.

3. Na terenie „1EF” urządzenia fotowoltaiczne mogą być instalowane na gruncie lub na odpowiednich pływakach zakotwiczonych w dnie lub brzegu akwenu.

4. Na terenie „1EF” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Teren kategorii „**E**” - oznaczony symbolem „1E” - przeznacza się **dla stacji elektroenergetycznej 110/30/6 kV i związanych z nią obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych i kablowych sieci infrastruktury technicznej**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową i rozbudową stacji elektroenergetycznej;

2) drogi technologiczne i place do zawracania służące obsłudze i funkcjonowaniu stacji elektroenergetycznej oraz obiektom i urządzeniom z nią związanym;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;

4) zieleń, w tym izolacyjną;

5) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych:

a) w budynkach, w tym w garażach,

b) w formie parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenie „1E” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 2700 m^2;

2) maksymalna wysokość budynków – 20 m;

3) dach budynku:

a) płaski, prze co rozumie się dach z połacią lub połaciami o nachyleniu do 12º,

b) stromy, przez co rozumie się dach z połacią lub połaciami o nachyleniu od 20º do 60º.

5. Na terenie „1E” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

6. Na terenie „1E” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,00;

2) maksymalną – 2,00.

7. Na terenie „1E” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Teren kategorii „**ITK**” **-** oznaczony symbolem „1ITK” **-** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) drogę technologiczną;

2) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;

3) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, ani naruszać przepisów odrębnych.

4. Na terenie „1ITK” dopuszcza się naziemne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na powierzchni nie przekraczającej 30% terenu.

5. Na terenie „1ITK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Teren kategorii „**PE**” - oznaczony symbolem „1PE” - przeznacza się **dla powierzchniowej eksploatacji piasków podsadzkowych, w tym spod lustra wody**.

2. Na terenie „1PE”, z zastrzeżeniem ust. 3, oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:

1) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych;

2) obiekty budowlane związane z obsługą zbiorników wodnych;

3) obiekty i urządzenia zakładu przerabiającego materiał skalny wydobywany w kopalni i składowanie materiału przeznaczonego do sprzedaży oraz rozbudowę urządzeń służących do ich dystrybucji;

4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;

5) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową.

3. Na terenie „1PE” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „1PE” zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 5, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

5. Na terenie „1PE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. Tereny kategorii „**ZLL**” przeznacza się **dla lasów**.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego.

DZIAŁ II.
Przepisy końcowe

§ 19. W zasięgu obszaru planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Szklary Górne, przyjętego uchwałą nr XXX/185/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 poz. 1965).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubin:
Norbert Grabowski

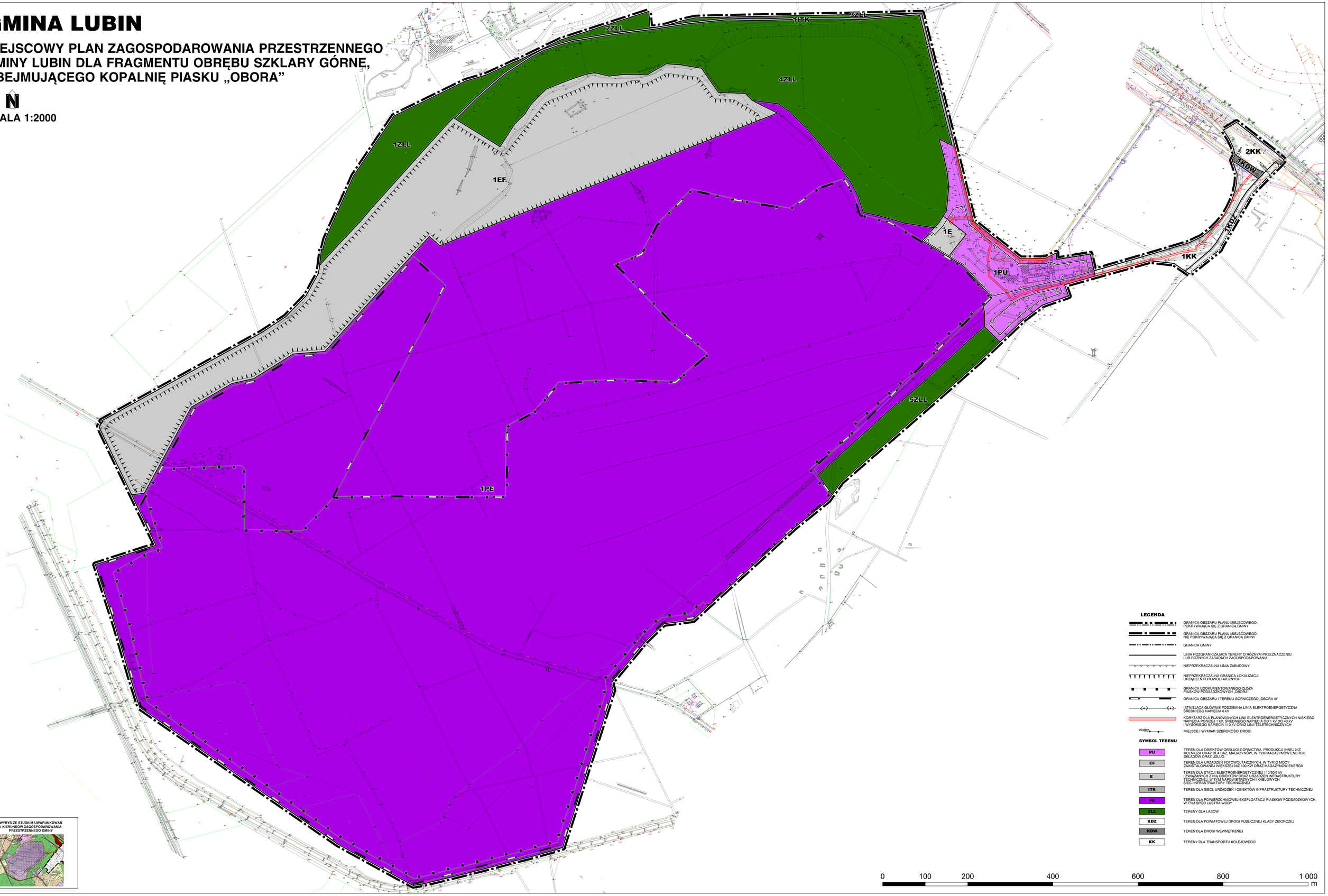
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/510/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 8 maja 2023 r.

GMINA LUBIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA FRAGMENTU OBRĘBU SZKLARY GÓRNE, OBEJMUJĄCEGO KOPALNIĘ PIASKU „OBORA”

N

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ GMINY
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ GMINY
- GRANICA GMINY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA GRANICA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH „OBORA”
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „OBORA III”
- ISTNIEJĄCA GŁÓWNIE PODZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 6 kV
- KORYTARZ DLA PLANOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA PONIŻEJ 1 kV, ŚREDNIEGO NAPIĘCIA OD 1 kV DO 40 kV I WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ORAZ LINII TELETECHNICZNYCH
- 20,00m — MIEJSCE I WYMIAR SZEROKOŚCI DROGI

SYMBOL TERENU

PU	TEREN DLA OBIEKTÓW OBSŁUGI GÓRNICTWA, PRODUKCJI INNEJ NIŻ ROLNICZA ORAZ DLA BAZ, MAGAZYNÓW, W TYM MAGAZYNÓW ENERGII, SKŁADÓW ORAZ USŁUG
EF	TEREN DLA URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 100 kW ORAZ MAGAZYNÓW ENERGII
E	TEREN DLA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/30/6 kV I ZWIĄZANYCH Z NIĄ OBIEKTÓW ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ITK	TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PE	TEREN DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI PIASKÓW PODSADZKOWYCH, W TYM SPOD LUSTRA WODY
ZLL	TERENY DLA LASÓW
KDZ	TEREN DLA POWIATOWEJ DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDW	TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ
KK	TERENY DLA TRANSPORTU KOLEJOWEGO

0 100 200 400 600 800 1 000 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/510/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 8 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) **Rada Gminy Lubin rozstrzyga**, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego obszar Kopalni piasku „Obora”* wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona przez Wójta Gminy Lubin.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/510/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 8 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) **Rada Gminy Lubin** w odniesieniu do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującego obszar Kopalni piasku „Obora”* **rozstrzyga, co następuje**:

§ 1.

Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie zagospodarowania rekultywowanych terenów poeksploatacyjnych ZG Piaskowni „Obora” poprzez realizację systemu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - czyli inwestycji przedsiębiorcy górniczego a nie gminnej.

§ 2.

W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego także innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

§ 3.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i z prawem ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków*

(Dz. U. z 2023 r. poz. 537), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn.zm.).

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;
2) dotacje;
3) pożyczki preferencyjne;
4) fundusze Unii Europejskiej;
5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/510/2023

Rady Gminy Lubin

z dnia 8 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę