DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 101

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 05.01.2023 12:12:20

UCHWAŁA NR XLVIII/461/2022
RADY GMINY LUBIN

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin nr XIX/189/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa, uchwalony uchwałą nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.04.2016 r. poz. 2161, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r.

3. W uchwale nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) w pkt 2 po słowach „MN/U” dodaje się słowa: „lub MW/U”,

b) w pkt 5 lit b po słowach „MN/U” dodaje się przecinek i słowa: „MW/U”;

2) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,5;

2) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;

4) w przypadku zmiany geometrii i kształtu dachu należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową, blachodachówką w kolorach ceglastym, czerwonym matowym;

5) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;

6) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości i pokrycia dachu;

7) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

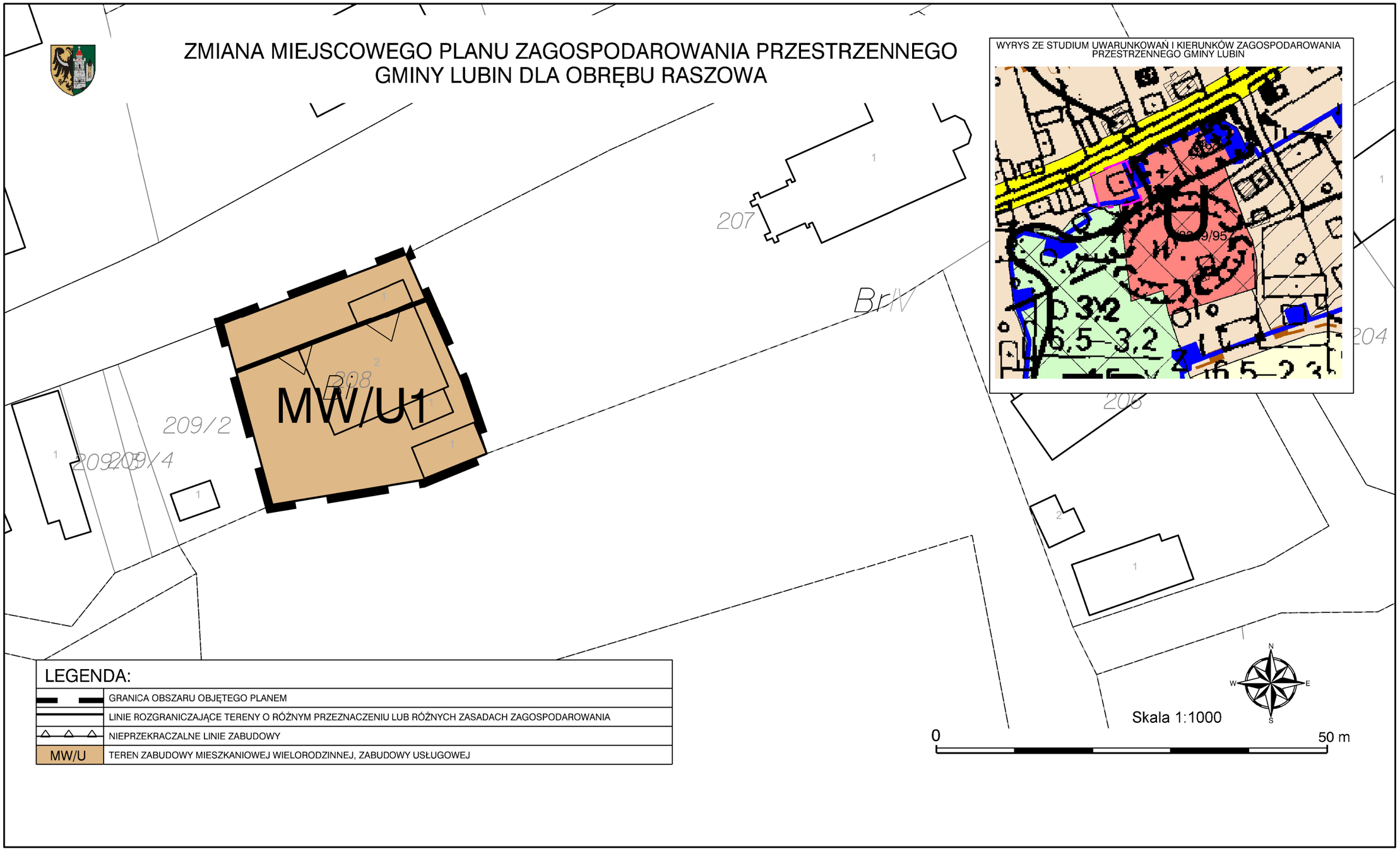
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Norbert Grabowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/461/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA OBRĘBU RASZOWA



LEGENDA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/461/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa

Ze względu na brak uwag, Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/461/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zdań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.