DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2021 r.

Poz. 1988

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-04-21 12:29:26

UCHWAŁA NR XXVIII/287/2021
RADY GMINY LUBIN

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin nr IX/100/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gola, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gola, uchwalony uchwałą nr XXIII/122/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2015 r., poz. 4155, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXIII/122/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r.

3. W uchwale nr XXIII/122/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 pkt 1:

a) po słowach: „dla terenów oznaczonych symbolem MN” dodaje się słowa:

„**z zastrzeżeniem pkt 6**”,

b) dodaje się pkt 6 o treści:

„**6) dla terenu oznaczonego symbolem MN9:**

a) **powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:**

- 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,

- 300 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) **szerokość frontu działek co najmniej:**

- 20 m dla zabudowy wolnostojącej,

- 14 m dla zabudowy bliźniaczej,

- 9 m dla zabudowy szeregowej,

c) **kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.**”

2) w § 15 ust. 2:

a) w pkt 1 na końcu lit. a dodaje się słowa:

„**a dla terenu oznaczonego symbolem MN9 w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m^2**”,

b) w pkt 2:

- na końcu lit. b dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem lit. c**”,

- dodaje się lit. c o treści: „**c) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW 18**”;

3) w § 31:

a) w ust. 1 słowa „KDW17” zastępuje się słowami: „**KDW18**”,

b) ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. h o treści: „**h) dla drogi KDW18 – 8 m;**”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;

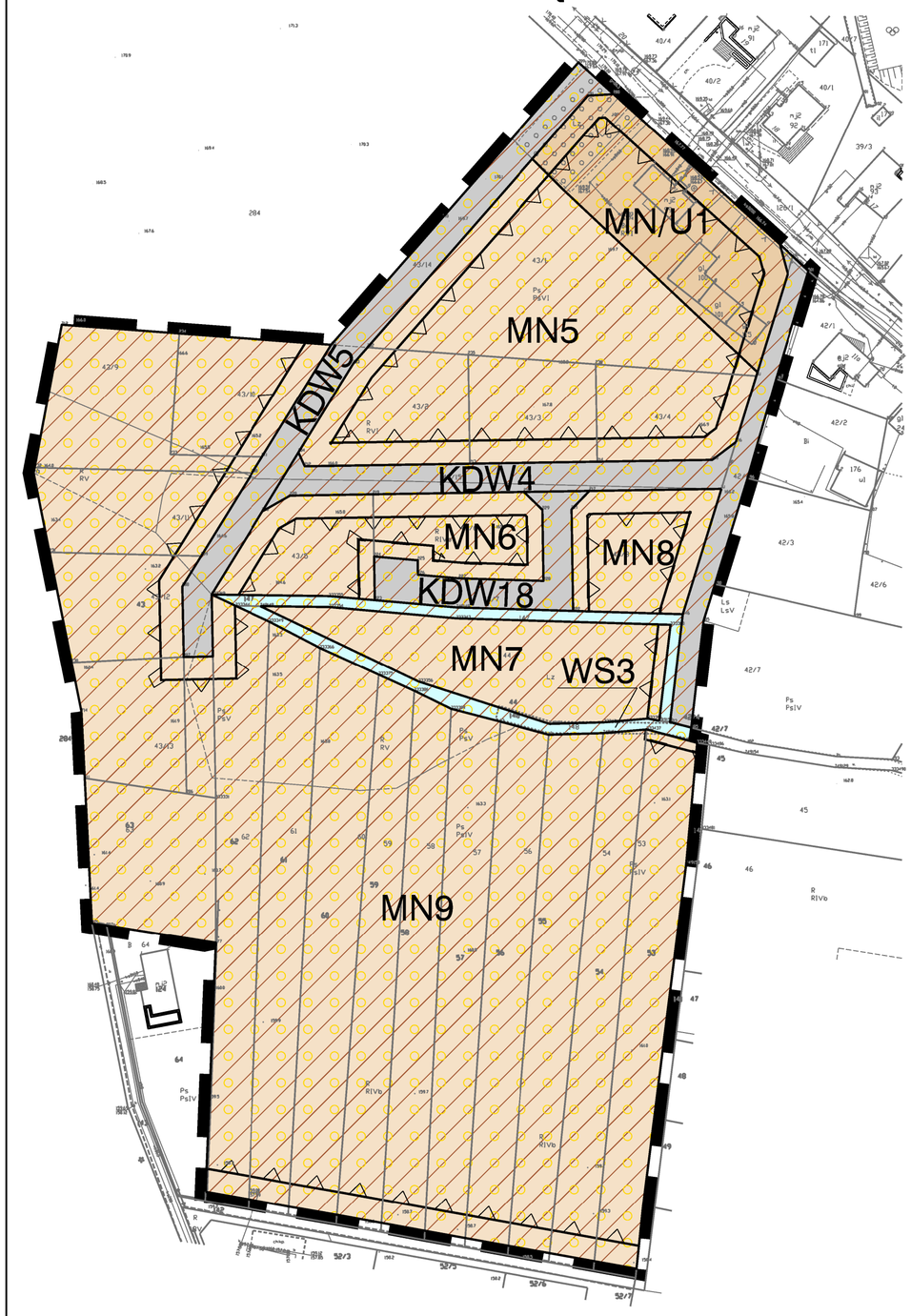
3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

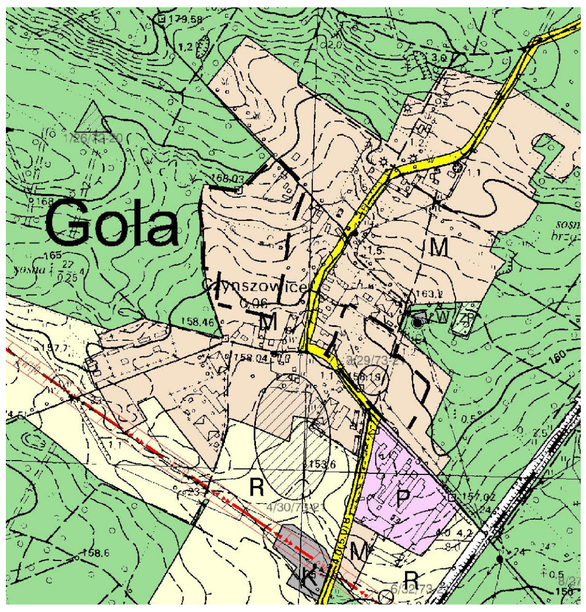
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubin:
Norbert Grabowski

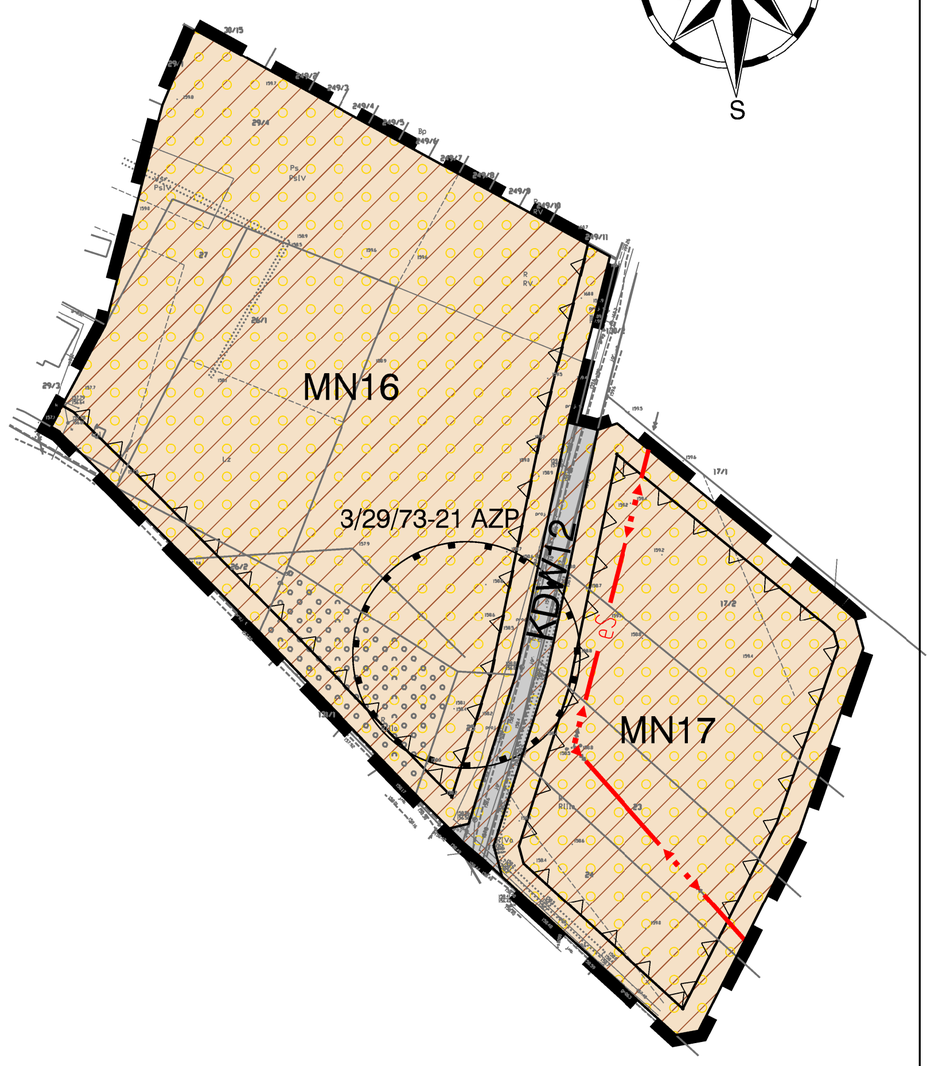
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA OBRĘBU GOLA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/287/2021
RADY GMINY LUBIN Z DNIA 30 marca 2021 r.



Skala 1:1000

0 100 200m

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
3/29/73-21 AZP	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUDY MIEDZI "LUBIN MAŁOMICE"
	OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "LUBIN MAŁOMICE"
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/287/2021
Rady Gminy Lubin
z dnia 30 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gola

Ze względu na brak uwag, Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/287/2021
Rady Gminy Lubin
z dnia 30 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zdań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gola nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.