DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 lutego 2019 r.

Poz. 1139

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2019-02-19 11:54:31

UCHWAŁA NR IV/51/2019
RADY GMINY LUBIN

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Księginice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin nr XLIX/318/2017 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Księginice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie Księginice w zakresie określonym na rysunku planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

6) usługi nieuciążliwe – usługi, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

7) urządzenia sportowo-rekreacyjne - boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefy ochrony konserwatorskiej:

a) „U” ochrony konserwatorskiej,

b) „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu następujących udokumentowanych złóż kopalin:

a) obejmującego cały obszar objętym planem złoża rudy miedzi „Lubin-Małomice”,

b) obejmującego cały obszar objętym planem złoża węgla brunatnego „Ścinawa”;

3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ZP nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a dla terenu oznaczonego symbolem U/M jak dla terenów mieszkaniowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków pod numerami: A/3522/238/L, 456/L, obowiązują przepisy odrębne;

2) w strefie „U” obowiązują następujące wymogi:

a) zachować istniejące nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych,

b) przy inwestycjach związanych z rozbudową obiektów istniejących obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej a w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,

c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach ujętych w ewidencji zabytków o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,

e) w nowej zabudowie zakaz stosowania: zewnętrznych podpór o przekroju koła, ukośnych podpór, lukarn i facjat o dachach w kształcie wycinków koło lub elipsy oraz wieżyczek i baszt,

f) na obszarach zespołów folwarcznych nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów,

g) zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły budowlane,

h) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

i) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) obowiązek zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;

k) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,

l) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione;

3) w strefie „OW", dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla pałacu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3000/723/L, obowiązują przepisy odrębne;

5) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:

a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,

b) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,

c) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

d) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,

e) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

f) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

g) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na bezpieczeństwo ruchu statków powietrznych na obszarze objętym planem obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych o szerokości min. 5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,

c) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,

c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,

d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,

e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d,

f) wzdłuż górnych krawędzi brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2 m;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane,

d) na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na zabudowę nowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia należy realizować wyłącznie jako kablowe, istniejące elektroenergetyczne napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy skablować;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b;

b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

1) w granicach terenu górniczego „Lubin - Małomice”, obejmującego cały obszar planu, wyznaczonego w koncesji nr 10/2013 Ministra Środowiska z dnia 12 września 2013 r. na wydobywanie miedzi i kopaliny towarzyszącej, należy:

a) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,

b) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;

2) tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 10. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/M 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługowe w budynku pałacu, w tym służące wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji, kultury i kultury fizycznej oraz administracji, rekreacji, obsługi turystyki,

b) mieszkaniowe w budynku pałacu,

c) zieleń urządzona;

2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

2. Wszelkie działania przy wpisanych do rejestru zabytków pałacu pod nr A/3000/723/L i parku pod nr 456/L należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami U1 i U2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, w tym obejmująca usługi oraz inwestycje infrastrukturalne służące wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji, kultury i kultury fizycznej oraz administracji, rekreacji, obsługi turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub 20% powierzchni użytkowej budynków.

2. Na terenach o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

d) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,

f) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu, z zastrzeżeniem lit. g,

g) w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wysokość obiektu, formę i pokrycie dachu należy dostosować do historycznego wizerunku budynku,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) na terenie U1 - 6 m od linii rozgraniczającej oraz wokół wewnętrznego placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie U2 - 8 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla ujętego w ewidencji zabytków zespołu folwarcznego położonego na terenie U1:

- nowa zabudowa w obrębie zespołu możliwa jest jako odtworzenie historycznego układu i formy budynków,
- zakaz budowy silosów,
- zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
- obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,

b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami P/U1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub inwestycje infrastrukturalne służące wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

b) zabudowa usługowa, w tym obejmująca usługi służące wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji, kultury i kultury fizycznej oraz administracji, rekreacji, obsługi turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub 20% powierzchni użytkowej budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1,obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m oraz wysokości istniejących budynków w obrębie folwarku, ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

d) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

e) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości, formy i pokrycia dachu, z zastrzeżeniem lit f;

f) w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wysokość obiektu, formę i pokrycie dachu należy dostosować do historycznego wizerunku budynku,

g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40m^2 p. u. usług oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla ujętego w ewidencji zabytków zespołu pałacowo - folwarcznego:

- nowa zabudowa w obrębie zespołu możliwa jest jako odtworzenie historycznego układu i formy budynków,
- zakaz budowy silosów,
- zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
- obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji;

b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZP1 do ZP3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody powierzchniowe,

b) niekubaturowe obiekty służące realizacji celów publicznych, w tym ścieżki edukacyjne oraz urządzenia sportowo – rekreacyjne o naturalnej nawierzchni.

2. Wszelkie działania przy parku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/3522/238 należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem WS1 ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się budowę kładek pieszych.

3. W granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytku pod nr A/3522/238 wszelkie działania należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 7 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
N. Grabowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KSIĘGINICE

Skala 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/51/2019
RADY GMINY LUBIN Z DNIA 5 LUTEGO 2019 r.

P/U1

ZP1
A/3522/238

KDW1
A/3000/723/L

U/M1
456/L

ZP2

WS1

ZP3

U2

U1

0 100 200m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U/M TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- P/U TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "U" OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ Z NAWARSTWIENIAMI ARCHEOLOGICZNYMI
- ZESPÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH ZŁOŻA RUDY MIEDZI "LUBIN-MALOMICE"
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "ŚCINAWA"
- 5018 NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH - POWIATOWA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/51/2019
Rady Gminy Lubin
z dnia 5 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położnego w obrębie Księginice

Ze względu na brak uwag Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/51/2019
Rady Gminy Lubin
z dnia 5 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zdań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położnego w obrębie Księginice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.