# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2019 r.

Poz. 3591

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2019-06-05 14:24:03

**UCHWAŁA NR XI/65/2019**
**RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z uchwałą nr XLIX/354/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań zatwierdzonego uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 r., Rada Miasta Lubań uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., poz. 3803).

2. Zmianą planu objęty jest obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, określony w załączniku graficznym do uchwały nr XLIX/354/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu, (stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. z wyłączeniami wynikającymi z uchwały nr XLIX/354/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

5. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – zachodniej części miasta Lubań jest korekta parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 12 ust. 16 pkt 4 lit. a) i c).

6. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań (z wyłączeniami wynikającymi z uchwały nr XLIX/354/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań).

**§ 2.** W uchwale nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., poz. 3803), w § 12 ust. 16 pkt 4 lit. a) i c) – obejmującym ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od 2MW1 do 2MW27 – wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć:

- na terenie 2MW11: 19 m,
- na terenie 2MW23: 17 m,
- na terenie 2MW26: 16 m
- na pozostałych terenach: 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m;”;

2) pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- na terenie 2MW11: 3,0;
- na terenie 2MW23: 2,0;
- na terenie 2MW26: 1,7;
- na pozostałych terenach: 1,0;”.

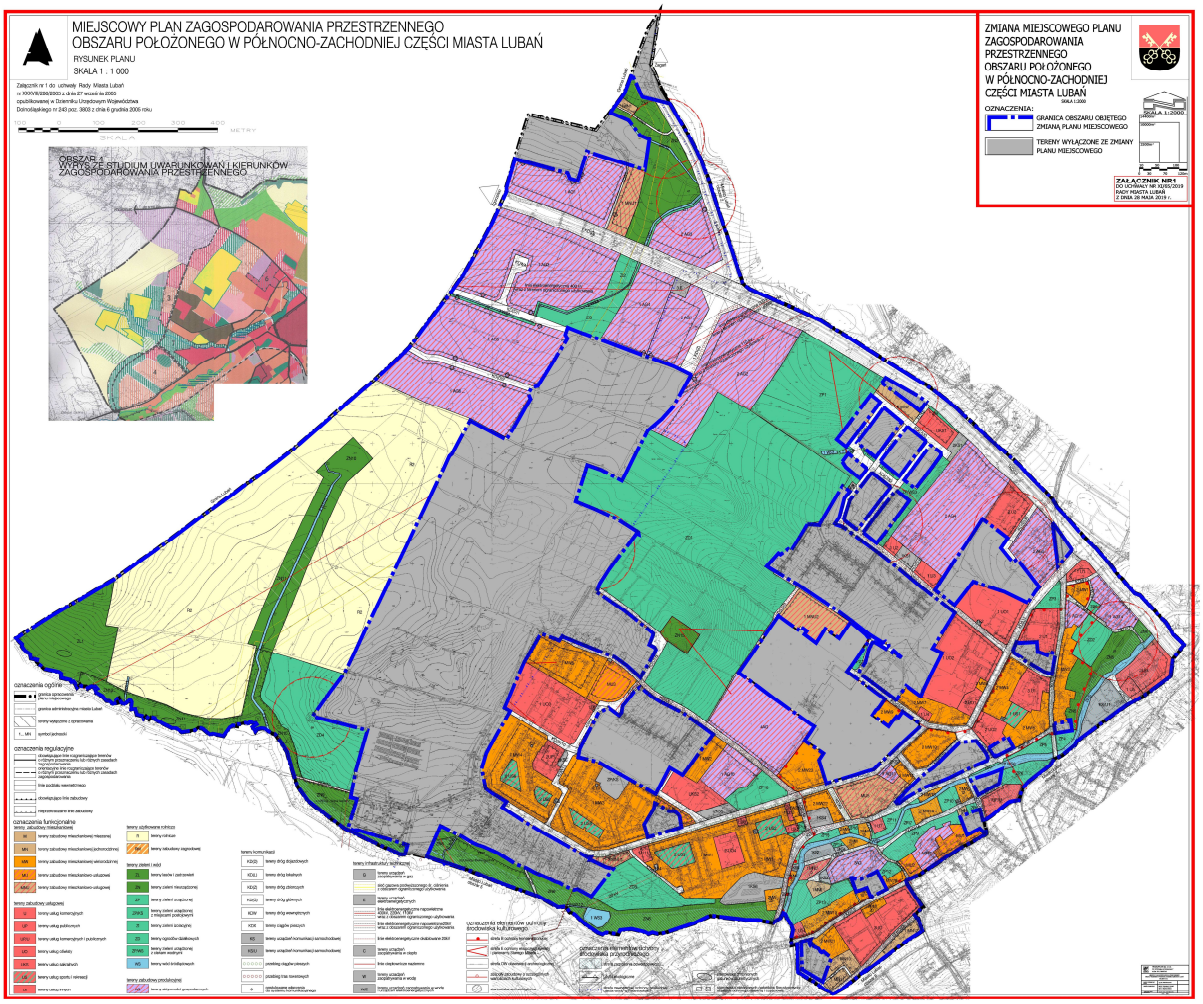
**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., poz. 3803) zachowują moc.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
*K. Glazer*

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Lubań nr XI/65/2019 z dnia 28 maja 2019 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/65/2019
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań**

W związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 15 marca 2019 r. do 12 kwietnia 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/65/2019
Rady Miasta Lubań
z dnia 28 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.