DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 stycznia 2024 r.

Poz. 670

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 15.01.2024 13:24:27

UCHWAŁA NR LXV/559/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/357/22 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjewo, zmienioną uchwałą nr LVIII/483/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie jeziora Stryjewo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LVIII/489/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2023 r.) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjewo” zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – stanowiący załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 oraz w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy ze ścianami szczytowymi i kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º;

3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od dróg, w której można lokalizować budynki lub wiaty;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez:

   a) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej budynki, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej oraz

   b) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej wiaty, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi słupów lub przegród zewnętrznych na powierzchnię działki budowlanej;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

7) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne;

8) **wysokości wiat** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym elemencie wiaty do najwyżej położonego wierzchołka lub krawędzi tej wiaty;

9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste, złożone z gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków siedliskowych o wysokości powyżej 2,0 m.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów jako:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki, oznaczony na rysunku symbolem **1MNW-UT**;

2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku symbolem **1ML**;

3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem **1KDD**;

4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku symbolami **1KR, 2KR**;

5) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku symbolem **1RN**;

6) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku symbolem **1ZN**.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych wymiarami – zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, przy czym:

   a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać przed linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,

   b) części budynków takie, jak: balkony, galerie, wykusze i ich zadaszenia wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,

   c) zadaszenia wejściowe budynków, mogą wykraczać poza linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;

3) możliwość lokalizacji budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;

4) możliwość lokalizacji urządzeń budowlanych związanych z obiektami lokalizowanymi na poszczególnych terenach;

5) zewnętrzne ściany budynków w odcieniach: szarości, bieli lub kolorów pastelowych oraz materiałów naturalnych;

6) dachy strome w odcieniach czerwieni lub szarości.

2. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:

1) rozbudowę z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów, przy jednoczesnym dostosowaniu pozostałych parametrów i wymagań do ustaleń planu; z zastrzeżeniem pkt. 2 i pkt. 4;

2) wyłącznie przebudowę budynków w przypadku:

a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,

b) gdy niedotrzymane są wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu,

c) zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję.

3. Dopuszcza się:

1) roboty budowlane w odniesieniu do obiektów budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek;

3) lokalizację dojść i dojazdów.

4. Zakazuje się lokalizacji:

1) tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 3,0 m oraz niezbędnych przy budowie obiektów budowlanych, wznoszonych na czas budowy oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami planu;

2) obiektów budowlanych z typowych betonowych elementów prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych, w tym realizacji wiat o ścianach z tego typu wypełnieniem.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu oraz bezpośrednio do wód;

4) stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia;

5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:

a) MNW-UT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) ML, ZN – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

6) realizację nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;

7) zapewnienia dostępu do wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i ich konserwację.

3. Zakazuje się:

1) lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych planem,

b) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

c) stanowisk postojowych na powierzchni działki budowlanej wliczanej do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

2) niszczenia, w tym zasypywania, istniejących cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i terenów podmokłych oraz roślinności z nimi związanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego zachodzi przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr

AZP 33-32/10, do której w zakresie zagospodarowania i zabudowy zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

1) na terenach oznaczonych na rysunku symbolami MNW-UT, ML powierzchnia działki zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

2) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się od 70º do 110º.

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia ewentualnych działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obszaru objętego planem na terenie objętym koncesją nr 4/2019/Ł z dnia 14.05.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów – Zabartowo”, ważną do 14.05.2029 r.;

3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie”.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;

2) odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;

4) zaopatrzenie w ciepło, przy zastosowaniu rozwiązań niskoemisyjnych;

5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację oraz roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

2) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;

3) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jako mikroinstalacji wyłącznie na terenach MNW-UT i ML;

4) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza granicą planu;

2) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu.

2. Dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki **1MNW-UT** ustala się:

1) możliwość lokalizacji na jednej działce budowlanej

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku usług turystyki, albo jednego budynku rekreacji indywidualnej - w zabudowie wolnostojącej,

b) pól biwakowych, namiotowych, kempingowych wraz z budynkami mieszczącymi funkcje higieniczno-sanitarne w zabudowie wolnostojącej,

c) jednego budynku gospodarczego lub garażu lub wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m^2,

d) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usług turystyki, rekreacji indywidualnej nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;

3) wysokość budynków gospodarczych, budynków mieszczących funkcje higieniczno-sanitarne, garaży nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;

4) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

5) wysokość wiat nie większą niż 5,0 m;

6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

10) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, budynków mieszczących funkcje higieniczno-sanitarne, garaży i wiat, których wysokość nie jest większa niż 4,0 m;

11) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż:

a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usług turystyki lub 1 stanowisko na lokal mieszkalny lub budynek rekreacji indywidualnej,

c) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni pola namiotowego, biwakowego lub kempingowego;

12) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR** oraz z przyległej drogi publicznej **1KDD**.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej **1ML** ustala się:

1) możliwość lokalizacji na jednej działce budowlanej:

a) jednego wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej,

b) jednego budynku gospodarczego, garażu lub wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m^2;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;

4) wysokość budynków gospodarczych, garaży nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;

5) wysokość wiat nie większą niż 5,0 m;

6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 650 m^2;

10) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garaży i wiat, których wysokość nie jest większa niż 4,0 m;

11) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu i pod wiatą, nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy budynek rekreacji indywidualnej;

12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**, **2KR** oraz z przyległej drogi publicznej **1KDD**.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi dojazdowej **1KDD** ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;

3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR, 2KR,** ustala się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;

3) możliwość lokalizacji:

a) jezdni i chodników albo pieszo-jezdni,

b) dróg dla rowerów,

c) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,

d) elementów systemu informacji gminnej i zieleni pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny,

e) drogowych obiektów inżynierskich,

f) zieleni urządzonej w pasie drogowym.

§ 19. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rolnictwa z zakazem zabudowy **1RN** ustala się:

1) zagospodarowanie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodne z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;

4) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;

5) zakaz lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej;

6) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej **1KDD**.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni naturalnej **1ZN** ustala się:

1) lokalizację zieleni, w tym zieleni wysokiej;

2) możliwość lokalizacji dróg dla pieszych lub dróg dla rowerów o nawierzchni naturalnej;

3) zapewnienie dostępu do Jeziora Stryjewo;

4) zachowanie i ochronę roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych;

5) zachowanie istniejących plaż;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;

7) zakaz lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej;

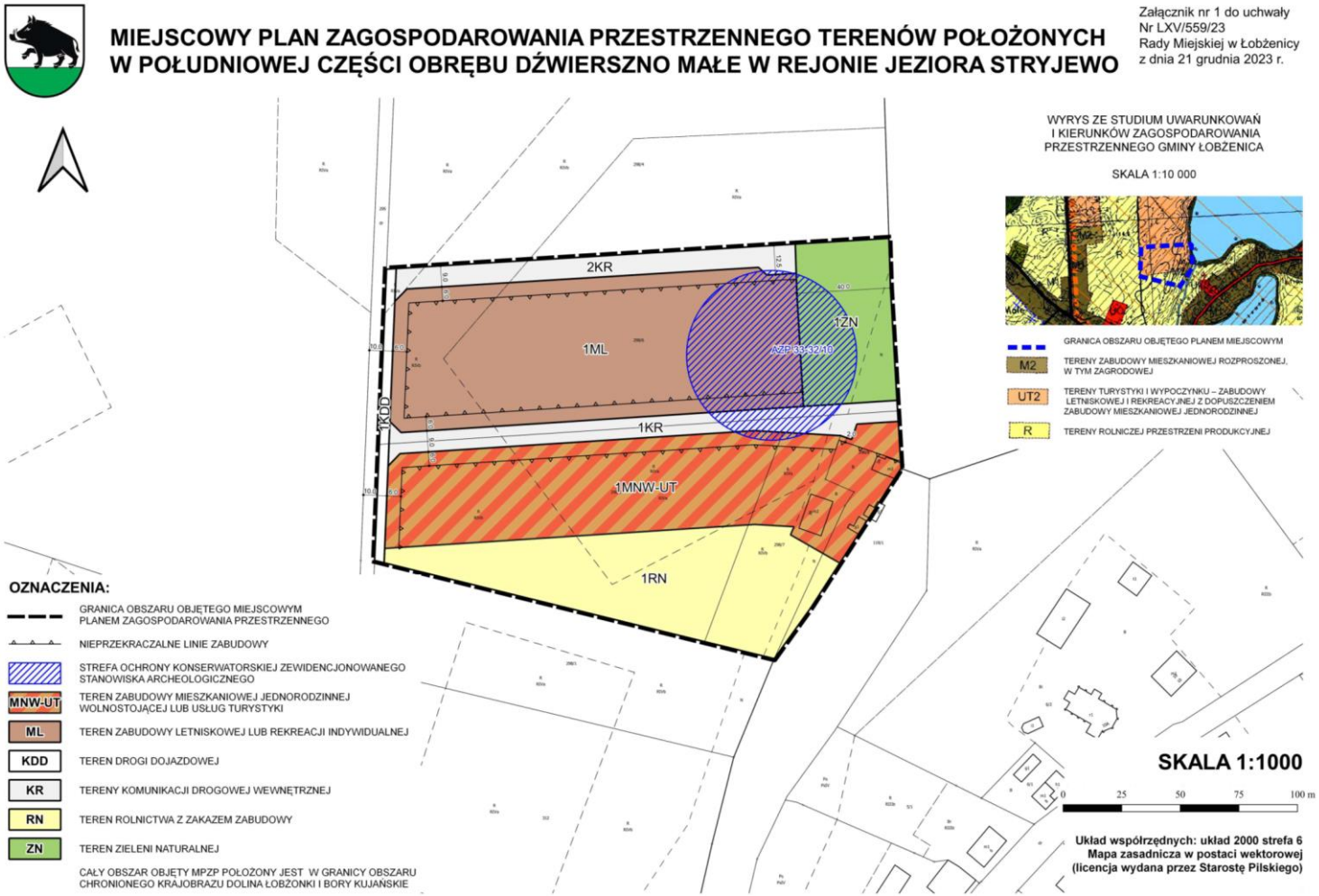
8) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR** i **2KR**.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Antoni Kapeja


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU DŹWIERSZNO MAŁE W REJONIE JEZIORA STRYJEWO
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/559/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 21 grudnia 2023 r.
2KR
1ML
1ZN
AZP 33-32/10
1KDD
1KR
1MNW-UT
1RN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA
SKALA 1:10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
UT2 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU – ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
MNW-UT TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
CAŁY OBSZAR OBJĘTY MPZP POŁOŻONY JEST W GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE
SKALA 1:1000
0 25 50 75 100 m
Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (licencja wydana przez Starostę Pilskiego)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXV/559/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 21 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Łobżenicy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Łobżenicy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie jeziora Stryjewo”, ze względu na fakt, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXV/559/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 21 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Łobżenicy
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    a. dotacji unijnych,
    b. dotacji z budżetu państwa,
    c. dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
    d. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    e. kredytów i pożyczek bankowych oraz obligacji,
    f. innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXV/559/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) utworzone zostały dane przestrzenne dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie jeziora Stryjewo”.