Uchwała Nr VI/52/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13" zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – uchwalonego Uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:
1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem";
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym zlokalizowane są maksymalnie 2 mieszkania oraz lokale usługowe o dowolnej powierzchni całkowitej w tym budynku;
2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o równym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;
4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej zdefiniowane w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w której można lokalizować budynki, obiekty tymczasowe i wiaty od strony dróg;
6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat na powierzchnię działki budowlanej;
7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);

§3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§4. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**.

§5.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) lokalizację budynków, obiektów tymczasowych i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami dotyczącymi odległości obiektów budowlanych od użytków leśnych;
2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
   a) kolory dominujące ścian budynków:

- odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
- kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej

b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynku,
c) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających dla ścian budynku wyłącznie dla podkreślenia:
   - odrębności bryłowej części budynków,
   - detali architektonicznych,
d) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe.

2. Dopuszcza się:
1) lokalizację:
   a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
   b) dojść i dojazdów;
2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:
   a) rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów i pozostałymi ustaleniami planu,
   b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu,
   c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
   d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku, gdy:
      - nie są spełnione wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych,
      - w przypadku zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
3) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek.

3. Zakazuje się:
1) atrap dachów stromych na elewacjach budynków;
2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
   a) obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,
   b) obiektów związanych z ośrodkiem jeździeckim.

§6.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustala się:
1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenie MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

2. Zakazuje się:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2) składowania i magazynowania na otwartej przestrzeni bez zadaszenia;
3) lokalizacji:
   a) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
   b) usług składowania i magazynowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
   c) usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów,
   d) stacji paliw, punktów poboru paliw,
   e) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów,
   f) działalności wydobywczej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji całości obszaru objętego planem miejscowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2. Dopuszcza się:

1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§11.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniejszą niż:
   a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
   b) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
2) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniejszą niż 1 na 1 budynek usługowy lub mieszkalno-usługowy;
3) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§14.1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku symbolem **MN/U** dopuszcza się lokalizację:

1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
2) jednego budynku mieszkalno-usługowo wolnostojącego na działce budowlanej;
3) budynków usługowych i lokali usługowych, w tym w szczególności:
   a) ośrodka jeździeckiego,
   b) gastronomii,
   c) zamieszkania zbiorowego, takiego jak: agroturystyka, hotel, hostel, motel, pensjonat, schronisko młodzieżowe;
   d) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ośrodkiem jeździeckim;
4) budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży lub wiat;
5) murów oporowych;
6) wiat;
7) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość:
   a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12 m,
   b) budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży lub wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 6,5 m,
   c) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ośrodkiem jeździeckim – nie większą niż 10,0 m;
2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
3) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,9;
4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2;
6) dachy:
   a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich w następujących przypadkach:
      - nad takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,
      - nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich w tym przypadku nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego,
   b) dla pozostałych budynków, wiat i obiektów tymczasowych – dowolne.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA MIEJSKA W ŁOBŻENICY

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/52/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019roku

Uchwałą nr XL/318/17 z dnia 29 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Łobżenicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje powierzchnię ok. 0,61 ha. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica (uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.) obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje teren oznaczony symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, w tym zagrodowej. Na tym terenie ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, zagrodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ponadto dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, której zakres należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Intensyfikacja rozwoju poprzez uzupełnianie i przekształcanie zabudowy, wypełnienie wolnych przestrzeni, modernizacja zabudowy to podstawowe działania w obszarach zainwestowania miejskiego i wiejskiego. W celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej wskazuje się tereny objęte planem do zagospodarowania zabudową mieszkaniowo-usługową.

Przedmiotowy obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (Uchwała Nr XXXI/199/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica na obszarze wsi Trzeboń, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161, poz. 4330, z dnia 23 listopada 2005 r.).

Obszar objęty planem miejscowym nie narusza ustaleń obowiązującego studium i obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**.

Plan miejscowy obejmuje tereny położone we wsi Trzeboń. Obejmuje on fragment zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Tereny te odznaczają się dogodną lokalizacją w strukturze przestrzennej gminy Łobżenica, a także dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej. Wyrazem tego stanu rzeczy jest z jednej strony ustalony kierunek zagospodarowania przestrzennego wyrażony w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, a także fakt obowiązywania na fragmencie terenu planu miejscowego przeznaczającego ten obszar głównie pod cele mieszkaniowo - usługowe. Głównym celem niniejszego planu jest umożliwienie lokalizacji trzy kondygnacyjnych budynków usługowych oraz umożliwienie budowy ośrodka jeździeckiego.

Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do obszaru objętego miejscowym planem poprzez zapisy dotyczące gabarytów budynków uwzględniające poszanowanie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Zapisane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zaprojektowane są z myślą o kontynuacji ładu przestrzennego gminy

Łobżenica. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zatem wystarczające i w związku z tym w uchwale nie podejmuje się szczególnych ustaleń w tym zakresie.

Plan miejscowy utrzymuje intensywność zabudowy na poziomie terenów sąsiadujących i obecnie obowiązującego planu miejscowego, zapobiegając tym samym rozpraszaniu się zabudowy i ponoszeniu kosztów z tym związanych.

Obszar planu położony jest przy drogach publicznych (droga powiatowa i gminna). Same ustalenia planu nie generują zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, ponieważ zmiana w przedmiotowym planie nie dotyczy wyznaczania nowych terenów.

Na obszarze planu przewidziane jest prowadzenie infrastruktury technicznej, jednakże będzie ona służyć terenom zurbanizowanym. W ten sposób zrealizowane zostały potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określeniu zasad ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej, ponieważ projekt nie ingeruje w tereny zielone.

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, stąd też plan miejscowy nie zawiera szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu a w następnym etapie poprzez uzgodnienie projektu planu miejscowego z właściwym organami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Z uwagi na granice obszaru opracowania, które obejmują nieruchomość nie podzieloną wtórnie na działki gruntu - odstąpiono w uchwale od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Zakłada się, że niniejszy plan ustala zasady dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z którymi będzie dokonywany podział wtórny nieruchomości.

Wymóg udziału społeczeństwa zrealizowano poprzez ogłoszenie o możliwości składania wniosków do planu, a w następnym etapie w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego oraz interesu prywatnego. Stworzono warunki do realizacji zamierzeń gminy. W toku sporządzania planu miejscowego przeanalizowano wnioski organów i instytucji oraz następnie ich opinie i uzgodnienia, które podlegały analizie. Burmistrz Łobżenicy zapewnił udział społeczeństwa w procedurze planistycznej poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną nad jego rozwiązaniami. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Należy stwierdzić, że zapisy niniejszego planu wykazują zgodność z wynikami analizy zatwierdzonej uchwałą Nr V/38/15 Rady Miejskiej W Łobżenicy z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie stwierdzono częściową aktualność planów miejscowych. Do zmiany planu obowiązującego przystąpiono zgodnie ze złożonymi wnioskami o opracowanie planu w związku z planowanymi przez właścicieli inwestycjami. Inwestycje te nie mogą być w pełni zrealizowane na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

Wpływy z podatków od nieruchomości wzrosną w przypadku zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym. Dochody gminy mogą wynikać również z wpływu z opłaty adiacenckiej, wpływu z podatku od czynności cywilno - prawnych. Nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją zadań własnych gminy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

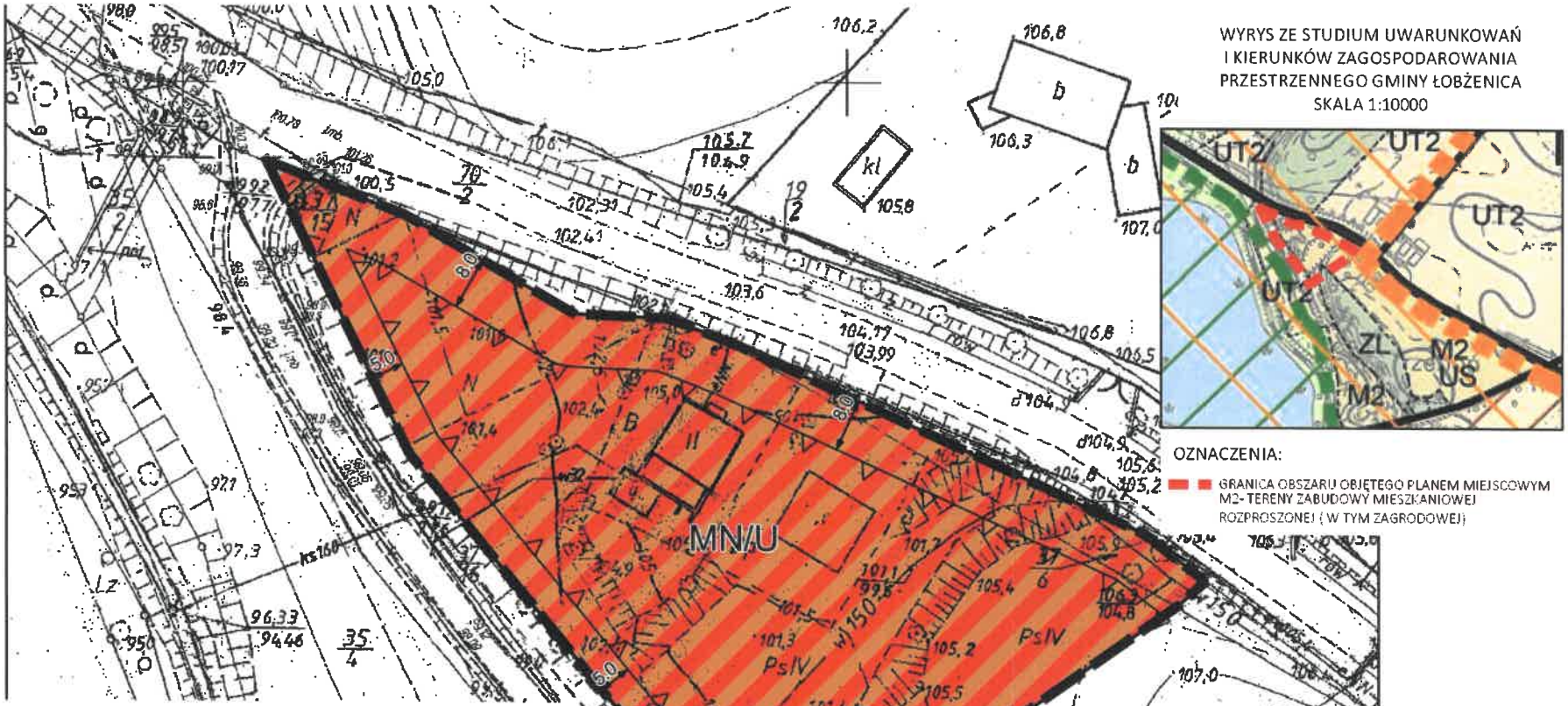
RADA MIEJSKA W ŁOBŻENICY

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kapeja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBOŃ
DLA DZIAŁKI NR 37/13
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr VI/52/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA
SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
M2- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ (W TYM ZAGRODOWEJ)

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - CAŁY OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Kapeja

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/52/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobżenicy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13" ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

RADA MIEJSKA W ŁOBŻENICY

PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Kapeja

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/52/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Rozstrzygnięciu Rady Miejskiej w Łobżenicy rozstrzyga co następuje:

§1. Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy.

§2. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

RADA MIEJSKA W ŁOBŻENICY

PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Kapeja