MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŚCIERZYN MAŁY DLA DZIAŁKI NR 28/1, CZĘŚCI DZIAŁKI NR 28/2 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 19

UCHWAŁA NR XII/102/19
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. 9732 Z DNIA 19 LISTOPADA 2019 R.

Integralną część planu stanowi:

1) uchwała nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy, z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego poz. 9732 z dnia 19 listopada 2019 r.;

2) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch.	Agata Marciniak
mgr inż. arch.	Aldona Cieśla
mgr inż.	Sonia Myszak

Uchwała Nr XII/102/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościerzyn Mały dla działki nr 28/1, części działki nr 28/2 i części działki nr 19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościerzyn Mały dla działki nr 28/1, części działki nr 28/2 i części działki nr 19" zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – uchwalonego Uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:
1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem";
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 12°;
2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o równym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30º – 45º;
3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w której można lokalizować budynki i wiaty od strony terenów dróg publicznych;
5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat na powierzchnię działki budowlanej;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

§3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§4. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami **1P/U**, **2P/U**;
2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem **KDD**.

§5.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
   a) kolory dominujące ścian budynków:

- odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
- kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie lub kolor naturalny drewna lub kamienia,

b) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz stosowanie matowego pokrycia dachowego.

2. Dopuszcza się:
1) lokalizację:
   a) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
   b) urządzeń budowlanych, związanych z przeznaczeniem terenu oraz obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
   c) dojść i dojazdów;
2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:
   a) przebudowę i rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów i pozostałymi ustaleniami planu z zastrzeżeniem lit. c,
   b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu,
   c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
   d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku, gdy:
      - przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy lub powierzchni niedotrzymane są wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych,
      - w przypadku zachowania funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
3) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek.

3. Zakazuje się:
1) atrap dachów stromych na elewacjach budynków;
2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§6.1 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustala się:
1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji.

2. Zakazuje się:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
2) składowania i magazynowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni bez zadaszenia;
3) zmian ukształtowania terenu związanych z nawożeniem mas ziemnych spoza terenu inwestycji;
4) lokalizacji:
   a) usług zamieszkania zbiorowego,
   b) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
   c) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
   d) usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów,
   e) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
   f) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów,
   g) działalności wydobywczej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji całości obszaru objętego planem miejscowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:
1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
   a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
   b) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach biurowych, usługowych, produkcyjnych, składach i magazynach,
   c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni sprzedaży w budynkach i lokalach handlowych,
   d) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała;
3) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległej drogi publicznej KDD.

2. Zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych na powierzchni wliczanej do minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§14.1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku symbolami **1P/U**, **2P/U** dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) składów, magazynów;
3) budynków biurowych i usługowych;
4) budynków handlowych i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
5) budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży wolnostojących i wiat;
6) stanowisk postojowych naziemnych.

2. Dopuszcza się możliwość zachowania oznaczonego na rysunku istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zmiany sposobu jego użytkowania na zgodne z przeznaczeniem terenu.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, i nie większą niż 10,0 m;
2) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,5 m nad poziomem terenu oznaczonym na mapie zasadniczej do celów projektowych przy głównym wejściu do budynku;
3) intensywność zabudowy w przedziale:
   a) na terenie 1P/U od 0,00 do 1,5, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,00 do 1,0,
   b) na terenie 2P/U od 0,00 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,00 do 0,6;
4) powierzchnię zabudowy:
   a) na terenie 1P/U – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
   b) na terenie 2P/U – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
6) dachy płaskie lub strome.

§15. W zakresie zasad zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem – w przedziale od 8,0 m do 9,0 m;
2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/ Antoni Kapeja

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/102/19
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 października 2019 roku

Uchwałą nr XL/322/17 z dnia 29 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Łobżenicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościerzyn Mały dla działki nr 28/1, części działki nr 28/2 i części działki nr 19.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje powierzchnię ok. 0,42 ha. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica (uchwała nr XLVI/378/18Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.) obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje następujące tereny:

1) teren oznaczony symbole P2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii, w tym tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich. Na tym terenie ustala się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków wysokich technologii oraz obiektów do obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Dopuszcza się wprowadzanie na te tereny produkcji związanej z przetwórstwem i produkcją rolną. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji - zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej, należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny funkcji uzupełniającej mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach. Zabudowa mieszkaniowa powinna mieć charakter lokalny oraz być lokalizowana w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach. Należy w miejscowych planach zastosować rozwiązania minimalizujące uciążliwości związane z sąsiadującymi terenami przemysłowymi.

Intensyfikacja rozwoju poprzez uzupełnianie i przekształcanie zabudowy, wypełnienie wolnych przestrzeni, modernizacja zabudowy to podstawowe działania w obszarach zainwestowania miejskiego i wiejskiego. W celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej wskazuje się tereny pod lokalizację funkcji produkcyjnych i usługowych.

Przedmiotowy obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (Uchwała Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r.).

Obszar objęty planem miejscowym nie narusza ustaleń obowiązującego studium i obejmuje:
1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami **1P/U**, **2P/U**;
2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem **KDD**.

Plan miejscowy obejmuje tereny położone we wsi Kościerzyn Mały. Obejmuje on istniejący zakład produkcyjny charakteryzujący się niewielką uciążliwością. Tereny te odznaczają się dogodną lokalizacją w strukturze przestrzennej gminy Łobżenica, a także dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej. Wyrazem tego stanu rzeczy jest ustalony kierunek zagospodarowania przestrzennego wyrażony w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Głównym celem niniejszego planu jest umożliwienie rozbudowy prowadzonej działalności gospodarczej o obiekty związane z produkcją wyrobów tytoniowych, ich pakowaniem w pojemniki jednostkowe oraz magazynowaniem.

Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do obszaru objętego miejscowym planem poprzez zapisy dotyczące gabarytów budynków uwzględniające poszanowanie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Zapisane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zaprojektowane są z myślą o kontynuacji ładu przestrzennego gminy Łobżenica. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zatem wystarczające i w związku z tym w uchwale nie podejmuje się szczególnych ustaleń w tym zakresie.

Plan miejscowy utrzymuje intensywność zabudowy na poziomie terenów sąsiadujących i obecnie obowiązującego planu miejscowego, zapobiegając tym samym rozpraszaniu się zabudowy i ponoszeniu kosztów z tym związanych.

Obszar planu położony jest przy drodze publicznej (droga gminna). Same ustalenia planu nie generują zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego.

Na obszarze planu przewidziane jest prowadzenie infrastruktury technicznej, jednakże będzie ona służyć terenom zurbanizowanym. W ten sposób zrealizowane zostały potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określeniu zasad ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej, ponieważ projekt nie ingeruje w tereny zielone.

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, stąd też plan miejscowy nie zawiera szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu a w następnym etapie poprzez uzgodnienie projektu planu miejscowego z właściwym organami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Z uwagi na granice obszaru opracowania, które obejmują nieruchomość nie podzieloną wtórnie na działki gruntu - odstąpiono w uchwale od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Zakłada się, że niniejszy plan ustala zasady dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z którymi będzie dokonywany podział wtórny nieruchomości.

Wymóg udziału społeczeństwa zrealizowano poprzez ogłoszenie o możliwości składania wniosków do planu, a w następnym etapie w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego oraz interesu prywatnego. Stworzono warunki do realizacji zamierzeń gminy. W toku sporządzania planu miejscowego przeanalizowano wnioski organów i instytucji oraz następnie ich opinie i uzgodnienia. Burmistrz Łobżenicy zapewnił udział społeczeństwa w procedurze planistycznej poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną nad jego rozwiązaniami. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Należy stwierdzić, że zapisy niniejszego planu wykazują zgodność z wynikami analizy zatwierdzonej uchwałą Nr V/38/15 Rady Miejskiej W Łobżenicy z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie stwierdzono częściową aktualność planów miejscowych. Do zmiany planu obowiązującego przystąpiono zgodnie ze złożonymi wnioskami o opracowanie planu w związku z planowanymi przez właścicieli inwestycjami. Inwestycje te nie mogą być w pełni zrealizowane na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

Wpływy z podatków od nieruchomości wzrosną w przypadku zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym. Dochody gminy mogą wynikać również z wpływu z opłaty adiacenckiej, wpływu

z podatku od czynności cywilno - prawnych. Nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją zadań własnych gminy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/ Antoni Kapeja