UCHWAŁA NR XV/120/12
RADY GMINY W LIWIE

z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liw obejmującego farmę wiatrową „Jartypory" w obrębie miejscowości Jartypory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. ze zm.), w nawiązaniu do ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871 z 2010 r.) oraz art. 6 ust.1 i art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r Nr 121, ze zm.), Rady Gminy Liw uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liw (Uchwała Nr VII/54/2011 Rady Gminy Liw z dnia 29 sierpnia 2011 r.), realizując ustalenia uchwały Rady Gminy Liw Nr XXXVI/298/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liw obejmującego część obszaru wsi Jartypory, z przeznaczeniem pod budowę farmy wiatrowej, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jartypory, zwany dalej „planem".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy do celów planistycznych w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

6) zasady i warunki łączenia oraz scalania i podziału nieruchomości;

7) warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenu;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę przy zbyciu nieruchomości.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1:

1) granice terenu objętego planem;

2)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania;

3)nieprzekraczalne linie zabudowy;

4)granice stref ochrony konserwatorskiej;

5)obiekty objęte ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, zabytkowe lub kulturowe;

6)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi.

2. Stosuje się następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów oraz projektowanych linii elektroenergetyczna:

a) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;

b) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

c) RS – tereny rolne z przeznaczeniem do lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych,

d) R – tereny rolne;

e) ZL – lasy;

f) ZLz – grunty rolne przeznaczone do zalesienia;

g) tereny dróg publicznych:

- KDD – dojazdowa;

h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

i) KDS – tereny dróg i placów serwisowych;

j) KDST – tereny tymczasowego poszerzenia dróg wewnętrznych i placów serwisowych;

k) T – miejsca lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych;

l) ST – miejsca lokalizacji stacji transformatorowych nn/SN;

m) EE – projektowana stacja elektroenergetyczna 110/30 kV;

n) eWN – projektowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV;

o) eSN – projektowane linie elektroenergetyczna SN 30 kV.

§ 5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w § 4 ust. 2, mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest o:

1)planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Liw, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3)przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach wydanych z upoważnienia ustawowego;

4)rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;

6)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną lub opisaną w tekście niniejszej uchwały, której nie mogą przekroczyć związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego względem drogi;

7)elektrowni wiatrowej (turbinie wiatrowej) – budowla techniczna wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiąca urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej;

8) farmie wiatrowej – połączone i współpracujące ze sobą turbiny wiatrowe (elektrownie wiatrowe) stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do tego terenu, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

10) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;

11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

13) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;

14) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi;

15) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;

16) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;

17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Rozdział 2.
Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W celu ochrony istniejących wartości krajobrazowych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

1) ochronę i utrzymanie lasów i zadrzewień, elementów zagospodarowania przestrzennego – obszarów biologicznie czynnych, aktywnych, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;

2) zastosowanie jednego typu elektrowni (turbin wiatrowych) celem nieróżnicowania wewnętrznej struktury zespołu i ograniczenia jego oddziaływania na krajobraz;

3) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam, poza standardowym oznakowaniem producenta urządzenia lub inwestora.

2. Ustala się przeznaczenie terenów wyłącznie dla funkcji określonych w planie.

3. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w uchwale.

4. Ustala się stosowanie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionalnej.

5. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej jeżeli jest ona niezbędna do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.

6. Ustala się dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę kubaturową szczegółowe warunki obowiązujące przy realizacji budynków nowych oraz dla obiektów i urządzeń towarzyszących:

1) lokalizacja ogrodzeń stałych w linii rozgraniczającej drogę;

2)zakaz realizacji ogrodzeń betonowych;

3)plan zezwala na tradycyjne otwarcia dachów – facjaty, lukarny itp., oraz stosowanie ganków, werand, tarasów itp. w dostosowaniu do charakterystycznych cech regionu;

4)ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie;

5)kolorystyka elewacji i dachów z wyłączeniem kolorów niebieskich i fioletów;

6)linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Projektowane na terenach objętych planem obiekty o wysokości równej lub większej od 50 m nad powierzchnią terenu, podlegają – przed wydaniem pozwolenia na budowę – zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 3.
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne w granicach określonych na rysunku planu oraz oznaczone symbolem „OW”.

2. Wszelkie prace inwestycyjne w granicach terenu o którym mowa w ust. 1 naruszające powierzchnię ziemi na głębokości poniżej 30 cm, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych lub robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4.
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. W zakresie spełnienia wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1)obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej określonych w przepisach szczególnych;

2)obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy elektrowni (turbin), przywrócenie pierwotnego stanu terenu i ukształtowania, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych;

3)wykorzystanie urobku z wykopów pod fundamenty elektrowni do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i innych terenów zdewastowanych w gminie Liw;

4)odbiór i utylizację odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (oleje z przekładni wirnikowych) wywożonych przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami szczególnymi;

5)zakaz niszczenia lub uszkadzania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych, w szczególności rowów oraz sieci drenarskich (rurociągi podziemne, studzienki, wyloty drenarskie); w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych i uzgodnić z zarządcą tych urządzeń;

6)nakaz wykonania drożnych przepustów w nasypach drogowych umożliwiających przepływ okresowych wód powierzchniowych;

7)ochronę istniejących lasów poprzez zakaz zmniejszania ich powierzchni.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Plan ustala następujące warunki wydzielania działek budowlanych, w tym poprzez scalenia i podział terenu lub łączenie działek i ich podział:

1)zaprojektowanie linii rozgraniczających działki budowlane;

2)minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej – 600 m^2;

3)minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej – 1200 m^2;

4)minimalna szerokość frontu działki – 18 m;

5)dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6)szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – min. 6 m, na terenach pozostałych – min. 4 m;

7)kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego - 90^{o}– 50^{o}.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 11. 1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD.

2. Ustala się powiązania terenów z układem podstawowym poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 12 KDW.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i zabudowy uzupełniającej wskazane i zwymiarowane na rysunku planu.

4. Miejsca parkingowe, w tym garaże, będą wydzielane w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Ustala się lokalizacje i określa kategorie i klasy dróg wg załączonej tabeli:

Lp.	Oznaczenie na planie	Nazwa	Klasa drogi	Szerokość drogiw liniach rozgraniczających	
				istniejąca	projektowana
1	1KDD	Droga gminna nr 24W (420324W)	dojazdowa	6-15	10-15
2	2KDD	Droga gminna nr 06W (420306W)	dojazdowa	4	15
3	1KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych T1 i T7	wewnętrzna	10	10
4	2KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych T2, T3 i T4	wewnętrzna	6	6
5	3KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T8	wewnętrzna	4	4
6	4KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T9	wewnętrzna	12	12
7	5KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T5	wewnętrzna	4-6	4-6
8	6KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T6	wewnętrzna	5	6
9	7KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T5	wewnętrzna	6-8	6-8
10	8KDW	Droga wewnętrzna na osiedlu Butlerów	wewnętrzna	8	8
11	9KDW	Droga wewnętrzna na osiedlu Butlerów	wewnętrzna	4-6	6
12	10KDW	Droga wewnętrzna na osiedlu Butlerów	wewnętrzna	10	10
13	11KDW	Droga wewnętrzna na osiedlu Butlerów	wewnętrzna	6	6
14	12KDW	Droga wewnętrzna do terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowej T7	wewnętrzna	3	6

6. Ustala się poszerzenie drogi gminnej nr 420324W, służącej jako droga dojazdowa na teren farmy elektrowni wiatrowej, a oznaczonej na rysunku planu jako droga dojazdowa 1KDD, do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających w granicach zabudowy i 15 m poza terenami zabudowy.

7. Ustala się poszerzenie drogi gminnej nr 420306W, służącej jako droga dojazdowa, a oznaczonej na rysunku planu jako droga dojazdowa 2KDD, do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.

8. Wyznacza się drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 7 KDW i 12 KDW służące jako drogi dojazdowe do terenów rolnych oraz do elektrowni wiatrowych, z możliwością ich poszerzenia zgodnie z tabelą.

9. Wyznacza się drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od 8 KDW do 11 KDW służące jako drogi dojazdowe do terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, z możliwością ich poszerzenia zgodnie z tabelą.

10. Wyznacza się tereny dróg i placów serwisowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 KDS do 10 KDS, łączące miejsca lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych oznaczone symbolami od T1 do T10 z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi, zgodnie z rysunkiem planu.

11. Wyznacza się tereny tymczasowego poszerzenia dróg wewnętrznych i placów serwisowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDST, służące na czas budowy elektrowni, zgodnie z rysunkiem planu.

12. Ustala się możliwość wyznaczenia innych dróg wewnętrznych oraz terenów tymczasowego poszerzenia dróg wewnętrznych i placów serwisowych, nie wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Plan adaptuje istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji, o ile nie będzie to kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przepisami odrębnymi.

2. Plan ustala, że tereny budowlane oznaczone na rysunku planu symbolami RM i MN będą wyposażone docelowo w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji i teleinformatyczny. Zakłada się rozbudowę infrastruktury w oparciu o istniejące systemy.

3. Plan dopuszcza na terenach o których mowa w ust. 2, w okresie przejściowym, to jest do czasu pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, niepełne wyposażenie tych obszarów w infrastrukturę, z uwzględnieniem rozwiązań lokalnych.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej terenu farmy wiatrowej ustala się:

1) odbiór energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami od T1 do T10 przez projektowane stacje transformatorowe nn/SN, zlokalizowane w pobliżu tych elektrowni;

2) przesyłanie energii elektrycznej z poszczególnych stacji transformatorowych liniami kablowymi SN, oznaczonymi na rysunku planu symbolem eSN – do projektowanej stacji SN/110 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, planowanej do włączenia w ciąg linii WN 110 kV zlokalizowanej poza terenem planu;

3) prowadzenie projektowanych linii elektroenergetycznych SN oraz linii teletechnicznych kablowych do obsługi farmy wiatrowej – poza pasem drogowym dróg publicznych (powiatowych i gminnych) lub w granicach tych dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych do obsługi farmy wiatrowej – w pasach drogowych dróg wewnętrznych oraz po terenach rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym ustala się, że dla ich obsługi nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków komunalnych.

§ 14. W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach z zastosowaniem ułatwiających rozwiązań technicznych, w szczególności powierzchni przepuszczalnych lub terenów zielonych;

2) właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz do zapewnienia takiego ukształtowania terenu i zastosowania takich rozwiązań technicznych aby uniemożliwić spływ wód na grunty sąsiednie;

3) odprowadzanie ścieków deszczowych z nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające, z odprowadzeniem bezpośrednio do gruntu lub do lokalnego systemu melioracyjnego;

4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 15. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

1) dla farmy wiatrowej wymóg okresowego usuwania i wywozu zużytego oleju transformatorowego oraz z przekładni turbin wiatrowych i ich utylizację zgodnie z przepisami szczególnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

2) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury telekomunikacyjnej

§ 16. 1. W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjne ustala się dalszą rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach terenu objętego planem, stosownie do wzrostu zapotrzebowania, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

2. Ustala się podłączenie potencjalnych abonentów do najbliższej istniejącej sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie jej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem przepisów szczególnych.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1T do 10T ustala się lokalizacje elektrowni (turbin) wiatrowych o mocy do 2,5 MW każda, o łącznej mocy nie przekraczającej 25,0 MW:

a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu – 120 m,

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 180 m ponad poziomem terenu,

c) elektrownie wiatrowe powinny być odpowiednio oświetlone oraz pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 18. 1. Ustala się budowę stacji transformatorowych nn/SN, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od ST1 do ST10** , dla których ustala się:

1) przeznaczenie: tereny projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych,

b) ogrodzenie terenu,

3) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu – poprzez drogi wewnętrze oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz tereny dróg i placów manewrowych oznaczone symbolem KDS.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowych nn/SN, jeżeli wymagać tego będą względy techniczne, na etapie wykonywania projektu budowlanego.

§ 19. 1. Ustala się budowę stacji transformatorowej 110/30 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE** , dla której ustala się:

1) przeznaczenie: teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych,

b) ogrodzenie terenu,

3) obsługa komunikacyjna– poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDW,

4) połączenie z linią elektroenergetyczną WN 110 kV przebiegającą poza terenem planu – linią wysokiego napięcia zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej EE oraz przebiegu linii wysokiego napięcia łączącej stację z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, jeżeli będzie to wynikać z warunków przyłączenia farmy wiatrowej do istniejącej sieci elektroenergetycznej lub wymagać tego będą względy techniczne na etapie wykonywania projektu budowlanego.

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RS** , ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji 10 wież elektrowni wiatrowych oraz grunty użytkowane rolniczo (poza lokalizacją elektrowni wiatrowych) z zakazem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna odległość między wieżami – 400 m,

b) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejących dróg gminnych 1KDD i 2 KDD – min. 50 m,

3) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji – w uzasadnionych przypadkach i na skutek stwierdzenia niekorzystnych warunków geotechnicznych, dopuszcza się przesunięcie poszczególnych elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w granicach terenu **RS** , pod warunkiem zachowania odległości od zabudowy mieszkalnej pozwalającej na zachowanie nieprzekraczalnych norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z rozdziałem 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z rozdziałem 6 i 7 niniejszej uchwały;

7) istniejące na obszarze planu elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne do zachowania, z możliwością ich przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) dopuszcza się wprowadzanie infrastruktury towarzyszącej elektrowniom (turbinom) wiatrowym, w tym lokalizację masztów do pomiaru prędkości wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) wyznacza się tymczasowe place i drogi serwisowe związane z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

10) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu;

11) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych (montażowych) oraz terenu, na którym zostanie posadowiona elektrownia wiatrowa;

12) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tymczasowych placów i dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

13) dopuszcza się możliwość budowy dróg wewnętrznych, również innych niż uwzględnione na rysunku planu, a stanowiących niezbędne dojazdy do turbin wiatrowych, określonych na podstawie projektu budowlanego.

§ 21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **R** , ustala się:

1) przeznaczenie: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolne);

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na tym terenie napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi z możliwością ich przebudowy i modernizacji po istniejącym śladzie, z zachowaniem ich dotychczasowych parametrów,

b) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

c) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury towarzyszącej elektrowniom (turbinom) wiatrowym, w tym lokalizację masztów do pomiaru prędkości wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tymczasowych placów i dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

§ 22. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w ramach której przewiduje się:

a) budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, wymianę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków wyłącznie na cele związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) rozbudowę i budowę budynków inwentarskich do hodowli lub chowu nie przekraczającą 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza;

c) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nowe i rozbudowywane budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii, zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m^2, z wyłączeniem terenów obecnie zagospodarowanych,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 60% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,

e) gabaryty zabudowy o funkcji mieszkaniowej:

- rzut budynku głównej bryły prostokątny, z dopuszczeniem rozczłonkowania bryły budynku w formie litery T lub L,
- wysokość maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- maksymalna wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą, w tym inwentarskich i garaży - 7 m: jedna lub dwie kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- piwnice wyniesione do 60 cm nad poziomem terenu – wysokość przyjęta przy głównym wejściu do budynku,
- ograniczenie dopuszczalnej elewacji frontowej do 18 m,
- dachy budynków w układzie kalenicowym – równoległym lub prostopadłym do drogi, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20^o– 45^o,

f) formy architektoniczne i kolorystyka budynków powinny tworzyć kompozycyjną całość z zabudową sąsiadującą,

g) w przypadku odbudowy, przebudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej uchwale.

3) obsługa komunikacyjna: droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrzne.

4) ochrona środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego i przepisami szczególnymi,

5) zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi.

§ 23. 1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, w ramach której przewiduje się:

- funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- funkcja uzupełniająca - tereny usług nieuciążliwych, niezbędna infrastruktura techniczna,

2)zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nowe i rozbudowywane budynki w zabudowie jednorodzinnej należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii, zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m^2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 40% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

e) gabaryty zabudowy o funkcji mieszkaniowej:

- wysokość maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

- rzut budynku głównej bryły prostokątny, z dopuszczeniem rozczłonkowania bryły budynku w formie litery T lub L,

- maksymalna wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą, w tym inwentarskich i garaży - 6 m: jedna lub dwie kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe;

- piwnice wyniesione do 60 cm nad poziomem terenu – wysokość przyjęta przy głównym wejściu do budynku,

- ograniczenie dopuszczalnej elewacji frontowej do 18 m,

- dachy budynków w układzie kalenicowym – równoległym lub prostopadłym do drogi, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20^o– 45^o,

f) formy architektoniczne i kolorystyka budynków powinny tworzyć kompozycyjną całość z zabudową sąsiadującą,

g) w przypadku odbudowy, przebudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej uchwale.

3)obsługa komunikacyjna: droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrzne.

4)ochrona środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego i przepisami szczególnymi,

5)zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** .

2. Zasady gospodarowania:

1)nakaz ochrony istniejących lasów;

2)zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz.

2. Zasady gospodarowania:

1)nakaz zalesienia gruntów rolnych;

2)zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych;

3)do czasu zalesienia, zachowanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy;

2) nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.
Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 27. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

1) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;

2) oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania.

§ 28. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków, innych obiektów budowlanych oraz terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 12.
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 29. Warunki faktyczne na obszarze planu wskazują na brak podstaw do dokonywania ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 30. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów lokalizacji elektrowni (turbin) wiatrowych oznaczonych symbolem 1T do 10T oraz dla terenów stacji transformatorowych oznaczonych symbolami: EE, ST1 do ST10 oraz 1KDS do 10KDS – 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów zabudowy jednorodzinnej MN – 20% (słownie: dwadzieścia procent);

3) dla terenów pozostałych – 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta).

§ 31. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

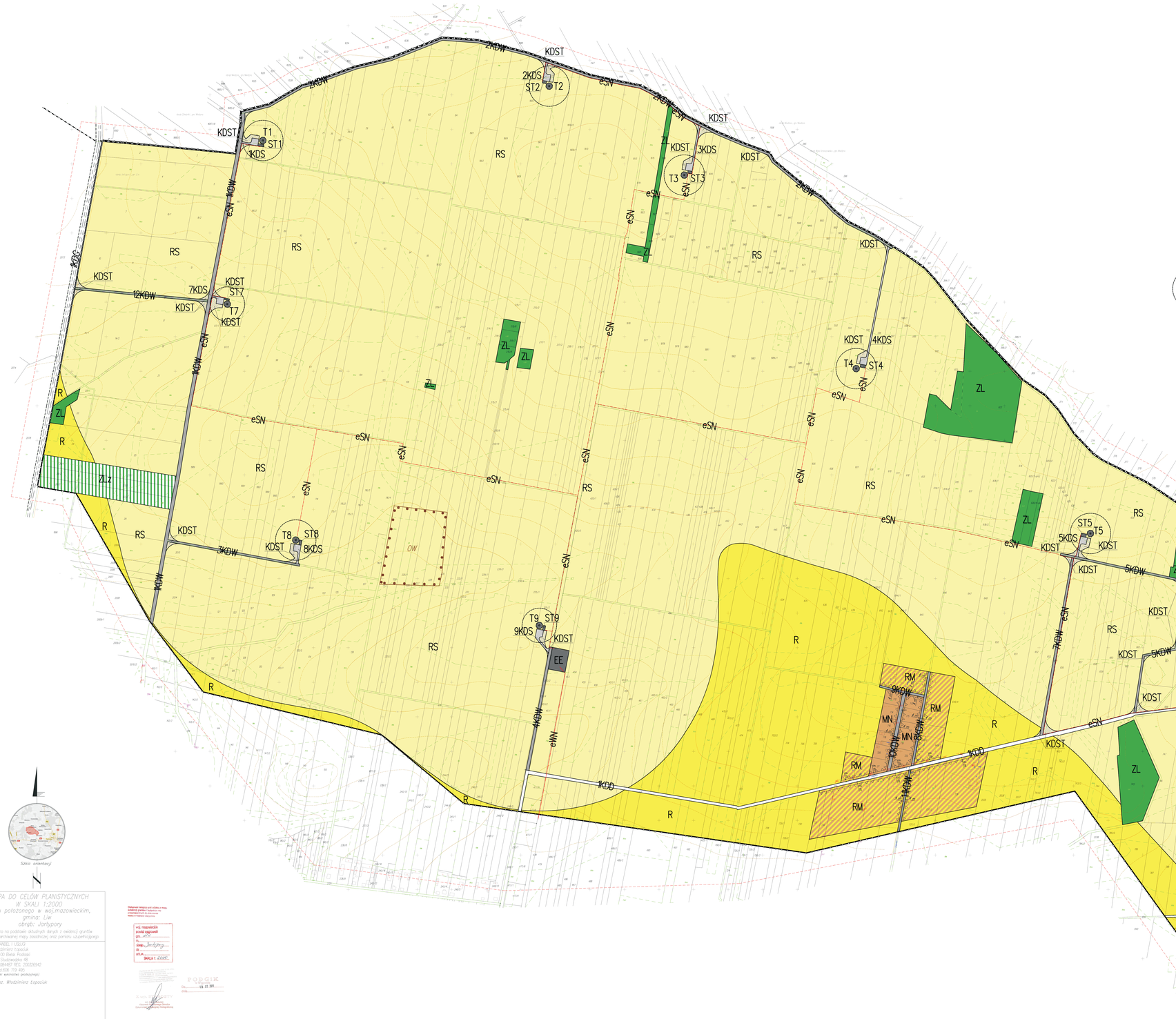
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liw.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Strąk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIW OBEJMUJĄCY FARMĘ WIATROWĄ "JARTYPORY" W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI JARTYPORY



OZNACZENIA

- Granica planu
- Granica powiatu węgrowskiego
- Granica gminy Liw
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- OW — Strefa "OW" ochrony stanowisk archeologicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- RS — Tereny rolne z przeznaczeniem do lokalizacji elektrowni wiatrowych ze strefą oddziaływania
- R — Tereny rolne
- ZL — Lasy
- ZLz — Grunty rolne przeznaczone do zalesienia

TERENY KOMUNIKACJI

- KDD — Droga dojazdowa
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDS — Tereny dróg i placów serwisowych
- KDST — Tereny tymczasowego poszerzenia dróg wewnętrznych i placów serwisowych

OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

- T — Miejsca lokalizacji masztów elektrowni wiatrowy
- ST — Miejsca lokalizacji stacji transformatorowych NN/SN
- EE — Projektowana stacja elektroenergetyczna 110/30kV
- eSN — Projektowane linie elektroenergetyczne SN 30 kV
- eWN — Projektowana linia elektroenergetyczna WN110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI PLANU

- Linie rozgraniczające drogi
- KDG — Droga główna

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XV/120/12
Rady Gminy w Liwie
z dnia 25 lipca 2012 r.

skala 1 : 2 000

1 cm = 20 m
20 0 20 40 60 80 100 m

Wydruk rysunku planu zmniejszono do skali 1:6000



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY I GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE OBRĘBU EWIDENCYJNYCH
- GRANICE WSI
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- LASY
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ
- LASY OCHRONNE
- LASY I MUTOWISKA (EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH)
- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (POLA UPRAWNE)
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ - ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY KULONOWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY USŁUG REKREACYJNO - TURYSTYCZNYCH
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- TERENY USŁUG SAMORZĄDOWYCH
- DWÓRZYSKO
- DWÓRZYSKO PROJEKTOWANE
- PARKI DWORSKIE

SUROWCE MINERALNE

- GRANICA ZŁÓŻ PIASKU KWARCOWEGO "PIAŁKA-BORZYDY"
- ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE
- ZŁÓŻ EKSPLOATOWANE
- WYROBISKA DO REKULTYWACJI

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE - DWÓR, PAŁACE, DWORY
- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITEKTURY SAKRALNEJ, BOŻNICY
- DWÓRZYSKO ZABYTKOWE
- PARKI DWORSKIE I PAŁACOWE

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "A" SCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY ZACHOWAWCZYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI NARYSÓW PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI Z ZESPOŁEM I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "W" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY

- ZAGROŻENIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ŁĄGI - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ OWIEWNYCH SIŁOWNI SN
- STREFA OGRANICZONEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ OWIEWNYCH SIŁOWNI WN

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA NADOLBORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY NADOLBORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZ
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCA PLB 140002
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 DOLINA NADLIWIECKA PLH 140002 I OBSZARU PLH 140002
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (NADOLBORSKIEGO KRAJOBRAZU)
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY KANTOR STARY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA (wynik drogi wirtualnej)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA LIWU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE WODY
- PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZMIANOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- SIEĆ KANALIZCYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- ROPOCIĄG ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIE WYSOKOŚCIOWO NAPIĘCIA 400 kV I 110 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (ISTNIEJĄCE)
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- STACJA POMP ROPOCIĄGU "PIĄTA LAZY"
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE TERENÓW PRZEWIDYWANYCH DO LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

Szkic orientacyjny

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
W SKALI 1:2000
Terenu położonego w woj.mazowieckim,
gmina: Liw
obręb: Jartypory
Opracowano na podstawie aktualnych danych z ewidencji gruntów i budynków, archiwalnej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego

WYKEL I UDZIAŁ
Włodzimierz Łopaciuk
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Studzieniec 48
NIP 9543108487 REG. 200283942
tel.606 779 490
(nazwa jednostki wykonawcy geodezyjnego)

Kier.Robót inż. Włodzimierz Łopaciuk

16.08.2011

Dokument niniejszy jest zgodny z mapą zasadniczą pod względem treści i przedstawienia do celów planistycznych

wojewódzkim zasobie archiwalno-
gdz. arch.
dn.
podpis
SKALA 1: 2000

PODGIK
Data 19. 07. 2011
podpis

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Liw obejmujący farmę wiatrową "Jartypory" w obrębie miejscowości Jartypory
Wykonawca opracowania:	**ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BADAŃ EKOLOGICZNYCH "EKOS" Henryk Kot** **66-110 Siedlce, ul. Romualda Traugutta 8** **Tel. 025 63-254-55, e-mail: ekos@siedlce.cc**
Zespół autorski:	**mgr inż. arch. ANDRZEJ BAKIERA - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1003/90** mgr HENRYK KOT mgr inż. ELŻBIETA KOT tech. bud. KAROL ŻALEWSKI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/120/12

Rady Gminy w Liwie

z dnia 25 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego farmę wiatrową „Jartypory" w obrębie miejscowości Jartypory, gmina Liw, do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2012 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/120/12

Rady Gminy w Liwie

z dnia 25 lipca 2012 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy w Liwie rozstrzyga, co następuje: na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Liw z przeznaczeniem pod farmę wiatrową „Jartypory", inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.