Uchwała Nr XXXI / 256 / 98
Rady Gminy w Liwie
z dnia 22 maja 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, oraz Dz.U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111 poz.726, Nr 133 poz.885, Nr 141 poz.943) na wniosek Zarządu Gminy Liw - Rada Gminy w Liwie, w celu umożliwienia prowadzenia działalności inwestycyjnej, uchwala co następuje:

§ 1

1. Teren działki Nr 2029/1 o powierzchni 1,2 ha położonej we wsi Jartypory, przeznaczony w planie pod eksploatację kruszywa, zostaje przeznaczony pod budowę szkoły podstawowej.
2. Linie rozgraniczające działkę przeznaczoną pod budowę szkoły, wyodrębniające ją od innych terenów, zostały przedstawione na rysunku zmian w planie na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 (Załącznik Nr 1 do Uchwały).
3. Projekt zagospodarowania działki szkolnej powinien być przedstawiony łącznie z dokumentacją budynku szkoły, jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Projekt zagospodarowania działki powinien uwzględnić następujące ustalenia:
   - działka powinna być ogrodzona,
   - łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni działki,
   - wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji,

   dach budynku szkoły powinien być wysoki, do ustalenia przez projektanta projektu planu architektonicznego, kryty dachówką, lub imitacją dachówki,
   - budynek szkoły powinien być usytuowany minimum 15 m od linii rozgraniczającej działkę szkolną od drogi,
   - zagospodarowanie działki szkolnej musi być zgodne z przepisami Prawa Budowlanego.
5. Dojazd do szkoły od strony wsi odbywać się będzie utwardzoną drogą łączącą główną ulicę wsi z drogą wojewódzką oznaczoną w planie symbolem KDW 121. Wzdłuż drogi zrealizowany zostanie ciąg pieszy zapewniający dzieciom bezpieczne dojście do szkoły.
6. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg wiejski. Ścieki odprowadzone będą do projektowanej oczyszczalni ścieków. Jeżeli projektowany wiejski system wodno-kanalizacyjny nie zostanie zrealizowany przed oddaniem do użytku budynku szkoły, przewiduje się realizację na terenie szkoły dołu szczelnego (szamba), z którego ścieki wywożone będą do oczyszczalni w Węgrowie.
7. Zaopatrzenie szkoły w energię elektryczną zapewnione będzie przez budowę linii napowietrznej.

8. Działka Nr 2029/1, przeznaczona pod budowę szkoły objęta jest strefą „OW" - obserwacji archeologicznej. W związku z powyższym obowiązkiem Urzędu Gminy jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach inwestycji przewidzianych do realizacji na tej działce. Roboty ziemne związane z zainwestowaniem działki muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa, a w przypadku natrafienia na ślady obiektów archeologicznych, roboty ziemne muszą być przerwane na czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 2

Ustala się zerową stawkę służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany w planie.

§ 3

W zakresie ustalonym niniejszą Uchwałą traci moc Uchwała Nr V / 29 / 94 Rady Gminy w Liwie z dnia 3 grudnia 1994 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Liw.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego.

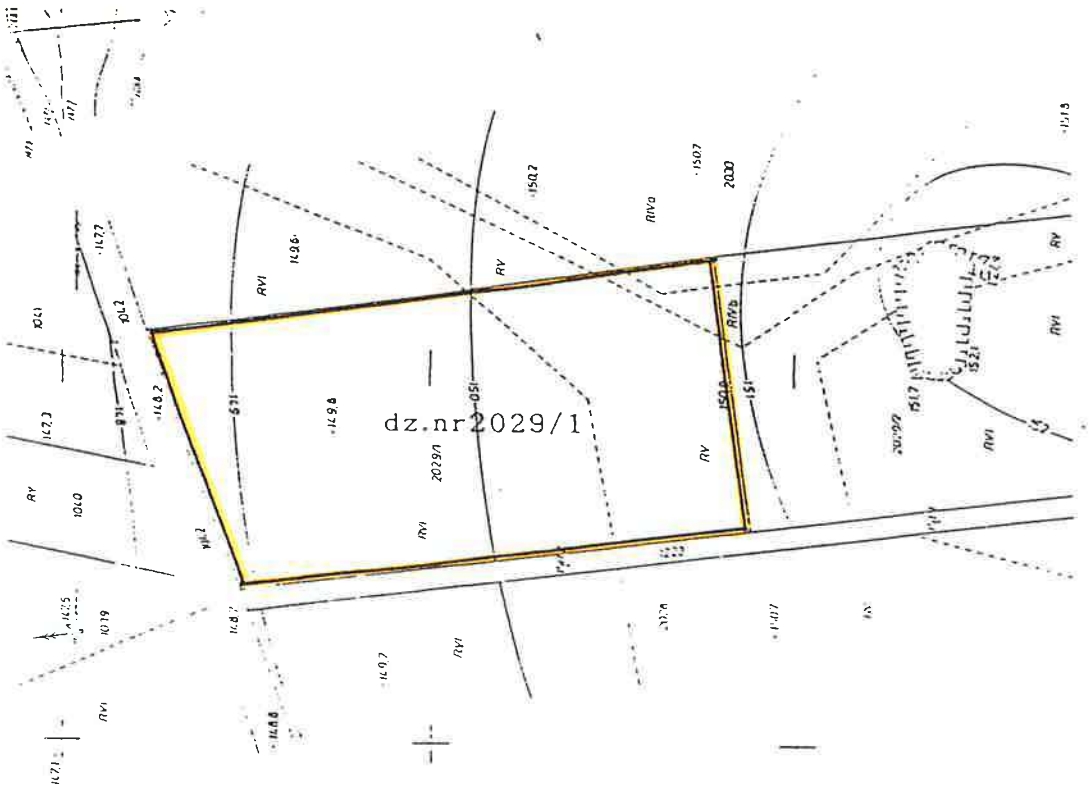
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Klemm

JARTYPORY

Gmina Liw – zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:2000



Glowny projektant planu

drinz.arch.Zdzislaw Rezmer

nrewid.upr.467/88

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/256/98
Rady Gminy w Liwie z dnia 22 maja 1998r.

RZECZOZNAWCA

Ministerstwa Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa

W zakresach : ochrona wód powierzchniowych, ochrona powierzchni ziemi

Inż. Eugeniusz Buciński
Ul.Jana III Sobieskiego 2 m 86
08-110 Siedlce
tel domowy 025/44 47 50

tel 025/443120 wew 2342
tlx 84356

fax 025/445-552

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI JARTYPORY, GMINA LIW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

(projektowana budowa szkoły podstawowej)

Opracował : inż. Eugeniusz Buciński
Rzeczoznawca M.O.Ś.Z.N.iL.
w zakresach :
- ochrona wód powierzchniowych,
- ochrona powierzchni ziemi,
(Nr z. 920)

RZECZOZNAWCA
MINISTERSTWA OCHRONY ŚRODOWISKA
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA
(Nr z. 920)
inż. Eugeniusz Buciński

SIEDLCE, GRUDZIEŃ, 1997 R.

Niniejsza prognoza została wyłożona do publicznego wglądu Łącznie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2029/1 we wsi Jartypory od 10 marca 98r do dn. 3 kwietnia 98r w Urzędzie Gminy Liw.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Dołęga

SPIS TREŚCI.

1. Cel i podstawa opracowania.
2. Loklizacja i charaktrystyka terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.
4. Wnioski.
5. Załączniki.

1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie gruntów wsi Jartypory, gmina Liw na środowisko przyrodnicze.

Prognozę wykonano na zlecenie Zarządu Gminy Liw z siedzibą w Węgrowi zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 9 marca 1995 r. Dz.U. Nr 29, poz. 150 oraz w oparciu o:

- Przykładowe zagospodarowanie działki szkolnej, wariant A,
- Wyrys działki nr 2029/1,
- Informacje Zarządu Gminy Liw,
- Różę wiatrów, Siedlce,
- Wizję lokalną analizowanego terenu,
- Rozpoznanie geologiczne,
- Uchwałę Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 10.05.1991 r. w sprawie realizacji ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska M.P. z dn. 31.01.1991r. Nr 18, poz. 119,
- Ustawę z dn. 31.01.1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, Dz.U. z dn. 11.02.1980 r. Nr 3, poz. 6, jednolity tekst Dz.U. Nr 49, z 1994 r. , poz. 196, i dal. zmian.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 23.01.1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi Dz.U. z 1987 r. Nr 4, poz. 23,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 30.09.1980 r w sprawie ochrony środowiska przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami oraz utrzymania czystości i porządku w miastach i wsiach, Dz.U. z dn. 15.02.1980 r. Nr 24, poz. 19,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 1996 r. Dz.U. Nr 54, poz. 747, w sprawie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzanie w nim zmian,
- Rozporządzenie M.O.Ś.Z.N.iL. z dn. 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi, Dz.U. z 1991 r. Nr 116,poz.501
- Ustawę z dn. 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz.U. Nr 6, poz. 78,
- Obwieszczenie M.O.Ś.Z.N.iL. z dn. 21.03.1994 r. Dz.U. z dn. 15.04.1994 r., Nr 49, poz. 196,
- Wytyczne Obwieszczenia M.O.Ś.Z.N.iL. z dn. 21.03.1994 r.,
- Wytyczne M.O.Ś.Z.N.iL. Departament Geologii, W-wa, maj,1992 r.
- Rozporządzenie M.O.Ś.Z.N.iL. z dn. 03.08.1993 r. w sprawie ustalenia listy odpadów niebezpiecznych Dz.U. Nr 76, poz. 362, 1993 r.,
- Zarządzenie Przewodniczącego Państwowej Rady Gospodarki Materiałowej z dn. 22.05.1974 r. w sprawie zasad i organizacji gospodarowania surowcami wtórnymi metali M.P. Nr 2, z 1974 r. poz. 126,
- Wytyczne dla ochrony gleby przed zanieczyszczeniami typu chemicznego ze szczególnym uwzględnieniem metali ciężkich, Instytut Medycyny Wsi - 1990 r., doc. dr Róża Umińska,
- Wskazówki metodyczne do oceny stopnia zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych produktami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi w procesach rekultywacji, P.I.O.Ś., 1994 r.,
- Zasady sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, Zdzisław Cichocki.

2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Analizowany teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (działka nr 2029/1 - 1,2 ha) znajduje się w obszarze wsi Jartypory, gm. Liw. Wieś Jartypory położona jest przy drodze z Węgrowa do Miedzna w pobliżu cieku wodnego prowadzącego wody do rz. Liwiec, w odległości okolo 7 km od Węgrowa.

Teren ten , w dotychczasowym planie zagospodarowania , przeznaczony jest pod eksploatację kruszywa. Obecnie przewiduje się go przeznaczyć (1,2 ha) pod budowę szkoły podstawowej.

Jak wynika z podziału morfologicznego J. Kondrackiego, wieś Jartypory położona jest we wschodniej części Niecki Mazowieckiej w centralnej części Wysoczyzny Siedleckiej stanowiącej Subregion Niziny Mazowiecko-Podlaskiej. Wysoczyzna Siedlecka ma powierzchnię wyrownaną prawie płaską. Lokalne deniwelacje analizowanego terenu dochodzą maksymalnie do 1 m. Rzędna terenu wynosi 149 ÷ 150 m n.p.m. Jest on nachylony w kierunku zachodnim. Rejon odwadniany jest przez rowy i cieki wodne prowadzące wody do rz. Liwiec i dalej do Bugu , Narwi i Wisły.

Powstanie Wysoczyzny Siedleckiej związane jest z zasięgiem zlodowacenia środkowo-polskiego stadiału Warty.

W/g. R. Guminskiego obszar wsi Jartypory położony jest w Klimatyczne Dzielnicy Środkowej obejmującej wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz Nizinę Mazowiecką w Regionie Klimatycznym Mazowiecko-Podlaskim.

Jest to obszar o niskim opadzie rocznym (nie przekraczającym 600mm)

Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 35 w roku, a dni z przymrozkami od 100 ÷ 110. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 70 dni w roku

Część opadu gradowego mała. Część silnych wiatrów zmniejsza się od

zachodu ku wschodowi. Okres wegetacyjny trwa 200 ÷ 220 dni.

Dzielnicę tę można podzielić na zachodnią i wschodnią - chłodniejszą (mazowiecką) . E. Romer zalicza analizowany teren do Klimatów Wielkich Dolin, od Krainy Chełmsko-Podlaskiej wyraźnie chłodniejszej w stosunku do krainy np. warszawskiej.

Jak wynika z analizy map izoterm na poziomie rzeczywistym oraz wartosci zamieszczonych w opracowaniu danych klimatycznych dla województwa siedleckiego (w/g. materiałów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) teren ten należy do chłodniejszych obszarów Polski ze średnią roczna temperatura powietrza 7 ÷ 7,1°C ; średnia temperatura najcieplejszego miesiaca wynosi 18°C, natomiast najchłodniejszego -4,8°C.

Zima na analizowanym obszarze jest dość długa i niezbyt łagodna, o czym świadczą niskie średnie ujemne temperatury występujące od listopada (-1,7°C) do marca (-3,6°C), przy czym średnia liczba dni ze średnią temperaturą powietrza poniżej 0°C wynosi :

- w grudniu 20,4
- w styczniu 24,4
- w lutym 19,6
- w marcu 14,6.

Wilgotność względna kształtuje się na niskim poziomie i wynosi około 60%. Przebieg roczny jest zróżnicowany. Największymi wartościami charakteryzuje się chłodna pora roku - od listopada do marca (72 - 86%).

Natomiast najniższymi wiosna - lato . Ściśle związanym z temperaturą i wilgotnoscią powietrza są mgły. Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 52. Śrenia roczna wielkość zachmurzenia badanego terenu jest nieco wyższa od przeciętnego dla Polaki (6,4) i wynosi 6,5 stopnia pokrycia nieba w skali dziesięciostopniowej.

Teren charakteryzuje się niewielką ilością opadów (około 600 mm rocznie).

Najniższe opady notowane są w styczniu, lutym i marcu (11,9 dni).

Pokrywa śnieżna utrzymuje się od listopada do kwietnia (w sumie około 70 dni w roku). Pokrywa śnieżna podnosi zdrowotność powietrza (zmniejsza ilość bakterii chorobotwórczych przez oczyszczenie powietrza z zanieczyszczeń, pyłu i kurzu).

Do obiektów powodujących oddziaływanie na pogorszenie się higieny atmosfery badanego terenu należą lokalne emitory kominowe domów jednorodzinnych (gospodarstwa zagrodowe wsi Jartypory).

Pod względem geologicznym teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Wysoczyzny Siedleckiej należącej do Niziny Południowo-Podlaskiej, którą budują utwory kredowe wypełnione osadami trzecio i czwartorzędowymi.

Teren zbudowany jest z utworów lodowcowych, które osadziły się w fazie zlodowacenia środkowo-polskiego. Na skutek działalności erozyjnej dorzecza Liwca, nastąpiło znaczne wyerodowanie terenu, w skutek czego na obszarze tym przeważa krajobraz denudacyjno-erozyjny.

Pod względem geologicznym wieś Jartypory położona jest we wschodniej części Niecki Mazowieckiej, której spąg budują utwory kredowe wykształcone w postaci margli opoki i gezy.

Strop utworów kredowych zalega na głębokości 145 m p.p.t.

Na kredzie posadowione są osady oligoceńskie, wykształcone w postaci piasków drobno i średnioziarnistych z glaukonitem, a następnie utwory mioceńskie wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych z podkładami węgla brunatnego.

Najmłodsze piętro trzeciorzędu, pliocen, wykształcone jest przez iły pstre przewarstwione piaskami drobnymi. Strop trzeciorzędu zalega na głębokości około 80 m p.p.t.

Na trzeciorzędzie zalegają utwory czwartorzędowe, które reprezentowane sa przez kilka poziomów glin zwałowych, przewarstwionych piaskami

i żwirami akumulacji lodowcowej. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi około 80 m.

Jak wynika z dokumentacji archiwalnych (ujęcie wód podziemnych w Jartyporach) studni wierconej przy gorzelni, analizowany teren przedstawia następujący profil :

0,00	- 0,4 m p.p.t.	-	gleba szara,
0,40	- 1,0 m p.p.t.	-	piasek drobnoziarnisty, żółty,
1,00	- 5,0 m p.p.t.	-	piasek różnoziarnisty z domieszką żwiru, szary,
5,00	- 7,00 m p.p.t.	-	pospółka szro-żółta,
7,00	- 11,0 m p.p.t.	-	glina zwałowa z otoczakami, szara,
11,0	- 14,0 m p.p.t.	-	pył jasno-szary,
14,0	- 25,0 m p.p.t.	-	piasek pylasty jasno-szary,
25,0	- 29.0 m p.p.t.	-	piasek pylasty z pojedynczymi ziarnami żwiru, szary,
29,0	- 45,0 m p.p.t.	-	glina zwałowa z otoczakami, szara,
45,0	- 48,0 m p.p.t.	-	piasek różnoziarnisty z domieszką pyłu oraz żwiru (ca 10%), szary,
48,0	- 50,0 m p.p.t.	-	żwir z piaskiem,
50,0	- 54,0 m p.p.t.	-	piasek różnoziarnisty z domieszką pyłu oraz żwirem, szarszary,
54,0	- 59,0 m p.p.t.	-	piasek drobnoziarnisty, zapylony, jasno-szary,
59,0	- 63,0 m p.p.t.	-	piasek pylasty, jasno-szary,
63,0	- 65,0 m p.p.t.	-	ił warwowy, szary .

W dokumentowanym otworze stwierdzono występowanie dwóch warstw wodonośnych poziomu plejstocenskiego.

Pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości od 14 do 28 m p.p. Wykształcona jest w postaci piasków pylastych. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,5 m p.p.t. Druga warstwa wodonośna występuje na głębokości od 45 do 63 m p.p.t. Wykształcona jest ona w postac piasków różnoziarnistych, żwiru oraz piasków drobnych zapylonych.

Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,4 m p.p.t.

3. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

W aktualnie obowiazujacym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty zmianą zagospodarowania przeznaczony był na cele eksploatacji kruszywa (żwiru).

Analizowany teren (działka nr 2029/1) otoczony jest od strony południowej i wschodniej terenem przeznaczonym pod eksploatacje kruszywa, a od strony północnej i zachodniej gruntami rolnymi. W odległości około 250 m na południowy wschód położona jest wieś Jartypory, a w odległości około 150 m a północ i zachód znajduje się średniej wielkości kompleks leśny.

Jak wynika ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, analizowany teren przeznaczony będzie pod budowę szkoły podstawowej.

Przewiduje się, że inwestycja ta obejmie następujące obiekty:

- budynek szkoły z salą sportową,
- plac przedwejściowy,
- plac rekreacyjny dla dzieci młodszych,
- plac rekreacyjny dla dzieci starszych,
- plac gospodarczy z dojazdem,
- śmietnik ,
- trzepak,
- boisko wielofunkcyjne,
- boisko do gier i zabaw,
- boisko do siatkowki,
- boisko do koszykowki,
- boisko do pilki ręcznej,
- skocznię uniwersalną,

- rzutnię do kuli,
- bieżnię prostą czterotorową,
- ogródek szkolny,
- zieleń, aleje i ścieżki
- lub inne podobne obiekty.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona pod projektowaną szkołę wraz z obiektami towarzyszącymi wynisie około 1,2 ha.

Przewiduje się , że w szkole będzie się uczyć około 140 uczniów, oraz zatrudnionych będzie około 20 osób personelu pedagogicznego i administracyjnego.

Budynek szkoły zasilany będzie w wodę wodociągową z wodociągu wiejskiego w Jartyporach, energię elektryczna.

Zarówno obiekt główny (budynek szkoły) jak i pozostałe obiekty towarzyszące oddziaływać będą w sobie właściwy sposób na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

Oddziaływanie to objawiać się będzie w postaci emisji :

- zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ścieków opadowych (deszczowych zanieczyszczonych itp.)
- ścieków sanitarno-bytowych,
- odpadów stałych (komunalnych),
- emisji hałasu.

Zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego emitować będą :

- kotłownia (olejowa , lub gazowa) w budynku szkoły,
- mały parking na samochody osobowe i dostawcze.

Biorąc pod uwagę moc kotłowni olejowej (bądź gazowej), niezbędną do ogrzania budynku szkolnego i uzyskania cieplej wody uzytkowej, oraz przewidywaną wysokość i średnicę emitora spalin, przewiduje się, że zasięg oddziaływania w/w. kotłowni wyniesie około 50 m licząc od jej

emitora (emisja gazów i pyłów) i nie przekroczy terenu działki przeznaczonej pod w/w. inwestycję.

Z uwagi na fakt, że teren działki będzie przeznaczony pod boiska szkolne i t.p. obiekty , emisję z kotłowni należy utrzymać w pierwsze klasie oddziaływania (0,2 NDS). Jak wynika z obliczeń oddziaływania analogicznych kotłowni dotrzymanie w/w. parametrów oddziaływania jest możliwe (pod warunkiem, że jako opału nie będzie się stosować węgla, lub koksu).

W wyniku manewrowania pojazdów samochodowych (osób dojeżdżających do pracy lub rodziców dowożących ewentualnie swoje dzieci) powstawać będą w znikomej ilości zanieczyszczenia ze spalania paliwa w silnikach samochodowych takie jak :

- pył zawieszony,
- SO_2 (dwutlenek siarki),
- NO_2 (dwutlenek azotu),
- CO (tlenk węgla),
- Pb (związki ołowiu),
- węglowodory.

W/w. emisja będzie stosunkowo niewielka i nie przyczyni się w sposób istotny do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie.

Ścieki opadowe (deszczowe itp.) spływać będą z powierzchni zadaszonych i terenów utwardzonych (boisk, placów itp.). Ścieki te nie będą zawierały zanieczyszczeń w ilościach zagrażających środowisku naturalnemu.

Ścieki sanitarno-bytowe powstawać będą w wyniku zabiegów higieniczno-sanitarnych (WC, umywalki itp.) w budynku szkolnym.

Jak wynika z analizy analogicznych ścieków (sanitarno-bytowych), średni ich skład przedstawiał się będzie następująco :

- wygląd ścieków - jasno-szare,
- zapach - z. 3G,
- pH - 7,5
- utlenialność - 46,7 mgO_2/dm^3,
- BZT_5 - 109,7 mgO_2/dm^3,
- CHZT - 240 mgO_2/dm^3,
- chlorki - 54,7 $mgCl^-/dm^3$,
- zasadowość - 5,33 $mval/dm^3$,
- sucha pozostałość - 416,3 mg/dm^3,
- substancje rozpuszcz. - 366,3 mg/dm^3,
- zawiesiny - 50 mg/dm^3.

(Wyniki analiz PIOS-WIOS w Siedlcach z/s. w Mińsku Maz. wykonane dla Z.CH. " LIBELLA " w Kałuszynie).

Ze względu na ładunek zanieczyszczen w/w. ścieków (nie odpowiadają one normom określonym w rozporządzeniu M.O.S.Z.N.iL. z dn. 05.11.91 r. Dz.U. Nr 116, poz. 503) nie mogą być one odprowadzane do wód czy do ziemi.

Z uwagi na brak kanalizacji ścieków sanitarnych i oczyszczalni ścieków, należy je czasowo gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku (szambie) i okresowo wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Docelowo należy dążyć do wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków i podłączenia do niej poprzez siec kanalizacji ścieków sanitarno-bytowychwszystkich obiektów emitujących te ścieki (również wsi Jartypory).

Odpady stałe (komunalne) będą powstawały w wyniku funkcjonowania szkoły. Średnio wskaźnik nagromadzenia w/w. odpadów kształtuje się na poziomie 0,2 - 0,4 m^3 na jednego mieszkańca w ciągu roku.

Ponieważ odpady te będą powstawały w wyniku funkcjonowania w/w obiektu, to ich wskaźnik nagromadzenia ukształtuje się maksymalnie na pozi

mie 0,2 m^3 na osobę w roku.

Biorąc pod uwagę liczbę 140 uczniów i 20 osób personelu pedagogicznego i administracyjnego (łącznie 160 osob) powstawać będzie w skali roku następująca ilość odpadów :

$$160 \text{ osob} \times 0{,}2 \text{ m}^3/\text{osob. rok} = 32 \text{ m}^3/\text{rok}$$

co daje w skali miesiąca około 2,7 m^3 tych odpadów.

Sk-ład w/w. odpadów odpowiadał będzie składowi typowo komunalnych odpadów. Należy je gromadzić w odpowiednich pojemnikach, ktore będą się znajdowały w specjalnie do tego celu przeznaczonym pomieszczeniu.

Tak gromadzone i czasowo przechowywane oraz wywożone odpady jak to określono wyżej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Hałas powstający na terenie przeznaczonym pod obiekty szkolne będzie pomijalnie mały (głównie : gwar młodzieży korzystającej z boisk szkoły oraz ruch samochodowy wspomiany wyżej). Hałas ten nie wywoła istotnej uciążliwości dla otoczenia analizowanego terenu biorąc pod uwage jego lokalizację określoną w punkcie (2) niniejszego opracowania.

Zbiornik bezodpływowy (szambo) przeznaczony na scieki sanitarno-bytowe musi być zlokalizowany na terenie objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w taki sposób aby zachowane były odpowiednie przepisy sanitarne (odległość i usytuowanie od budynku szkolnego i boisk). Musi on być szczelny (dobrze izolowany od podłoża) aby uniknąć przenikania z niego zanieczyszczeń do gruntu. Z uwagi na ładunek zanieczyszczeń (okreslony w puncie 3 niniejszego opracowania) znajujacych się w przewidywanych ściekach sanitarno-bytowych , ścieki te nie mogą przedostawać się do gruntu ani do wód gruntowych.

W przypadku awarii zbiornika ścieków sanitarno bytowych , biorąc pod uwagę :

- odległość ujęcia wody wodociągowej w Jartyporach od analizowanego terenu (około 500 m),
- oraz , że wodociąg czerpie wodę na głębokości około 45 m p.p. a czerpalna warstwa wodonośna znajduje się pod 20 m warstwą słaboprzepuszczalną gliny zwałowej,

nie będzie zagrożone ujęcie wody pitnej wodociągu wiejskiego w Jartyporach.

Reasumując powyższe , jeśli zostaną spełnione wszystkie warunki określone w niniejszym opracowaniu, to przewidywane tu obiekty inwestycyjne nie będą w sposób istotny wpływały ujemnie na środowisko najbliższego i dalszego otoczenia. Wprowadzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze nie spowoduje żadnych ograniczeń w dotychczasowym przeznaczeniu terenów przyległych.

4. WNIOSKI.

A). Biorąc pod uwagę analizowany teren (działka nr 2029/1) objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po uwzględnieniu:

- jego lokalizacji (sąsiedztwo terenów przyległych, odległość od rzeki Liwiec i innych cieków wodnych, oraz zabudowę zagrodową wsi Jartypory itp.),
- budowy geologicznej,
- warunków klimatycznych (temperatura, opady, róża wiatrów itp.),
- usytuowanie warstw wodonośnych i ujęc wody pitnej,
- oraz inne uwarunkowania określone w niniejszym opracowaniu, nie powinien on być przeznaczony pod usługi :

- związane z przetwórstwem chemicznym (np. produkcją farb i lakierów, środków ochrony roślin itp.),
- związane z usługami nakładania powłok antykorozyjnych (galwanizernie, ocynkownie ogniowe, lakiernie itp.),
- związane z przetwórstwem odpadów (produkcją mączki rybnej, destrukcją odpadów poubojowych, mieszalnią pasz itp.),
- związane z magazynowaniem i dystrybucją niktórych materiałów sypkich (cement, miał węglowy, węgiel itp.) na terenie otwartym,
- oraz inne uciążliwe dla środowiska naturalnego.

Natomiast może on być przeznaczony pod usługi publiczne i inne z ograniczeniami jak wyżej, budowę obiektów kultury (w tym sakralnej) obiektów szkolnych , przedszkoli, żłobków i , urzędów oraz innych obiektów nieuciążliwych dla środowiska naturalnego pod warunkiem uwzględnienia :

- emitowanego hałasu,
- emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- emisji sciekow opadowych i sanitarnych,
- emisji odpadow,

które muszą spełniać odpowiednie normy i przepisy ochrony środowiska.

B). Uwzględniając postulaty wniosku (A) oraz uwarunkowania określone w punkcie (3) niniejszego opracowania, zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w/w. terenu nie spowoduje powstania tam obszarów stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego i zostaną zachowane wymogi norm i przepisów określone odpowiednimi aktami prawnymi cytowanymi w punkcie (1) niniejszego opracowania.

5. ZAŁĄCZNIKI.
==========

a) Załącznik nr 1 - Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

b) Załącznik nr 2 - Orientacja 1 : 5000,

c) Załącznik nr 3 - Róża wiatrów Siedlce - r.

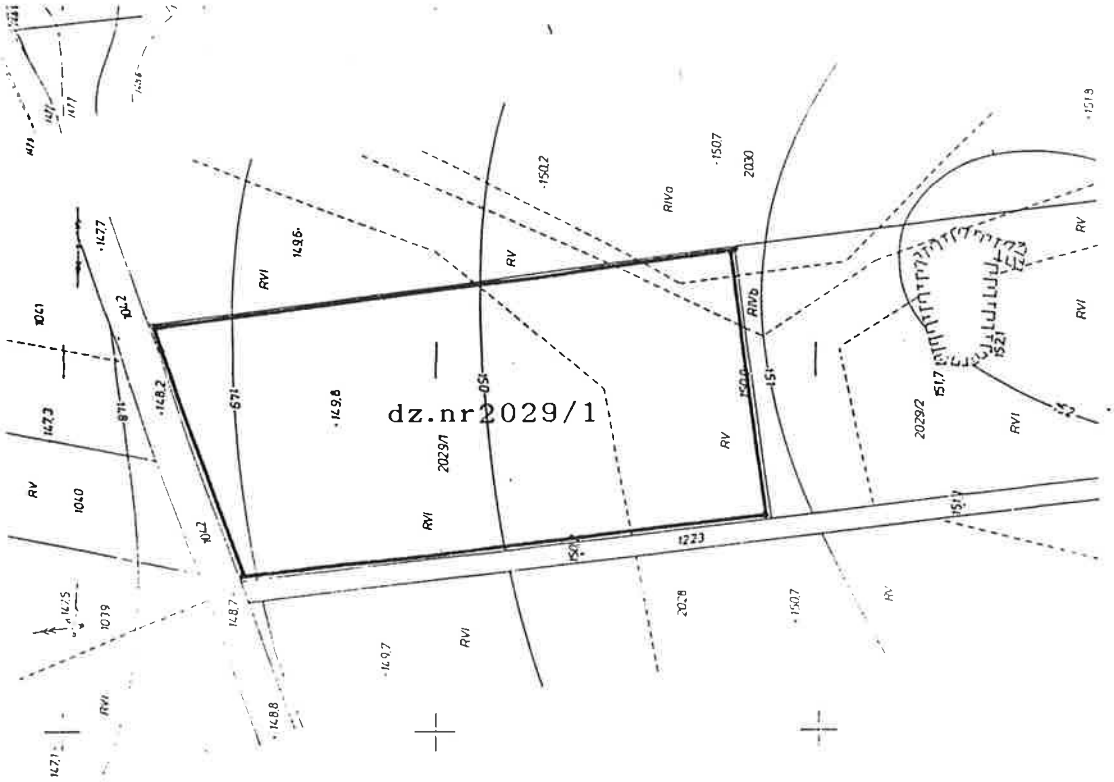
RZECZOZNAWCA
MINISTERSTWA OCHRONY ŚRODOWISKA
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA
(Nr z. 920)
inż. Eugeniusz Buciński

Zał. nr 1

JARTYPORY

Gmina Liw – zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:2000



Główny projektant planu

drinz.arch.Zdzisław Rezmer

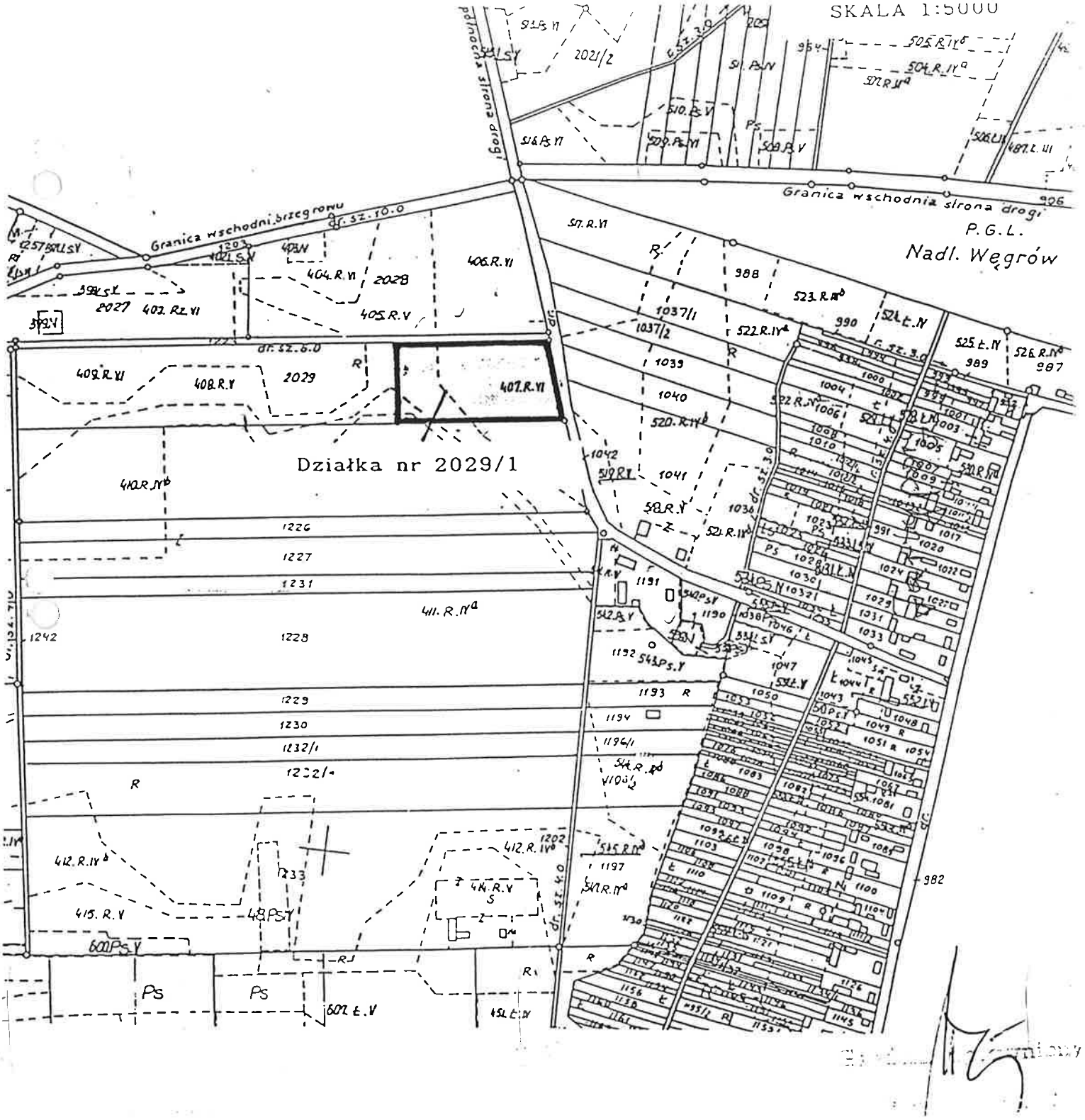
nrewid.upr.467/88

Zał. nr 2

GEOZAW s.c.
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
07-100 Węgrów, ul. Mickiewicza 15
tel. (0-25) 7[illegible]20

obiekt: dz. 2029/1
obręb: JARTYPORY
woj. siedleckie

ORIENTACJA 1:5000



Zał. nr 3

PROGRAM RYBROZ
(C) J.Iwanek

ROZA WIATROW siedlce_r

Uzytkownik: ZBZB - Ceglow

Ua	Kl	Numery sektorow i kierunki osi sektorow [st] 1 30 NNE	2 60 NEE	3 90 E	4 120 SEE	5 150 SSE	6 180 S	7 210 SSW	8 240 SWW	9 270 W	10 300 NWW	11 330 NNW	12 360 N	Suma	
1	1	7	10	23	25	8	16	11	7	10	16	11	7	151	27.4
	2	65	61	85	93	58	53	56	70	51	50	50	56	748	
	3	135	111	193	164	176	127	92	81	102	110	91	124	1506	
	4	209	216	308	277	255	169	204	192	224	165	142	196	2557	
	5	41	38	31	51	39	33	36	39	49	51	34	33	475	
	6	267	213	267	391	298	147	209	211	219	151	99	116	2588	
	1	7	7	15	9	7	6	5	1	8	1	2	5	73	18.4
	2	78	68	69	87	78	62	52	49	54	48	55	49	749	
	3	83	74	117	104	127	78	87	79	89	72	88	70	1068	
	4	147	127	175	168	167	118	182	158	157	126	104	104	1733	
	5	21	14	14	22	29	17	26	32	17	23	14	16	245	
	6	44	44	90	137	144	92	107	71	78	54	34	35	930	
3	1	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	5	15.
	2	55	60	67	70	75	48	41	40	70	46	56	40	668	
	3	58	71	85	84	129	84	116	90	129	104	80	67	1097	
	4	92	102	180	156	174	159	223	204	183	119	90	95	1777	
	5	9	8	8	29	31	38	35	37	19	11	3	6	234	
	6	15	16	57	77	133	100	101	40	39	20	20	16	634	
4	2	34	29	36	34	48	24	23	27	30	33	31	20	369	12.
	3	58	56	71	111	102	98	116	118	133	120	80	60	1123	
	4	79	90	154	166	143	186	221	201	213	127	82	88	1750	
	5	7	1	7	11	39	37	40	27	17	12	5	3	206	
	6	3	4	22	53	80	58	46	30	18	15	11	4	344	
5	2	0	0	5	1	9	5	2	0	0	2	0	0	24	10.4
	3	53	36	56	71	91	66	101	101	125	80	60	55	895	
	4	62	82	147	121	150	154	243	284	240	151	93	80	1807	
	5	5	2	15	45	46	47	47	50	29	17	11	2	316	
6	3	12	15	24	19	30	16	25	26	49	30	13	11	270	7.
	4	48	77	97	166	162	159	245	275	272	183	99	62	1845	
7	3	2	2	4	6	5	6	10	9	14	8	2	3	71	5.
	4	24	36	58	84	81	111	247	232	313	174	65	37	1462	
8	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3.
	4	10	111	14	22	32	64	114	192	195	97	45	14	910	
9	4	2	0	4	3	5	26	52	77	80	40	17	5	311	1.
10	4	0	1	1	0	3	7	38	71	63	22	11	0	217	0.
11	4	1	0	0	1	2	2	10	32	38	1	2	0	89	0.

UDZIAL POSZCZEGOLNYCH KLAS ROWNOWAGI [%] L.Obs. 29248												SUMA [%
1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.8
2	0.8	0.7	0.9	1.0	0.9	0.7	0.6	0.6	0.7	0.6	0.7	0.6	8.7
3	1.4	1.2	1.9	1.9	2.3	1.6	1.9	1.7	2.2	1.8	1.4	1.3	20.6
4	2.3	2.9	3.9	4.0	4.0	3.9	6.1	6.6	6.8	4.1	2.6	2.3	49.4
5	0.3	0.2	0.3	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.4	0.4	0.2	0.2	5.0
6	1.1	0.9	1.5	2.2	2.2	1.4	1.6	1.2	1.2	0.8	0.6	0.6	15.4
SUMA [%]	5.9	6.1	8.5	9.8	10.1	8.3	10.8	10.8	11.4	7.8	5.5	5.1	

Zał. nr 3

