DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Poz. 5375

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2023-08-11 12:09:07

UCHWAŁA* NR XLIX/724/2023
RADY GMINY LISZKI

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Liszki

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Liszki, dla obszarów wskazanych w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XLI/615/2022 z dnia 27 września 2022 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 30,85 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „Rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 – Załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „Rysunkiem planu”;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

5) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na załączniku nr 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

1) **granice obszarów objętych planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) **1-8MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
c) **1KDG** – teren drogi głównej,
d) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
e) **1-2KDD** – tereny dróg dojazdowych,
f) **1-2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
g) **1-2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
h) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
i) **1-2ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Następujące elementy występujące na załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**;

2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)**;

3) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły" (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)**;

4) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**;

5) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)**;

6) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)**;

7) **powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**.

3. Następujące elementy występujące na załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do niniejszej uchwały **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

1) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV**;

2) **powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**;

3) **zasięg aglomeracji**;

4) **granica strefy 100 m od rzeki Sanki**;

5) **linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, poza obszarem objętym niniejszym planem**.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

1) **ciekach** – należy przez to rozumieć cieki naturalne, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;

3) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

5) **obudowie biologicznej cieku** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;

6) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów);

7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

11) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;

12) **rzucie budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

14) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

16) **terenie komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne;

17) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć handel realizowany w obiekcie o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

19) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu;

20) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenie **1MN** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3 oraz § 17**, **§ 18**) nie dotyczą:

1) dróg publicznych;

2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;

4) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji;

5) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

6) obiektów i urządzeń melioracji;

7) obiektów i budowli przeciwpowodziowych;

8) parkingów lub zespołów parkingów;

9) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

10) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;

11) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. Nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

   a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a pasem drogowym, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

   c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m^2,

e) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m^2.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami**:

a) na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

b) na terenach objętych planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. 1. **Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się**:

1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów;

2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

2. **Dla zabudowy istniejącej**:

1) położonej w terenach **1-8MN-U** – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2 – 4**;

2) położonej w terenach **1-8MN-U** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) położonej w terenie **6MN-U**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych;

4) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1KDG**, **1KDZ**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**.

2. W granicach otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności wynikające z planu ochrony **Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

§ 10. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują regulacje ustanowione przez organy właściwe w sprawach gospodarowania wodami.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną;

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej - dla cieku zlokalizowanego w obrębie terenu **1WS**;

3) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieku i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;

4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązuje kształtowanie zabudowy zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozdziale III Ustalenia szczegółowe.

§ 14. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenie oznaczonym symbolem **1MN** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach oznaczonych symbolami **1-8MN-U** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny objęte ochroną krajobrazu kulturowego.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone symbolem **1KDG**, **1KDZ**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią istniejące i projektowane drogi publiczne oznaczone symbolem **1-2KDD**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1KDG**, **1KDZ**;

2) ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z Rysunkiem planu;

3) w odniesieniu do drogi oznaczonej symbolem **1-2KR** – dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

4) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie szerokości tych dróg: minimum 6,0 m;

6) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 17. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m**.

3. Zgodnie z przepisami szczególnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej**, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną w danym miejscu wartość z przedziału **283 - 383 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

5. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

6. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2**, **ust. 3** oraz **ust. 4** w trybie przepisów odrębnych.

§ 18. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**. Warunki zagospodarowania w ww. strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) system zaopatrzenia w wodę wsi Liszki powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;

5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;

3) w terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej;

4) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **ust. 5** i **ust. 9**;

5) w obszarze położonym w obrębie aglomeracji nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy;

10) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo Wodne;

11) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;

2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem;

4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;

5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;

4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych

i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

5) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;

7) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 26**;

3) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 26**.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) w terenach **1MN**, **1-8MN-U**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem **pkt 2** oraz **pkt 3**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji;

3) dopuszcza się lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych wyłącznie w terenach **1MN**, **1-8MN-U**.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczony symbolem **1MN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1MN** pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo- rowerowej;

3) teren zieleni urządzonej.

4. W terenie **1MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) w przeznaczeniu terenu **1MN** mieści się lokalizacja:

a) miejsc do parkowania,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) małej architektury,

d) wiat;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce

na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenie **1MN** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 17**):

1) wysokość zabudowy:

a) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,

b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,

c) dla innych obiektów budowlanych – dowolna;

2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°;

3) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu;

4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków, wiat;

5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;

6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ lub USŁUG**, oznaczone symbolami **1-8MN-U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-8MN-U** pod:

1) teren zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów **1-8MN-U** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren parkingu;

4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, ciepłownictwa oraz gospodarki odpadami;

5) teren zieleni urządzonej.

4. W terenach **1-8MN-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) w przeznaczeniu terenów **1-8MN-U** mieści się lokalizacja:

a) zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 pkt 19**,

b) miejsc do parkowania,

c) sieci infrastruktury technicznej,

d) magazynów związanych z prowadzoną działalnością usługową,

e) małej architektury,

f) wiat,

g) stacji paliw;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenach **1-6MN-U** – 0,50,

b) w terenach **7-8MN-U** – 0,40;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenach **2-4MN-U** – 800 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w pozostałych terenach – 1000 m^2,

c) dla zabudowy usługowej w terenach **1-6MN-U** – 600 m^2,

d) dla zabudowy usługowej w terenach **7-8MN-U** – 1000 m^2.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce na 1 lokal;

2) dla magazynów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit e – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce;

3) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;

4) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3** - w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8** oraz **§ 17**):

1) maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni:

a) w terenie **3MN-U** – 1200 m^2,

b) w pozostałych terenach – 600 m^2;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych w terenach **1-6MN-U** – 11,0 m,

b) dla budynków usługowych w pozostałych terenach – 9,0 m,

c) dla garaży – 7,0 m,

d) dla pozostałych budynków –9,0 m,

e) dla innych obiektów budowlanych – dowolna;

3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 4** i **pkt 5**); w terenie **3MN-U** oraz **6MN-U** dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 0°-12°;

4) na przybudówkach i lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu;

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, przykryć ganków, wiat oraz garażach stanowiących wydzieloną część budynku (przekrytych dachem nie stanowiącym głównej połaci dachu);

6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;

7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 29. 1. Wyznacza się:

1) **TEREN DROGI GŁÓWNEJ**, oznaczony symbolem **1KDG** (droga publiczna);

2) **TEREN DROGI ZBIORCZEJ**, oznaczony symbolem **1KDZ** (droga publiczna);

3) **TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH** oznaczone symbolami **1-2KDD** (drogi publiczne);

4) **TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ** oznaczone symbolami **1-2KR**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

1) terenu **1KDG** pod teren drogi głównej;

2) terenu **1KDZ** pod teren drogi zbiorczej;

3) terenów **1-2KDD** pod teren dróg dojazdowych;

4) terenów **1-2KR** pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1 pkt 1-4** pod:

1) teren komunikacji pieszej;

2) teren komunikacji rowerowej;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

4) teren zieleni urządzonej.

4. W przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1 pkt 1-4** mieści się lokalizacja:

1) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;

2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) miejsc do parkowania;

4) małej architektury.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1 pkt 1-4** obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1 pkt 1-4** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY**, oznaczone symbolem **1-2RN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

1) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków oraz obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 17**),

b) obiektów i urządzeń melioracji,

c) dojazdów do pól;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczony symbolem **1WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod wody powierzchniowe śródlądowe.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy;

2) teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków oraz obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 17**),

b) przepustów, kładek, mostów,

c) obiektów i urządzeń melioracji,

d) urządzeń związanych z gospodarką wodną;

2) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NATURALNEJ** oznaczone symbolami **1-2ZN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod zieleń naturalną.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy;

2) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat;

2) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków oraz obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 17**);

b) obiektów i urządzeń melioracji.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU LISZKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki z dnia 04.08.2023 r.

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1-8MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1KDG – teren drogi głównej
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej
- 1-2KDD – tereny dróg dojazdowych
- 1-2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1-2RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 1-2ZN – tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

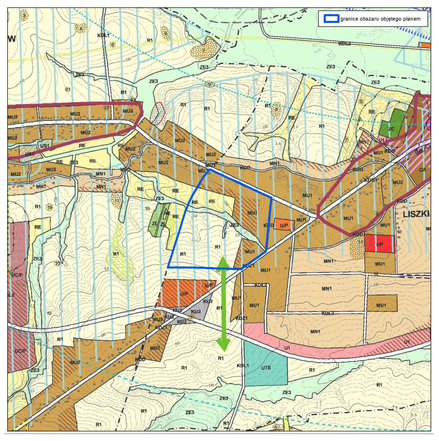
- otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)
- 310 powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
- 340 powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej
- zasięg aglomeracji
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, poza obszarem objętym niniejszym planem

Układ współrzędnych PL-2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki



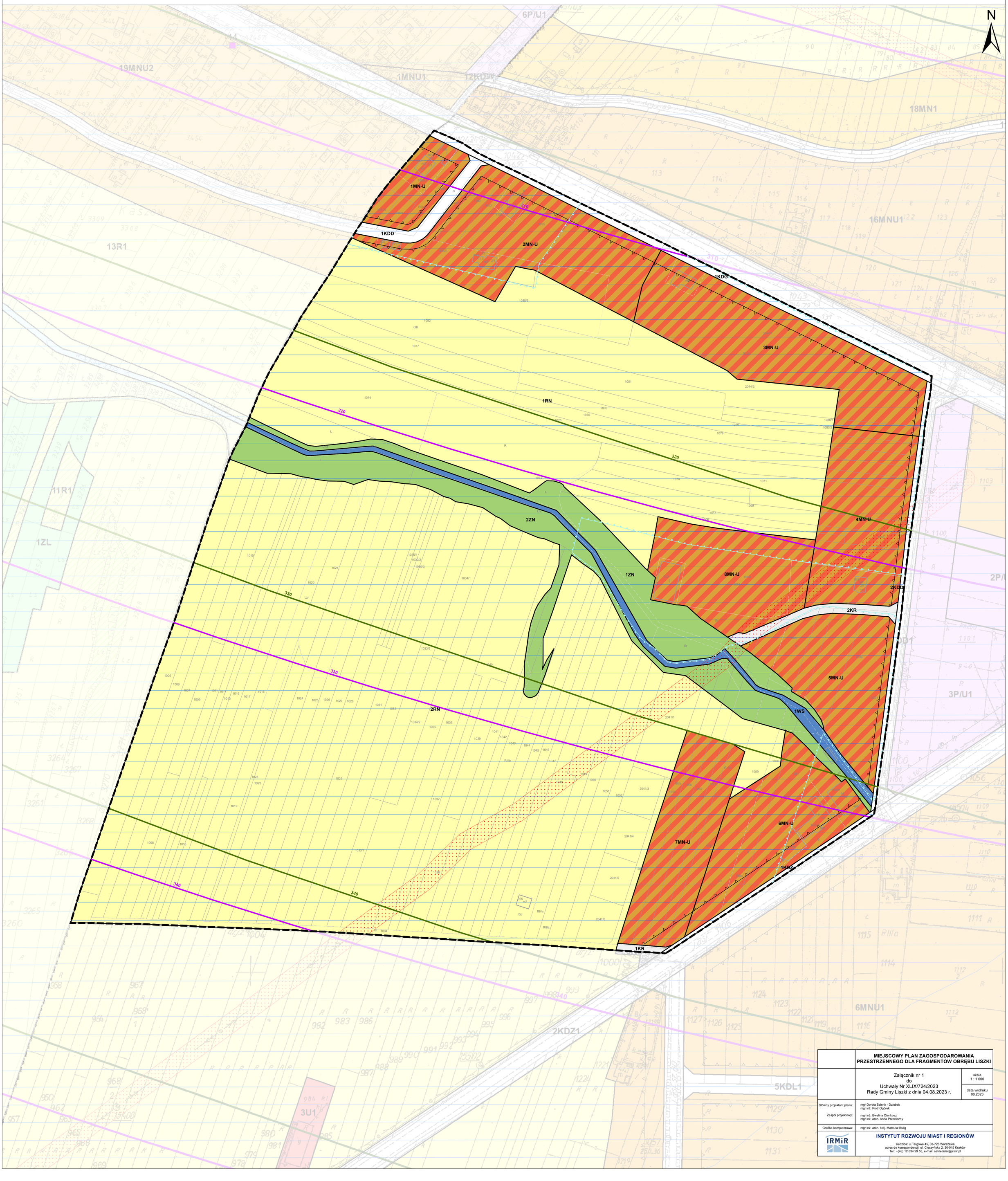
LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1- MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UP Obszar koncentracji usług publicznych
- UK Obszar obiektów sakralnych
- U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- UP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- UC/P Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- US1 - US2 Obszary usług sportu
- UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
- R1 Obszar terenów rolnych
- RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZL Obszar terenów leśnych
- ZC Obszar cmentarzy
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1,KDG2,KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
- KU1,KUZ ,KU3 Tereny komunikacji - parkingi

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy - 50 i 150 m od cmentarza
- strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM
- powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych
- tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
- obszary wymagające przekształceń rechabilitacji lub rekultywacji
- centra miejscowości
- tereny przeznaczone do zalesień
- strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m
- projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- droga do gimnazjum

INNE OZNACZENIA
- granice sołectw



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU LISZKI
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/724/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 04.08.2023 r.
	skala 1 : 1 000
	data wydruku 08.2023
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szlenk - Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Cienkosz mgr inż. arch. Anna Przeniczny
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
IRMiR	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** siedziba: ul.Targowa 45, 03-728 Warszawa adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: +(48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU LISZKI

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki z dnia 04.08.2023 r.

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

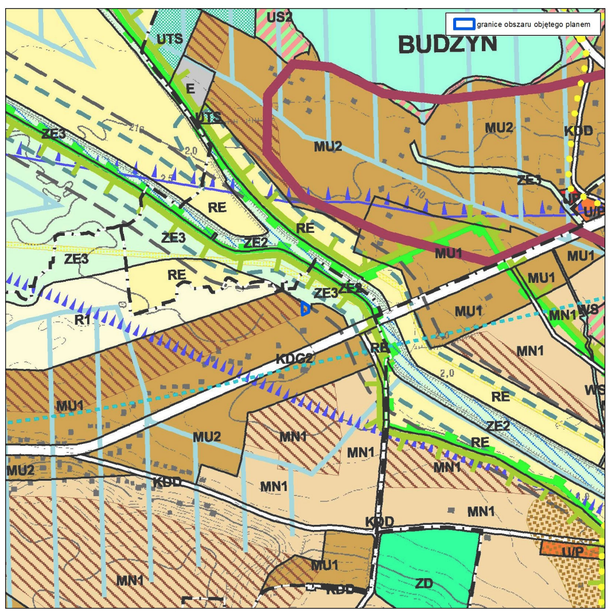
- otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły" (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- zasięg aglomeracji (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- granica strefy 100 m od rzeki Sanki
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, poza obszarem objętym niniejszym planem

Układ współrzędnych PL-2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki



LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MN1- MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UP Obszar koncentracji usług publicznych
- U/P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- US1 - US2 Obszary usług sportu
- UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
- R1 Obszar terenów rolnych
- RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZD Obszar zieleni działkowej
- WS Obszar wód śródlądowych
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1,KDG2,KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
- Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
  E - elektroenergetyka

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

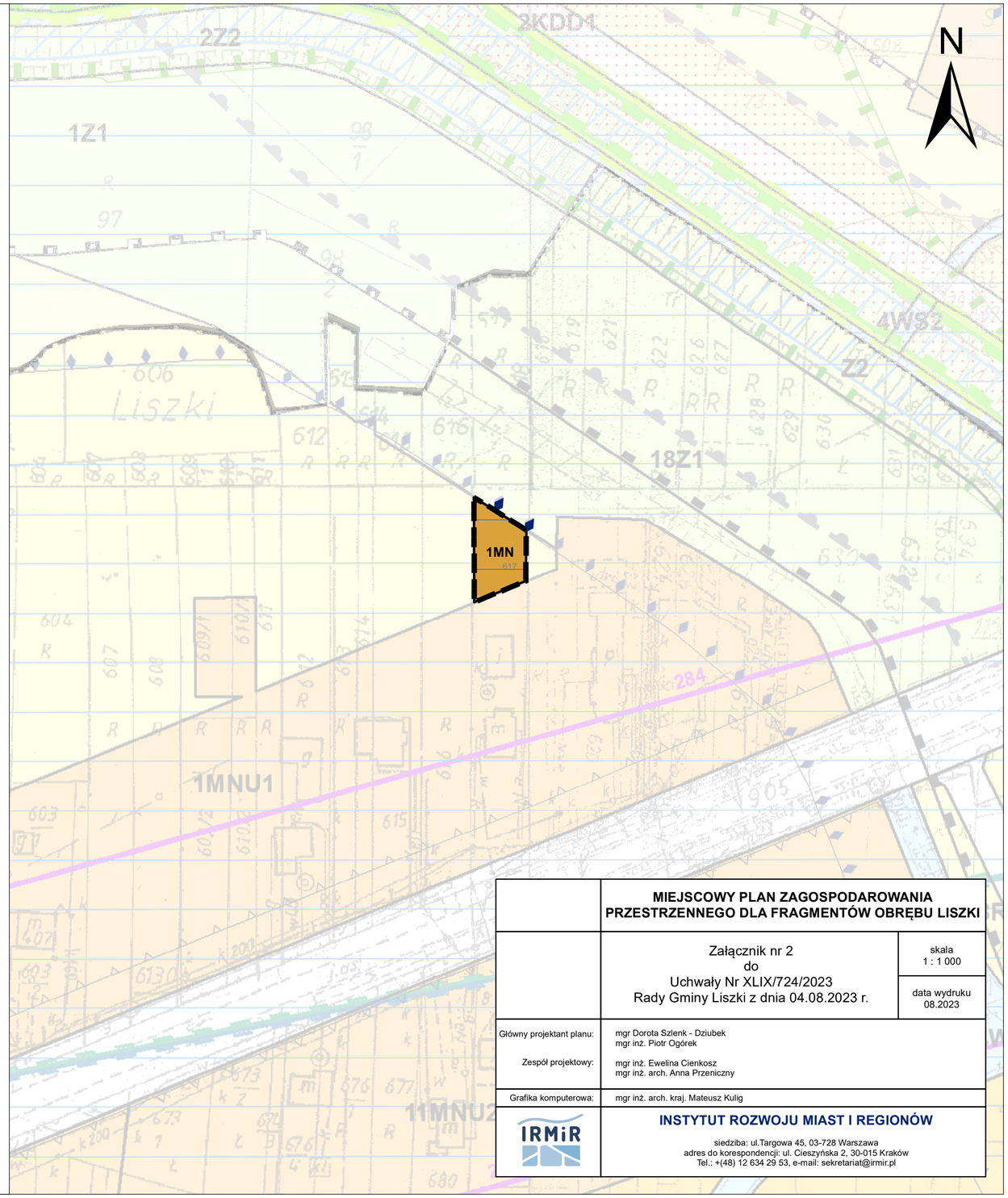
- granice Bielańsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
- granice otuliny Bielańsko -Tynieckiego PK
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance
- strefa 50m od stopy wału Wisły i Sanki
- strefa 100m od zbiorników wodnych - starorzecze Wisły i starego wyrobiska w rejonie Jeziorzan oraz starorzeczy Wisły w pobliżu Tyńca

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

- tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
- centra miejscowości
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
- strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m
- projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe

INNE OZNACZENIA

- granice sołectw



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU LISZKI	
	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIX/724/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 04.08.2023 r.	skala 1 : 1 000 data wydruku 08.2023
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szlenk - Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek	
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Cienkosz mgr inż. arch. Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig	
IRMiR	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** siedziba: ul.Targowa 45, 03-728 Warszawa adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: +(48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XLIX/724/2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-------	------	-------	-------	------	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/724/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 4 sierpnia 2023 roku
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę