DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lipca 2023 r.

Poz. 4704

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk
Data: 06.07.2023 15:16:23

UCHWAŁA* NR XLVIII/712/2023
RADY GMINY LISZKI

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mników

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mników, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mników, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,4 ha, zgodnie z granicami planu określonymi w uchwale Nr XXXVI/512/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 17 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mników.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:2000, zwany dalej „Rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
b) **1U-P** – teren usług lub produkcji,
c) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
d) **1-2KDD** – tereny dróg dojazdowych.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem);

2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej** (cały obszar objęty planem);

3) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”** (cały obszar objęty planem);

4) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** (cały obszar objęty planem);

5) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice** (cały obszar objęty planem);

6) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 284 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej MPL Kraków - Balice** (cały obszar objęty planem).

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

1) **zasięg aglomeracji**.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°;

2) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**– rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

5) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym w planie terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

8) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

9) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

10) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

12) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych;

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

14) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział II.
Ustalenia ogólne

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Ochrona przeciwpożarowa oraz przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **§ 8** oraz **§ 15**) nie dotyczą:

1) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;

3) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji;

4) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

5) parkingów lub zespołów parkingów;

6) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

7) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;

8) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie wskazuje się **obszarów przestrzeni publicznych**.

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych**, **erozją gleb i powodziami**:

a) na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,

b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

1) realizację budynków położonych w terenach o różnym przeznaczeniu. Rozmieszczenie poszczególnych funkcji budynku musi być zgodne z przeznaczeniem dla danego terenu. Maksymalny rzut takiego budynku, stanowiący sumę rzutu jego części w poszczególnych terenach, nie może przekraczać powierzchni 6000 m^2;

2) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów;

3) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w **granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem).

2. W granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach **GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”** obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu: w terenie oznaczonym symbolem **1MN-U** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 14. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na Rysunku planu symbolem **1KDL**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KDD**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **1KDL**;

2) ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** zgodnie z Rysunkiem planu;

3) dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie szerokości tych dróg: minimum 6,0 m;

4) miejsca do parkowania o których mowa w **§ 25 ust. 5** oraz **§ 26 ust. 5**, realizowane mają być na działkach prowadzonej inwestycji;

5) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce;

6) w przypadku realizacji budynku, położonego na obszarach planu o różnych oznaczeniach, o którym mowa w **§ 7 ust. 2**, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania jako sumy ilości obliczonej wg poszczególnych funkcji obiektu położonej w danym terenie.

§ 15. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków - Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 4** oraz **ust. 5**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 284 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **284 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 4** oraz **ust. 5**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2** oraz **ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w ww. strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) system zaopatrzenia w wodę wsi Mników powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;

5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Piekary. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;

3) w terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej;

4) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych, z zastrzeżeniem **pkt 9**;

5) w obszarze położonym w obrębie aglomeracji nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

8) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;

9) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy;

10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;

2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem;

4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;

5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;

4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

5) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;

7) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 24**;

3) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 2**);

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 25. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ lub USŁUG**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1MN-U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) **teren zabudowy jednorodzinnej** z wykluczeniem terenu zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) **teren usług** z wykluczeniem terenu usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren garażu;

3) teren parkingu;

4) teren składów i magazynów;

5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ciepłownictwa oraz gospodarki odpadami;

6) teren zieleni urządzonej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2;

5) w przeznaczeniu terenu **1MN-U** mieści się lokalizacja:

a) miejsc do parkowania,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) małej architektury,

d) wiat.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce

na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce;

2) dla składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce;

3) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;

4) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 3** - w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 15**):

1) budynki przeznaczone mogą zostać na funkcje wskazane w **ust. 2** w całości lub w części;

2) maksymalny rzut budynku usługowego i magazynowego nie może przekraczać powierzchni 2000 m^2;

3) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych i magazynów – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,

b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,

c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,

d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się;

4) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dla budynków usługowych i magazynów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

5) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje przy dachu dwuspadowym kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; długość najwyższej kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (z zastrzeżeniem **pkt 6** oraz **pkt 7**);

6) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu;

7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków, wiat;

8) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;

9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1U-P**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren usług – z wykluczeniem terenu usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) teren produkcji – z wykluczeniem terenu przemysłu portowego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) teren garażu;

3) teren parkingu;

4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów obsługi produktów naftowych oraz gospodarki odpadami;

5) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2;

5) w przeznaczeniu terenu **1U-P** mieści się lokalizacja:

a) miejsc do parkowania,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) małej architektury,

d) wiat.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce;

2) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 1** - w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce.

6. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 15**):

1) budynki przeznaczone mogą zostać na funkcje wskazane w **ust. 2** w całości lub w części;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 4000 m^2;

3) wysokość zabudowy:

a) dla budynków – nie może przekraczać 14,0 m,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się;

4) dachy budynków płaskie o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;

5) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;

6) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów budynków – nie określa się.

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDL** (droga publiczna).

2. Wyznacza się **TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KDD** (drogi publiczne).

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren drogi lokalnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod teren drogi dojazdowej.

5. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod:

1) teren komunikacji pieszej;

2) teren komunikacji rowerowej;

3) teren zieleni urządzonej;

4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów obsługi produktów naftowych, gospodarki odpadami.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się lokalizację małej architektury.

8. Dla dróg wymienionych w ust. **ust. 1** oraz **ust. 2** ustala się następujące zasady ich realizacji lub remontu, przebudowy i rozbudowy:

1) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział IV.
Przepisy końcowe

§ 28. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 29. Na obszarze objętym planem, wskazanym w **§ 1 ust. 2**, tracą moc obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/712/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI MNIKÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/712/2023
Rady Gminy Liszki z dnia 20.06.2023 r.

SKALA 1:2000

0 25 50 100 150 200 m

LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1U-P – teren usług lub produkcji
- 1KDL – teren drogi lokalnej
- 1-2KDD – tereny dróg dojazdowych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

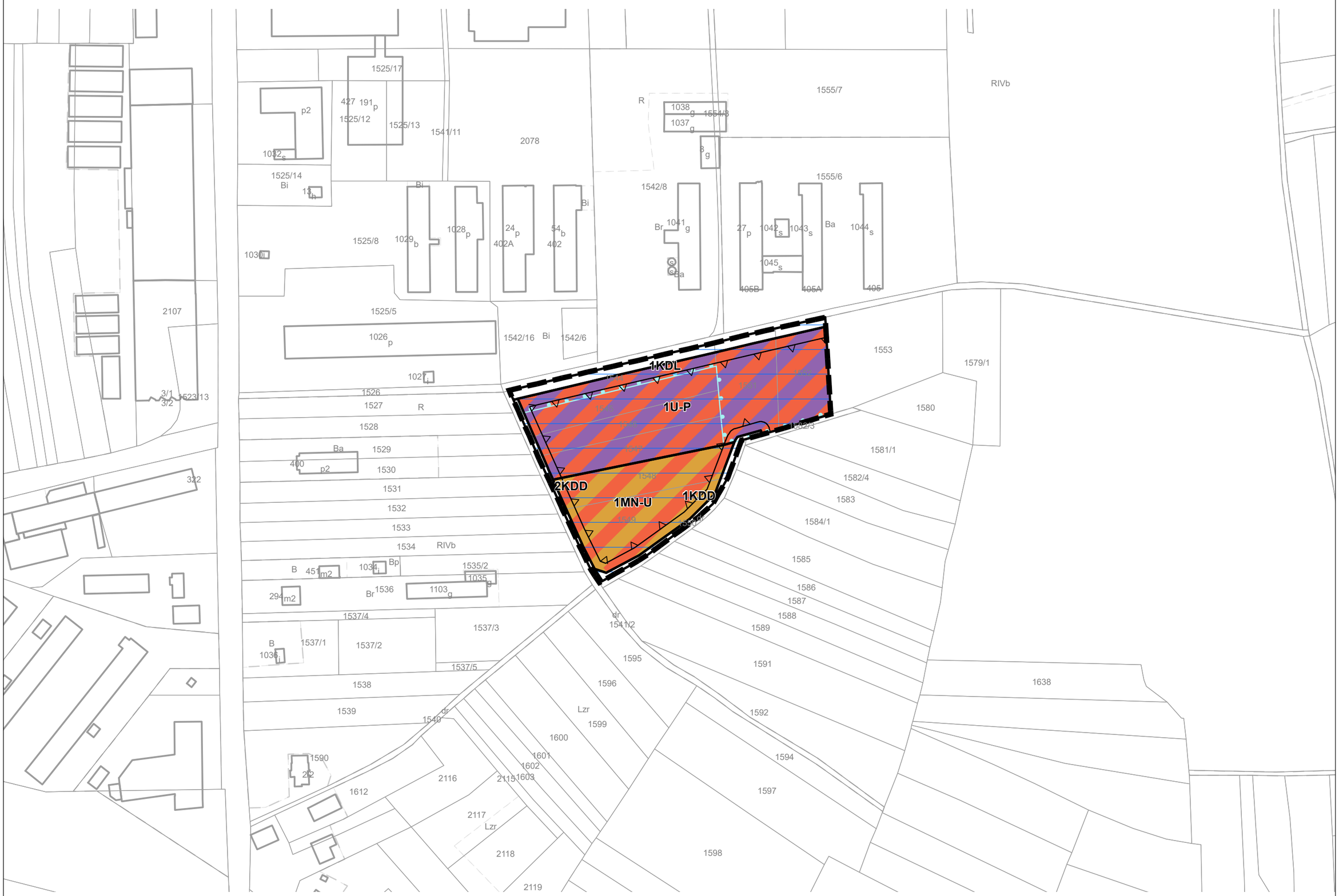
- otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły" (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 284 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej MPL Kraków - Balice (cały obszar objęty planem)

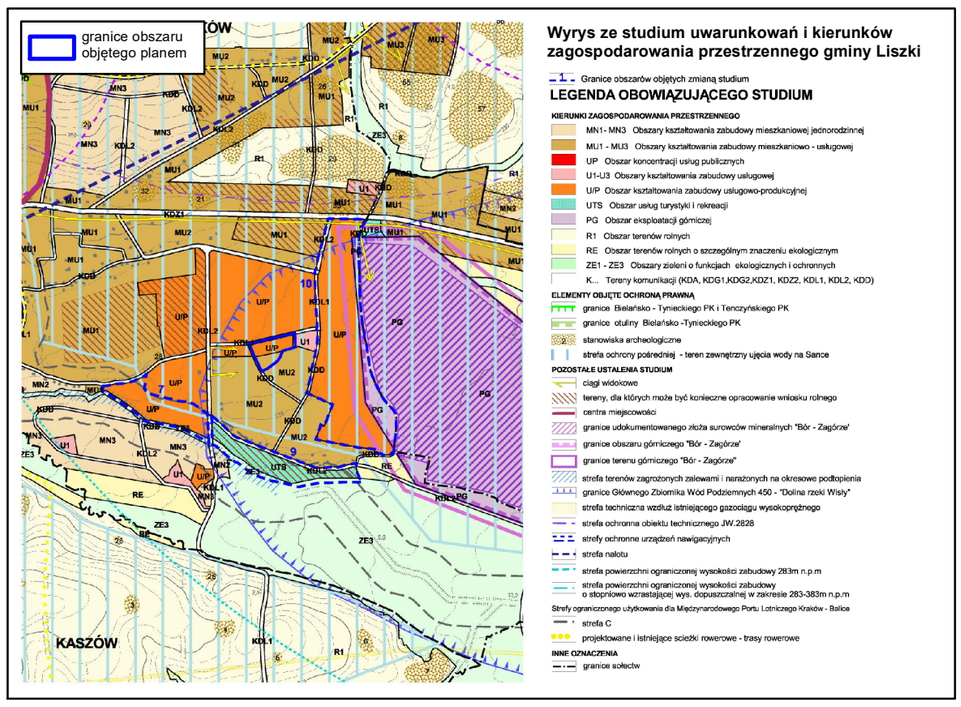
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji

Układ współrzędnych PL-2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

N





Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

Granice obszarów objętych zmianą studium

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MN1- MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UP Obszar koncentracji usług publicznych
- U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- U/P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
- PG Obszar eksploatacji górniczej
- R1 Obszar terenów rolnych
- RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1,KDG2,KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- granice Bielańsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
- granice otuliny Bielańsko -Tynieckiego PK
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

- ciągi widokowe
- tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
- centra miejscowości
- granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Bór - Zagórze"
- granice obszaru górniczego "Bór - Zagórze"
- granice terenu górniczego "Bór - Zagórze"
- strefa terenów zagrożonych zalewami i narażonych na okresowe podtopienia
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
- strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego
- strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828
- strefy ochronne urządzeń nawigacyjnych
- strefa nalotu
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wys. dopuszczalnej w zakresie 283-383m n.p.m

Strefy ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice

- strefa C
- projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe

INNE OZNACZENIA

- granice sołectw

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI MNIKÓW	
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/712/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 20.06.2023 r.	skala 1 : 2 000
		data wydruku 06.2023
Autorzy opracowania:	mgr Dorota Szlenk - Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. Ewelina Cienkosz	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. arch Mateusz Kulig	
IRMiR	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** siedziba: ul.Targowa 45, 03-728 Warszawa adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: +(48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/712/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XLVIII/712/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-------	------	-------	-------	------	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/712/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/712/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę