# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lipca 2023 r.

Poz. 4703



Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk
Data: 06.07.2023 15:15:43


**UCHWAŁA* NR XLVIII/711/2023**
**RADY GMINY LISZKI**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Morawica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Morawica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Morawica, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,3 ha, położony we wsi Morawica, zgodnie z granicami określonymi w uchwale Nr XXXIII/467/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 25 listopada 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Morawica.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący integralną, graficzną część planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

**Rozdział I.**
***Przepisy ogólne***

**§ 2.** 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania: **1P/U3** – teren produkcyjno – usługowy.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**;

2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)**;

3) **stanowisko archeologiczne**;

4) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**;

5) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**;

6) **granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych**;

7) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**;

8) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-280 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**;

9) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**;

10) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**;

11) **granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice**;

12) **powierzchnie ograniczające nowoprojektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**;

13) **strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)**.

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

1) **zasięg aglomeracji**.

**§ 3.** 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°;

2) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych;

3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;

4) **MPL Kraków -** Balice – rozumie się przez to Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków – Balice;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym w planie terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

9) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się: powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

10) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

11) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice;

12) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi;

13) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

15) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## Rozdział II.
## *Ustalenia ogólne*

### I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

### Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

### Ochrona przeciwpożarowa oraz przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom.

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

**§ 4.** 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$.

2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych i nie określa się wymagań dotyczących potrzeb ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy nie dotyczą:

1) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

2) sieci i urządzeń kanalizacji;

3) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

4) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

5) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.** Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych**, **erozją gleb i powodziami**:

a) na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,

b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 7.** Nie ustala się regulacji w zakresie ochrony akustycznej.

**§ 8. Za zgodne z planem uznaje się**:

1) lokalizowanie, w granicach terenu objętego planem, nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności: sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4 ust. 3**, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi;

2) realizowanie dodatkowych dojazdów oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,

3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

4) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

**II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**Zagrożenie powodziowe, osuwiska**

**§ 9.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w **otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**.

2. W granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne.

**§ 10.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

**§ 11. W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie drożności istniejących cieków z możliwością ich skanalizowania z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

**III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków**

**oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 12.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się w planie **stanowisko archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

## IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

**§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem**:

1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi droga publiczna (droga powiatowa klasy zbiorczej), położona poza obszarem objętym planem. Zabezpiecza ona powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym;

2) ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** - zgodnie z Rysunkiem planu.

**§ 14.** 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260 – 270 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **260 - 270 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270 – 280 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **270 - 280 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280 – 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału **280 - 283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.** (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

6. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **powierzchnie ograniczające** wysokości zabudowy **nowo projektowanej drogi startowej MPL Kraków - Balice**: strefę o wartości 284 m n.p.m. oraz strefy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla **nowo projektowanej drogi startowej** (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

7. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

8. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2 - 7** w trybie przepisów odrębnych.

**§ 15.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A (cały obszar objęty planem) oraz strefę B (cały obszar objęty planem) ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

**§ 16.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy lokalizacji lotniczych urządzeń nawigacyjnych**.

2. W strefie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. W strefie tej obowiązuje wysokość zabudowy wskazana w definicji zawartej w **§ 3 pkt 15**. Wysokość ta nie może przekraczać 12,0 m. W przypadku gdy wysokość zabudowy wskazana dla danego terenu jest niższa niż 12,0 m – obowiązuje wysokość zabudowy ustalona dla danego terenu. Ograniczenie do 12,0 m nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą lotniska.

**§ 17.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granice strefy B obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice**.

2. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 18.** 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **granicę strefy II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia**.

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne, w szczególności decyzja lokalizacyjna nr 074/76 z dnia 02.11.1976 r.

**§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40 – 160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;

5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych**:

1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Piekary. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;

2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;

3) w terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej;

4) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych;

5) lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji, której zasięg określono w przepisach odrębnych;

6) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

8) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy;

9) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;

10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej**:

1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;

2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem;

4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;

5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki**:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;

4) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

6) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;

8) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności.

**§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło**:

1) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 26**.

**§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnych**:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 25. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii**:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 2** oraz **pkt 3**);

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;

3) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła.

## Rozdział III.
## *Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania*

**§ 27.** 1. Wyznacza się **TEREN PRODUKCYJNO-USŁUGOWY**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1P/U3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1P/U3** pod:

1) budynki produkcyjne, usługowe;

2) składy, bazy, magazyny;

3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością;

4) parkingi, miejsca do parkowania;

5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) budynki gospodarcze, garaże;

2) obiekty małej architektury;

3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach);

6) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 1% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 14**):

1) wysokość zabudowy: 15,0 m;

2) dachy budynków płaskie o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;

3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;

4) kolorystyka elewacji i dachów budynków – nie określa się.

## Rozdział IV.
## *Przepisy końcowe*

**§ 28.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/711/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU MORAWICA

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/711/2023**
**Rady Gminy Liszki z dnia 20.06.2023 r.**

**SKALA 1:2000**

0 25 50 100 150 200 m

## LEGENDA

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

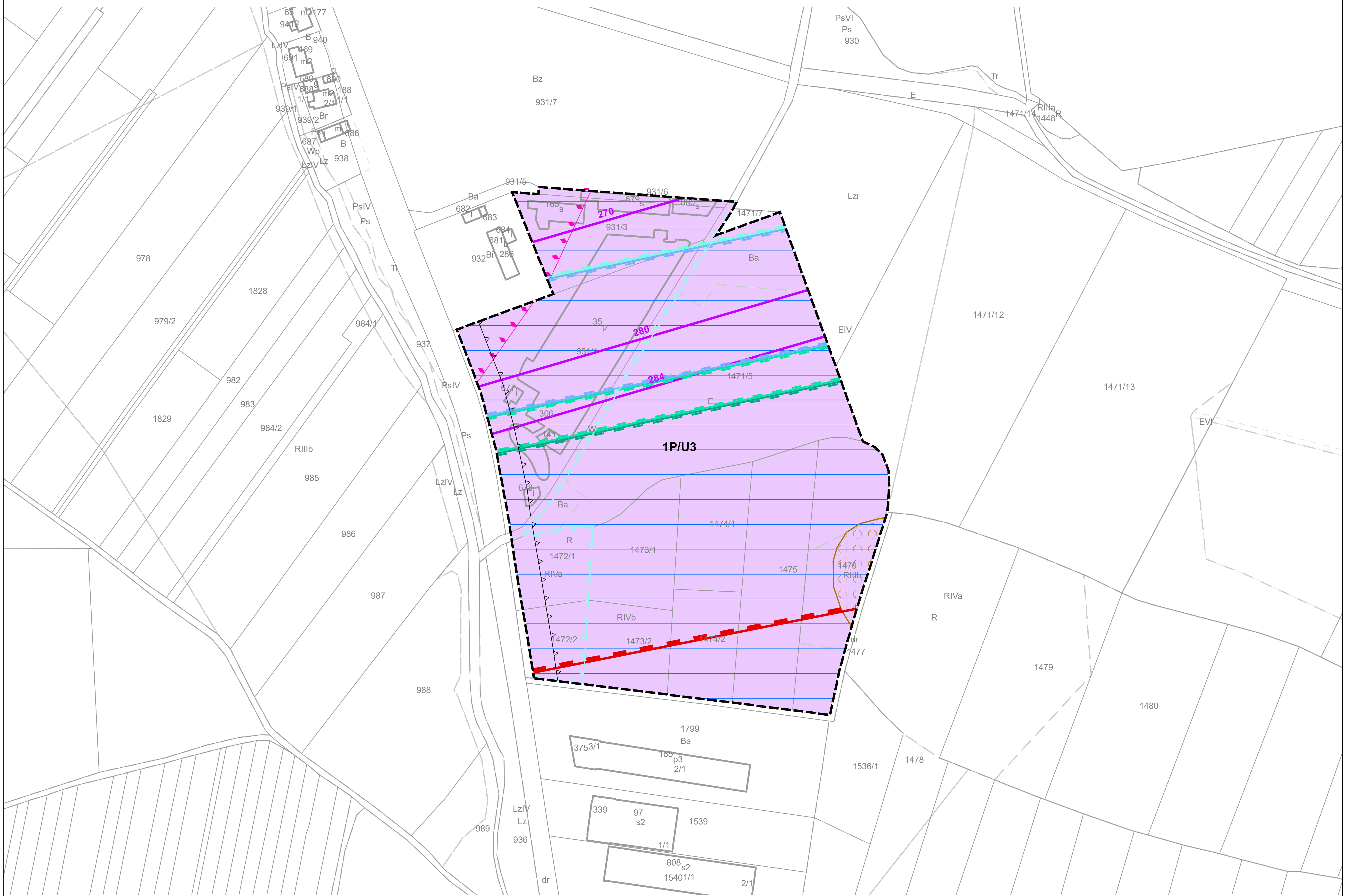
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1P/U3 – teren produkcyjno – usługowy

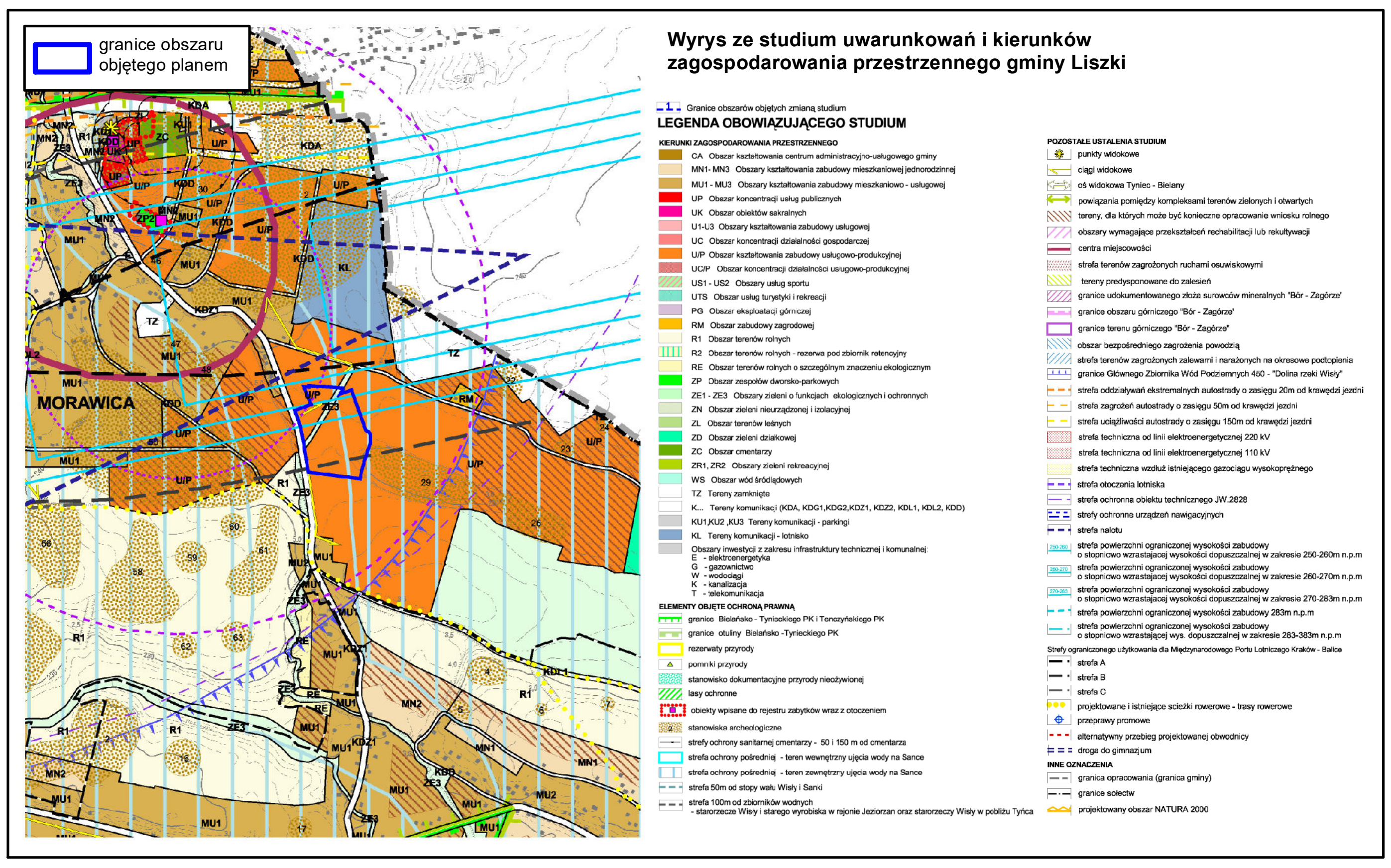
**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- stanowisko archeologiczne
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
- granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice
- granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-280 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice
- granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 280-283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice
- granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m., dla istniejącej drogi startowej MPL Kraków - Balice
- granica strefy B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice
- 284 powierzchnie ograniczające nowoprojektowanej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- zasięg aglomeracji




| | |
|---|---|
| | **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU MORAWICA** |
| | Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/711/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 20.06.2023 r. — skala 1 : 2 000 — data wydruku 06.2023 |
| Autorzy opracowania: | mgr Dorota Szlenk - Dziubek<br>mgr inż. Piotr Ogórek<br>mgr inż. Ewelina Cienkosz |
| Opracowanie graficzne: | mgr inż. arch Mateusz Kulig |
| IRMiR | **INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW**<br>siedziba: ul.Targowa 45, 03-728 Warszawa<br>adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków<br>Tel.: +(48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/711/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XLVIII/711/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

**W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/711/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy**
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/711/2023
Rady Gminy Liszki
z dnia 20 czerwca 2023 roku
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**