



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Poz. 5594

UCHWAŁA* NR XL/604/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki przyjętego uchwałą Nr XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 19 sierpnia 2021 r. poz. 4802).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XXXVI/506/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 2 lit. a** przecinek zastępuje się kropką i uchyla się **lit b**;
- 2) w **§ 32 ust. 4 pkt 4 lit e** otrzymuje brzmienie:

„e) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) w terenach **10MNU1** oraz **12MNU1** – 500m²; w pozostałych terenach – 600 m².”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) w § 32 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dla obiektów usługowych w terenach **10MNU1** oraz **12MNU1** dopuszcza się także realizację dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0°-12°;”;

4) w § 35 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem terenu **3P/U1**;”;

5) w § 35 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenie **3P/U1** dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°;”;

6) w § 35 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenie **3P/U1** dla pozostałych budynków: jak w **ust. 5 pkt 3**;”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1, 2, 3, 4 uchwały Nr XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/604/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XL/604/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|-------|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| -- | ---- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/604/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/604/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę