DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 8175

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-11-21 14:37:35

UCHWAŁA* NR XIV/159/2019
RADY GMINY LISZKI

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 1

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 944 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - Uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 1, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XXVII/289/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., (zmienionej uchwałą Nr XXXV/405/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.) zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 34,2 ha, w granicach wskazanych w uchwałach, o których mowa w **ust. 1** (Kaszów – obszar 1).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

1) **granice obszaru objętego planem**,

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**,

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**,

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

a) **MNU2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
b) **U1** – teren usług,
c) **1-5P/U1** – tereny produkcyjno-usługowe,
d) **US1** – teren sportu i rekreacji,
e) **Z1** – teren zieleni nieurządzonej,
f) **1-4R1** – tereny gruntów rolnych,
g) **KDZ1**, **1-5KDL2**, **1-2KDD1** – tereny komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)**,

2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**,

3) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**,

4) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**,

5) **stanowiska archeologiczne**,

6) **granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m**.,

7) **powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej,**

8) **granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

1) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV**,

2) **powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej**.

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,

2) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,

4) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,

5) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

7) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie,

8) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

10) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,

11) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

12) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice,

13) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

14) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

16) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu,

17) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie jednego lub więcej lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,

18) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenie **MNU2** obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** i **ust. 4** oraz **§ 24**) nie dotyczą:

1) dróg publicznych,

2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,

4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji,

5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,

6) obiektów i urządzeń melioracji,

7) parkingów lub zespołów parkingów,

8) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,

9) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 2-6** mogą być realizowane w terenach **1-4R1**, **Z1** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji linii elektroenergetycznych zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, spalarni odpadów, spopielarni zwłok.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się:

1) teren usług sportu i rekreacji – **US1**,

2) tereny dróg publicznych – **KDZ1**, **1-5KDL2**, **1-2KDD1**,

3) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,

2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4,0 m^2,

3) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

   a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

   c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,

   d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m^2.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami**:

a) na terenach objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

1) lokalizowanie w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4** (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),

2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,

3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych,

4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,

5) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy,

6) budowę, przebudowę i modernizację sieci obiektów i urządzeń melioracji,

7) lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w terenach **MNU2**, **U1**, **1-5P/U1**, **US1**.

§ 9. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie,

2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, materiału i kolorystyki budynku,

3) położonej w terenach **MNU2**, **U1**, **1-5P/U1**, **US1** – dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z zastrzeżeniem **pkt 4 - 6**,

4) położonej w terenach **MNU2 -** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania za wyjątkiem przebudowy stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie – w przypadku przebudowy o której mowa powyżej, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,

5) położonej w terenach **MNU2**, o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie, dopuszcza się jej remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu,

6) położonej w terenach **MNU2**, o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach **otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem).

2. W granicach otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 11. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

3. W terenie położonym w obszarze od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 13. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenie oznaczonym symbolem **MNU2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,

2) w terenie oznaczonym symbolem **US1** - jako tereny „rekreacyjno – wypoczynkowe”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu wskazuje się **stanowiska archeologiczne**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **KDZ1** oraz **1-5KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2KDD1**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **KDZ1.**

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem **ust. 5**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDZ1, 1-5KDL2, 1-2KDD1 -** zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **MNU2**:

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,

2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce

na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,

3) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych **§ 3 ust. 1 pkt 14**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,

4) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

5) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

6) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-5** – w ilości: minimum 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,

7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,

8) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,

9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8**.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) w terenie **U1**:

a) dla baz, składów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

b) dla pozostałej zabudowy usługowej - minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

2) w terenach **1-5P/U1**:

a) minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

3) w terenie **US1**:

a) minimum 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

8. Miejsca do parkowania, o których mowa w **ust. 6** i **ust. 7**, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

9. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk.

§ 17. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice oraz w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy nowo projektowanej drogi startowej, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn., 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej** przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn., 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2** oraz **ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się granicę **strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania ww. strefy określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. System zaopatrzenia w wodę wsi Kaszów powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40 -160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60 – 250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy.

10. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w **§ 4** i **§ 26**.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **MNU2**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **MNU2, U1, 1-5P/U1, US1**.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **MNU2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

3) obiekty usługowe,

4) usługi publiczne,

5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,

2) obiekty małej architektury,

3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – 800 m^2,

b) dla usług publicznych – nie określa się,

c) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 600 m^2.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9**):

1) maksymalny rzut budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać powierzchni 600 m^2,

2) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 11,0 m,

b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,

c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 9,0 m,

d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°- 45°,

4) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków,

6) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,

7) obowiązuje zakaz:

a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

b) stosowania ogrodzeń pełnych,

c) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,

8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 28. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) obiekty usługowe,

2) bazy, składy, magazyny,

3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) miejsca do parkowania, parkingi,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) obiekty małej architektury,

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m^2,

5) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9**):

1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 8000 m^2,

2) wysokość zabudowy:

a) dla budynków – nie może przekraczać 11,0 m przy dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy kącie dachów 0° – 12°,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, z wysuniętym przed lico budynku okapem,

4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,

5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,

6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) budynki produkcyjne, usługowe,

2) składy, bazy, magazyny,

3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,

4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) miejsca do parkowania, parkingi,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) obiekty małej architektury,

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

2) w terenie **4P/U1**, na granicy z terenem **US1**, obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2,

7) w przypadku realizacji parkingu obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 17**):

1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 10 000 m^2,

2) wysokość zabudowy:

a) dla budynków – nie może przekraczać 12,0 m,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 0° – 12°, z wysuniętym przed lico budynku okapem,

4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć,

5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych),

6) kolorystyka dachów - popielaty, grafitowy, ciemno brązowy,

7) kolorystyka oraz materiał elewacji – nie określa się.

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na Rysunku planu symbolem **US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,

2) niezbędne zabezpieczenia techniczne,

3) trybuny,

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

5) zieleń urządzoną.

4. W granicach terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5. W terenie wymienionym w **ust.1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 2000 m^2,

2) wysokość zabudowy:

a) budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać - 11,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12,0 m dla obiektów sportowych typu hale, baseny (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 17**),

b) dla pozostałych budynków oraz trybun nie może przekraczać 9,0 m,

c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu z wysuniętym przed lico budynku okapem. W przypadku realizacji basenów, hal sportowych, trybun - dopuszcza się inne rozwiązania,

4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi oraz przy zastosowaniu innych rozwiązań,

5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych),

6) kolorystyka dachów - popielaty, grafitowy, ciemno brązowy,

7) kolorystyka oraz materiał elewacji – nie określa się.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **Z1.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) zadrzewienia,

2) murawy trawiaste, łąki, użytki rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) urządzenia regulacji i utrzymania wód,

2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4.**

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

1) zachowanie naturalnych stosunków wodnych,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4** oraz **§ 17**,

2) drogi gruntowe,

3) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDZ1**, **1-5KDL2**, **1-2KDD1** (**KDZ1**– drogi klasy zbiorczej, **1-5KDL2** – drogi klasy lokalnej, **1-2KDD1**– drogi klasy dojazdowej).

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

1) zatok postojowych,

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3) dla drogi **KDZ1, 1KDL2** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,

4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,

5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

6) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów,

7) obiektów małej architektury,

8) sieci, obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu:

1) **KDZ1** – 1,0 – 3,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem),

2) **1-5KDL2** – 12,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),

3) **1KDD1** – 10,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań),

4) **2KDD1** – 1,0 – 6,0 m (fragment drogi w granicach obszaru objętego planem).

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu.

6. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 34. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

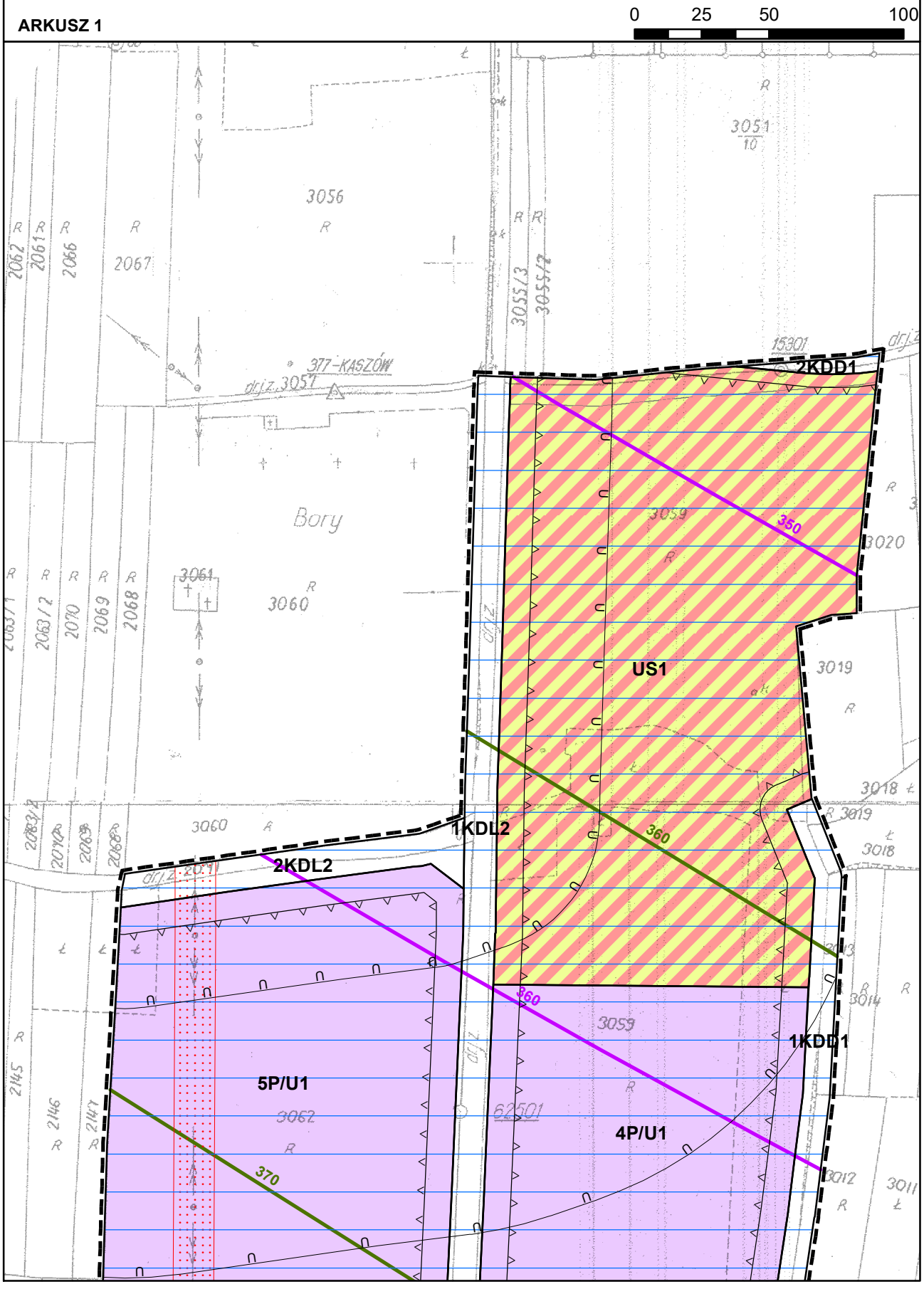
mgr inż. Zbigniew Kaczor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

SKALA 1:2000

ARKUSZ 1



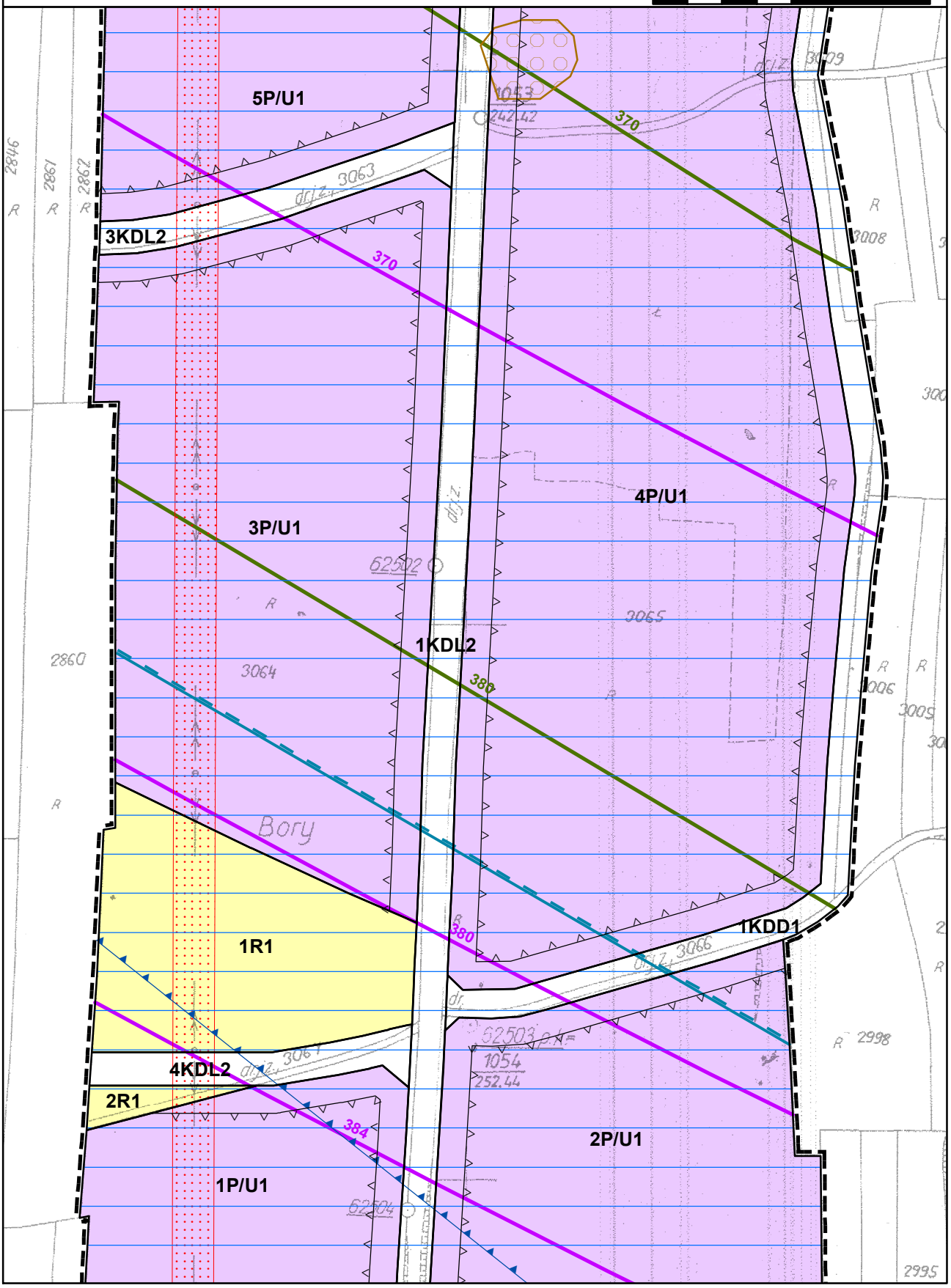
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1

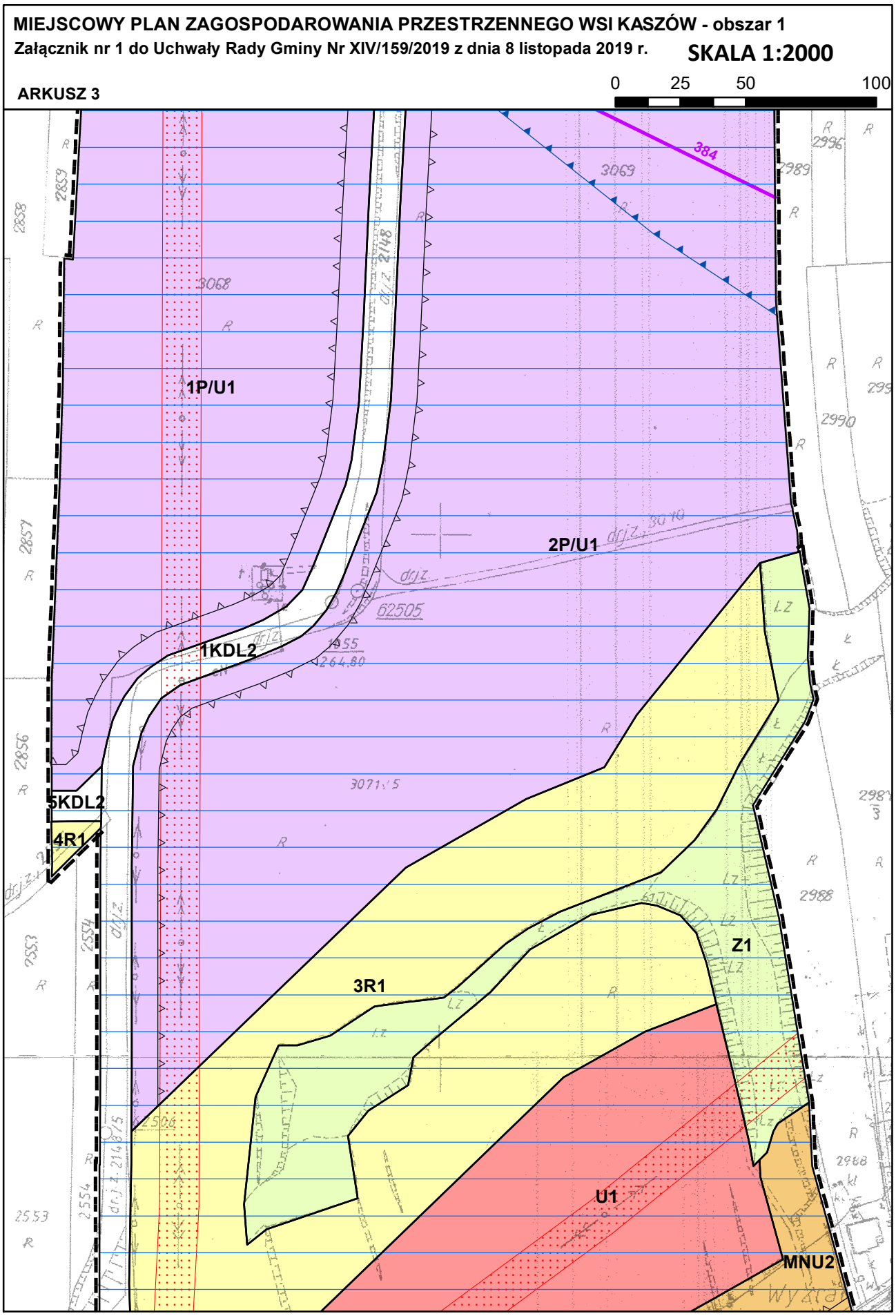
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

SKALA 1:2000

ARKUSZ 2

0 25 50 100




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.
SKALA 1:2000
ARKUSZ 3
0 25 50 100
1P/U1
2P/U1
1KDL2
5KDL2
4R1
3R1
Z1
U1
MNU2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4

0 25 50 100



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

SKALA 1:2000

0 25 50 100

LEGENDA

LEGENDA

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MNU2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

U1 – teren usług

1-5P/U1 – tereny produkcyjno – usługowe

US1 – teren sportu i rekreacji

Z1 – teren zieleni nieurządzonej

1-4R1 – tereny gruntów rolnych

KDZ1, 1-5KDL2, 1-2KDD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)

strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej

strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

stanowiska archeologiczne

granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383 m n.p.m.

384 powierzchnie ograniczające nowo projektowanej drogi startowej

granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV

360 powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 283-383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej

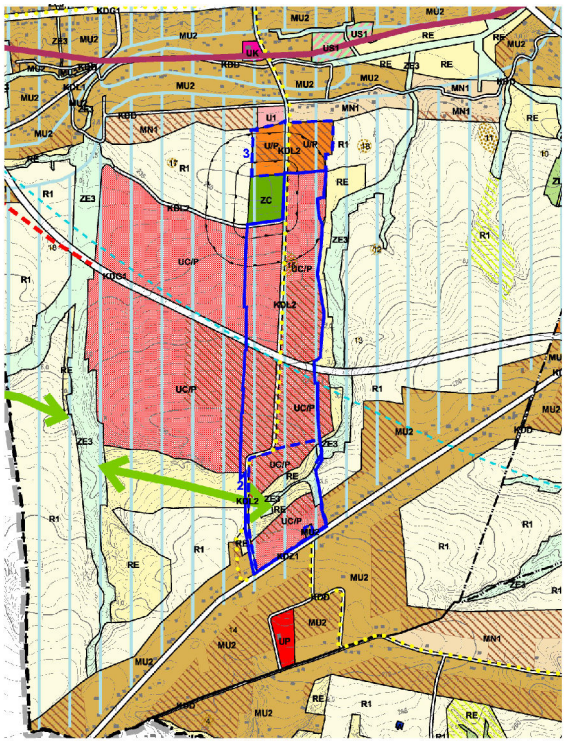
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZÓW - obszar 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

SKALA 1:2000

0 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

Granice obszarów objętych zmianą studium

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MN1- MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UP Obszar koncentracji usług publicznych
- UK Obszar obiektów sakralnych
- U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
- UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- UP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
- UCP Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
- US1 - US2 Obszary usług sportu
- UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
- PG Obszar eksploatacji górniczej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej
- R1 Obszar terenów rolnych
- R2 Obszar terenów rolnych - rezerwa pod zbiornik retencyjny
- RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZP Obszar zespołów ewersko-parkowych
- ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- ZN Obszar zieleni naturalnej i otwartej
- ZL Obszar terenów leśnych
- ZD Obszar zieleni działkowej
- ZC Obszar cmentarzy
- ZR1, ZR2 Obszary zieleni rekreacyjnej
- WS Obszar wód śródlądowych
- TZ Tereny zamknięte
- K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1,KDG2,KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
- KUI,KU2 ,KU3 Tereny komunikacji - parkingi
- KL Tereny komunikacji - lotnisko

Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
- E - elektroenergetyka
- G - gazownictwo
- W - wodociągi
- K - kanalizacja
- T - telekomunikacja

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- granice Bielańsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
- granice otuliny Bielańsko -Tynieckiego PK
- rezerwaty przyrody
- pomniki przyrody
- stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- lasy ochronne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy - 50 i 150 m od cmentarza
- strefa ochrony pośredniej - teren wewnętrzny ujęcia wody na Sance
- strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance
- strefa 50m od stopy wału Wisły i Sanki
- strefa 100m od zbiorników wodnych - starorzecza Wisły i szerego wyrobiska w rejonie Jeziorzan oraz starorzeczy Wisły w pobliżu Tyńca

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

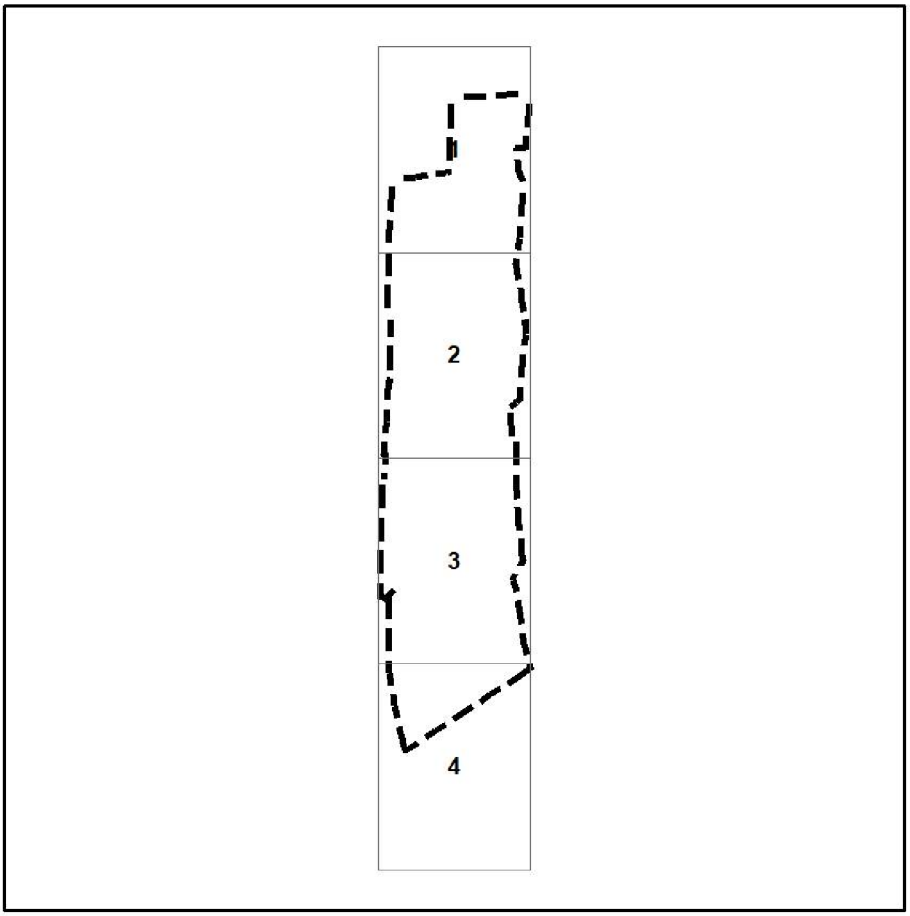
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- oś widokowa Tyniec - Bielany
- powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych
- tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku końcowego
- obszary wymagające przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji
- centra miejscowości
- strefa terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi
- tereny zrekultywowane do zalesień
- granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Bór - Zagórze"
- granice obszaru górniczego "Bór - Zagórze"
- granice terenu górniczego "Bór - Zagórze"
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- strefa terenów zagrożonych zalewami i narażonych na okresowe podtopienia
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - "Dolina rzeki Wisły"
- strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20m od krawędzi jezdni
- strefa zagrożeń autostrady o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 220 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego
- strefa ołoczenia lotniska
- strefa ochronna obiektu technicznego JW 2828
- strefy ochronne urządzeń nawigacyjnych
- strefa hałasu
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 250-260m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 260-270m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 270-283m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m
- strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wys. dopuszczalnej w zakresie 283-380m n.p.m

Strefy ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice

- strefa A
- strefa B
- strefa C
- projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- przeprawy promowe
- alternatywny przebieg projektowanej obwodnicy
- droga do gimnazjum

INNE OZNACZENIA

- granica opracowania (granica gminy)
- granice sołectw
- projektowany obszar NATURA 2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/159/2019
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XIV/159/2019 z dnia 8 listopada 2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W trakcie wyłożeń do przedmiotowego planu nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/159/2019
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor