DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2010 r. **Nr 645**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

5307 – Rady Gminy Liszki z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów* 42103

5308 – Rady Gminy Liszki z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla sołectw CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY uchwalonego Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r.* 42112

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5307

UCHWAŁA NR LVI/548/2010
RADY GMINY LISZKI
z dnia 8 listopada 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów

Na podstawie art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.); Po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki Rada Gminy Liszki uchwala co następuje

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Liszki nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 zwany dalej planem.

2. Zmiana dotyczy korekt w tekście uchwały nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 w zakresie wyszczególnionym w § 2 oraz zmian w załączniku nr 1 do ww. uchwały tj. rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w zakresie wskazanym na załącznikach nr 3-4 do niniejszej uchwały oraz określonym w § 3 niniejszej uchwały.

3. Plan składa się z:

1) tekstu niniejszej uchwały,
2) załącznika nr 1, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
3) załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4) załączników 3 – 4 zawierających rysunek „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Liszki nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:";
2) w § 8 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu: „Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej o 40 % powierzchni użytkowej z zachowaniem ustaleń planu w zakresie intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej".
3) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Utrzymanie istniejącej zabudowy leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, możliwość jej remontu, przebudowy i rozbudowy (nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni istniejącej zabudowy), pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.";
4) w § 8 wykreśla się ustęp 10;

5) w § 8 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Remont i przebudowę istniejącej zabudowy położonej pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi (z wyłączeniem KDA) a nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu.";
6) w § 8 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „Remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg (z wyłączeniem KDA) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.";
7) w § 8 dopisuje się ustęp 13 w brzmieniu: „We wszystkich terenach wymienionych w §3, w których dopuszcza się działalność usługową działalność ta może być uzupełniona działalnością produkcyjną związaną z prowadzoną działalnością usługową.";
8) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów oraz zamiany nieruchomości:"
9) w § 9 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych";
10)w § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz w przypadku zamiany nieruchomości.";
11)w § 9 dopisuje się ustęp 5 w brzmieniu: „Przy przeprowadzaniu podziałów oraz zamiany działek, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 5%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość działki uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości określonej dla poszczególnych terenów.";
12) w § 11 ust. 1 pkt. 3 litera c otrzymuje brzmienie: „dla zabudowy usługowej - co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce";
13) w § 11 ust. 1 pkt. 3 dodaje się literę d w brzmieniu: „dla zabudowy produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce";
14) w § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej) dla terenów położonych poza obszarem Bielańsko – Tynieckiego, Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego MN1-MN5, MN/U, MN2/p oraz dla terenów US i K:";
15) w § 20 ust. 1 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15m od linii brzegowej Sanki oraz innych cieków oznaczonych na rysunku planu, w celu zachowania ich obudowy biologicznej; dla rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji ww. obiektów w odległości mniejszej niż - 5m od górnej krawędzi skarpy",
16) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne drogi, ulice i ciągi pieszo - jezdne:
   1) KDA – autostrada (droga publiczna),
   2) KDG – drogi główne (drogi publiczne),
   3) KDZ – drogi zbiorcze (drogi publiczne),
   4) KDL – ulice lokalne (drogi publiczne),
   5) KDD – ulice dojazdowe (drogi publiczne),
   6) KP 8, KP 6 – ciąg pieszo-jezdny (niepubliczne)";
17) w § 25 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w ustępie 1 ustalono w §44.";
18) w § 25 dodaje się ustęp 5a w brzmieniu: „W przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązują następujące szerokości tych dróg:
   1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6 -9 działek,
   2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek.";
19) w § 25 ust. 8 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,";
20) w § 35 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „prowadzenie działalności usługowej wymienionej §12 w zabudowie mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na nieruchomości,";
21) w § 35 ust. 6 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i atrialnej";
22) w § 36 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „wprowadzenie działalności usługowej w obiektach usługowych wolnostojących i wbudowanych w zabudowę mieszkaniową,";
23) w § 36 ust. 6 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m2,";
24) w § 37 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „wprowadzenie działalności usługowej wbudowanej w zabudowie mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki,";
25) w § 37 ust. 5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m2,";
26) w § 37 ust. 5 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji obiektów wyłącznie usługowych";
27) w § 44 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KDA, KDG1, KDG2, KDZ, KDL, KDD pod istniejące i projektowane publiczne drogi i ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KP8, KP6 pod niepubliczne ciągi pieszo – jezdne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi";
28) w § 44 wykreśla się ust. 3;
29) w § 44 ust 4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „w przypadku braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia infrastruktury technicznej.";
30) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Dla pozostałych dróg obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.";
31) w § 44 ust. 6 wykreśla się punkty 1 – 7;
32) § 44 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach zabudowanych (oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na

rysunku planu symbolem KDG2, KDZ, KDL – zgodnie z rysunkiem planu.";

33) § 44 ust 10 wykreśla się punkty 1, 2, 3.

34) w § 51 otrzymuje brzmienie: „Wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla terenów: MN 1-5, MN1/p, MN2/p, MN/U, U1, U2, U3, U1/A, U2/A, US, U/P 2 – 20%.Dla pozostałych terenów – 5%.".

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem, traci moc plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy Liszki nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 w zakresie:

1) tekstu uchwały Rady Gminy w zakresie określonym w § 2,
2) rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w zakresie wskazanym na załącznikach nr 3 - 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVI/548/2010
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2010 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LISZKI, PIEKARY, KRYSPINÓW ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO („plan L-P-K")- SOŁECTWO KRYSPINÓW

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LVI/548/2010 z dnia 08.11.2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	18.10.2010	wykreślić zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych wyłącznie na cele usługowe na terenie obszarów MN1	899/1, 899/2	ze względu na sąsiedztwo wyłącznie zabudowy mieszkaniowej pozostawia się usługi jako działalność wbudowaną			

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LISZKI, PIEKARY, KRYSPINÓW ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO („plan L-P-K")- SOŁECTWO PIEKARY

Lp.	Numer wniosku wg rostrzyg. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr LVI/548/2010 z dnia 08.11.2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	05.10.2010	Ująć działkę nr 1/109 położoną we wsi Piekary ; działka bezpośrednio graniczy z drogą gminną.	1/109	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
2	2	05.10. 2010	Przekwalifikowaćdziałkę 1/56 na budowlaną.	1/56	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
3	3	05.10..2010	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	1/3	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
4	4	08.10.2010	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	1/24	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
5	5	11.10.2010	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Właściciele poczynili nakłady na uzbrojenie terenu(zawarto umowy na przyłącz prądu, wykonano projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonana została siec telekomunikacyjna. Część mieszkańców posiada domki letniskowe bez kanalizacji i sanitariatów zgodnie z ustawą o ochronie środowiska są one niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, a obecne przeznaczenie w planie nie daje takich możliwości.	1/76	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			

6	6	11.10.2010	Przekształcić działkęz ogródków działkowych na działkę budowlaną.	1/79	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
7	7	12.10.2010	Przekształci nieruchomość1/804 ar położoną w Piekarach na działkę budowlaną.	1/80	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
8	8	14.10. 2010	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	33	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Z dołączonego do pisma załącznika domyślić się należy że przedmiotem wniosku jest dz. 1/33			
9	9	14.10.2010	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	34	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49) Z dołączonego do pisma załącznika domyślić się należy że przedmiotem wniosku jest dz. 1/34			
10	10	14.10. 2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy.	1/62	nieczytelny adres poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
11	11	14.10. 2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/103	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
12	12	15.10.2010	prośba o przekształcenie działki rekreacyjnej na budowlaną	1/66	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			

13	13	15.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/89	nieczytelne nazwisko poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
14	14	15.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/90	nieczytelne nazwisko poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
15	15	15.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/80	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			

16	16	18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/105	nieczytelny adres poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
17	17	18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/106	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
18	18	18.10.2010	prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną, planowana budowa domu bliźniaczego wraz z sąsiadem	1/65	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
19	19	18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/20	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
20	20	18.10.2010	prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną	1/86	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			

21	21	18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/19	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
22	22		Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/76	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
23	23	18.10.2010	prośba o przekształcenie działki rekreacyjnej na budowlaną	1/98	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
24	24	poczta 18.10.2010	prośba o przekształcenie działki rekreacyjnej na budowlaną	1/107	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			
25	25	poczta 18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/107	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
26	26	poczta 18.10.2010	prośba o przekształcenie działki rekreacyjnej na budowlaną	1/11	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49			

27	27	poczta 18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/36	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
28	28	poczta 18.10.2010	Wnoszę o korektę w tekście uchwały XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/84	poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
29	29	19.10.2010	XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/99	złożony po terminie poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			

30	30	19.10.2010	XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/92	złożony po terminie poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			
31	31	19.10.2010	XI/81/07 z dnia 02.08.2007 w zakresie tekstu uchwały 49 tereny gruntów rolnych i ogrodów oznaczone w planie symbolem R2. Korekta dotyczy zaznaczenia w tekście uchwały 49 na terenie prywatnych ogródków działkowych w Piekarach: 1. zaznaczenia możliwości zabudowy tak jak w R.O.D. do 35 m2i wysokości 5 metrówczyli możliwości skorzystania na tym terenie z art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego lub 2. zaznaczenia w planie możliwości zabudowy kubaturowej do 35 m2i wysokości 5 metrów. lub 3. zmiany przeznaczenia obszaru na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy z podaniem wskaźnika intensywności zabudowy	1/95	złożony po terminie poza zakresem zmiany określonym w uchwale RG – nie zmienia się przeznaczenia, nie zmienia się zapisów w §49 Nad korektą zapisów planu dla terenów R2 można zastanowić się w odrębnej procedurze; zamieszczone interpretacje Inspektora Nadzoru Budowlanego nie mogą zostać wykorzystane w tym planie ze względu na zakres zmiany określony uchwałą RG			

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVI/548/2010
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2010 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

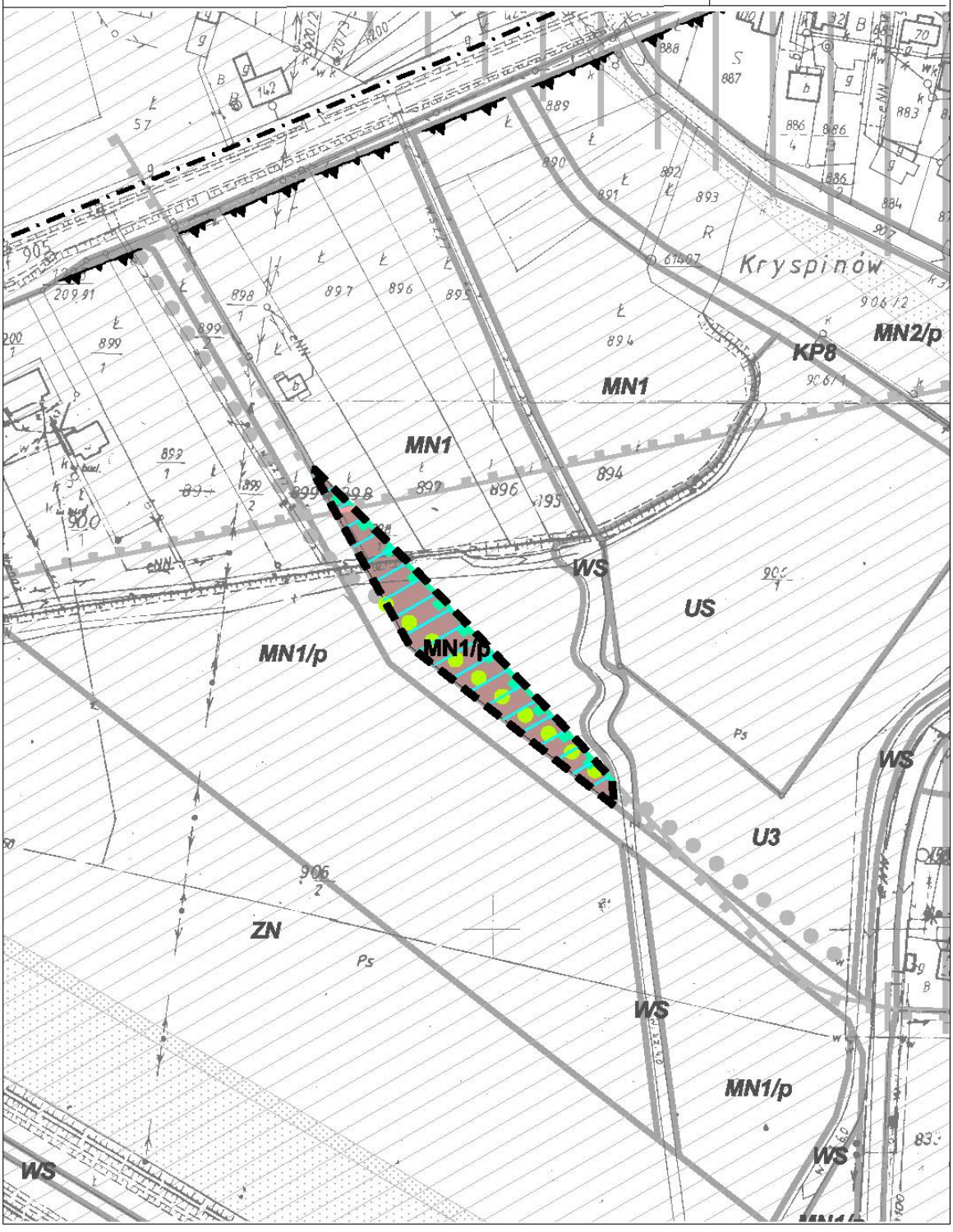
Zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LVI/548/2010
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2010 r.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr LVI/548/2010 z dnia 8.11.2010

skala 1:2000 *



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr LVI/548/2010 z dnia 8.11.2010

LEGENDA

Ustalenia ogólne

granice obszaru objętego zmianą planu

Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg zmiany planu

MN1/p - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m.

strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy
o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283-383m n.p.m
(cały obszar objęty zmianą planu
poza strefą powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m)

ciągi zieleni wysokiej

GZWP nr 356 - Krzeszowice (cały obszar objęty zmianą planu)

strefa wewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Sanki

strefa terenów potencjalnego zagrożenia powodzią (cały obszar objęty zmianą planu)

strefa otoczenia lotniska - cały obszar objęty planem

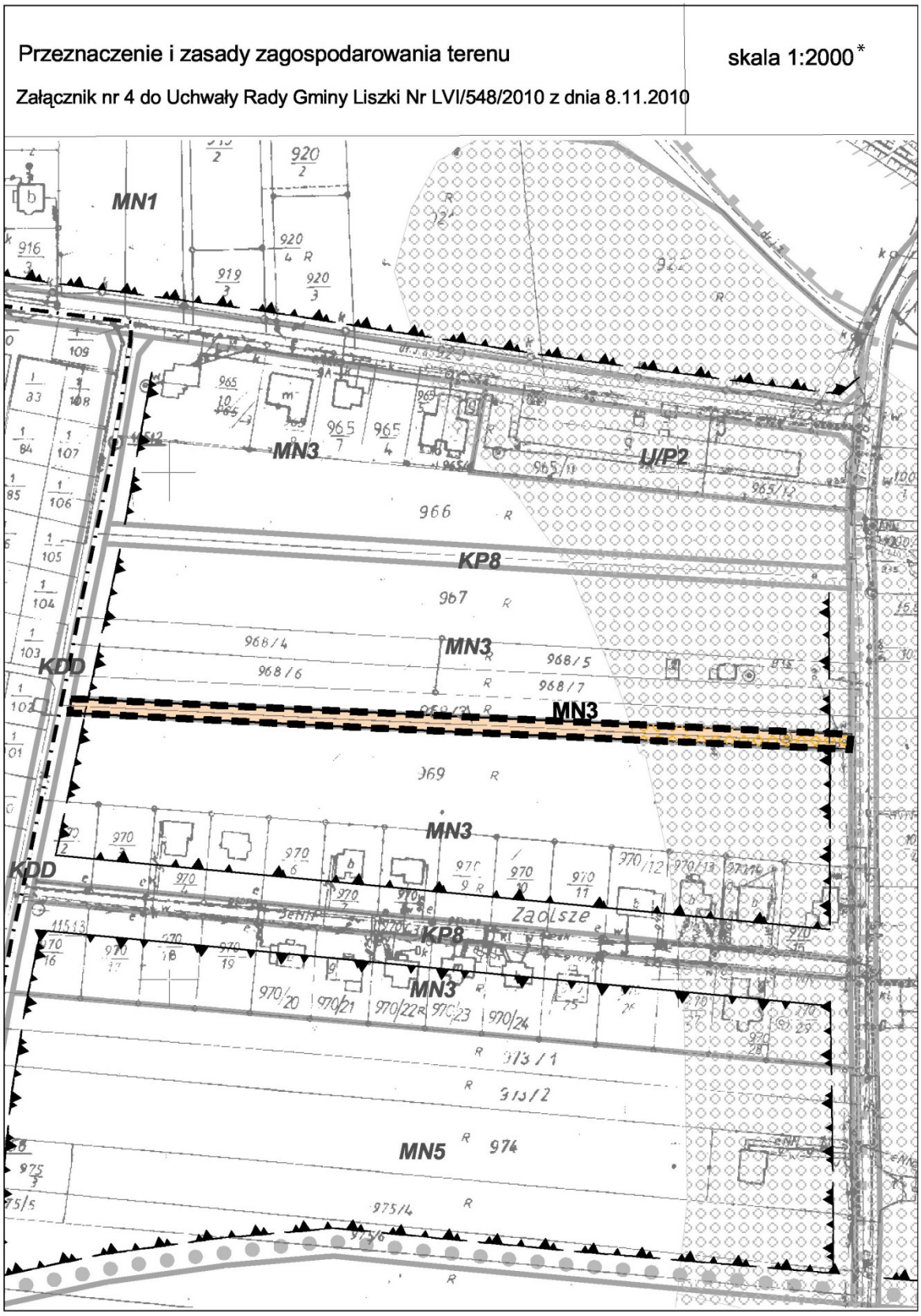
Ustalenia dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

MN1 symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące sie poza obszarem objętym zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LVI/548/2010
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Liszki Nr LVI/548/2010 z dnia 8.11.2010

LEGENDA

Ustalenia ogólne

granice obszaru objętego zmianą planu

nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg zmiany planu

MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

otulina ZJPK - (cały obszar objęty zmianą planu)

strefa ochrony stanowisk archeologicznych I i II kategorii

strefa zewnętrzna ochrony pośredniej Sanki - (cały obszar objęty zminą planu)

strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokośąci dopuszczalnej w zakresie 283-383m n.p.m (cały obszar objęty zmianą planu)

strefa otoczenia lotniska - cały obszar objęty planem

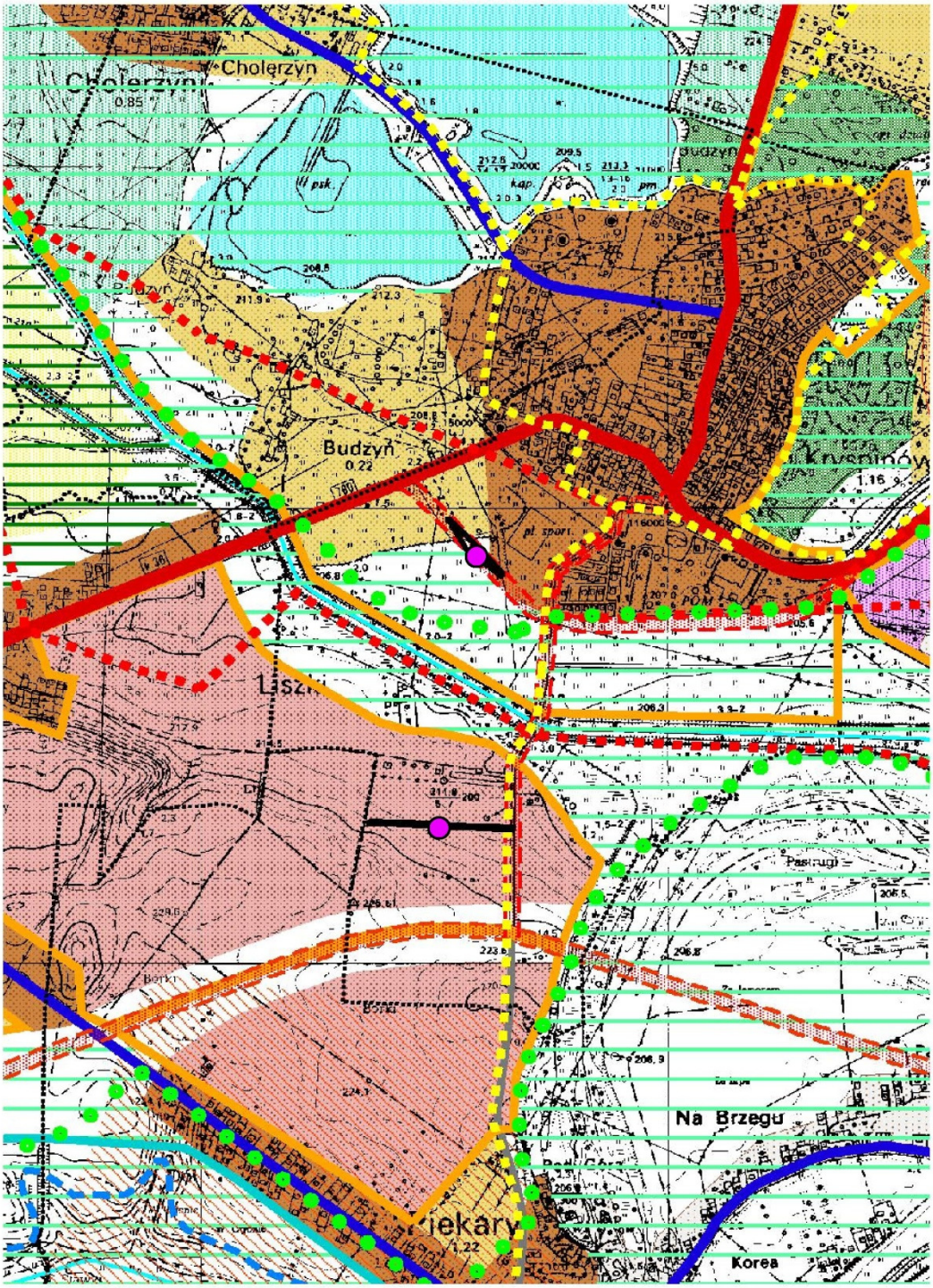
Ustalenia dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

MN3 — symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące sie poza obszarem objętym zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania znajdujące się poza obszarem objętym zmianą planu

Rozmieszczenie terenów objętych zmianą planu
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki

schemat



tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor