UCHWAŁA NR XXXIII/163/2005
RADY GMINY LIPUSZ
z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod budownictwo letniskowe w miejscowości Gostomko gm. Lipusz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/65/03 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2003 r. Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. Rada Gminy Lipusz stwierdza zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

§2. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pod budownictwo letniskowe w miejscowości Gostomko gm. Lipusz.

2.Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

3.Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 graniczy z:

1)drogą gminną – od zachodu;
2)drogą gminną, gruntami leśnymi i terenem zabudowy zagrodowej - od północy;
3)gruntami rolnymi – od wschodu;
4)gruntami leśnymi – od południa.

§3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1)rysunek planu – zał. Nr 1;
2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Lipusz o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2)planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3)rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
4)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5)terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
6)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
7)działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część położoną w terenie przeznaczonym w planie na cele budowlane;
8)powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

9)wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce do całej powierzchni tej działki;
10)wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy i rzędnej najniżej położonego punktu na naturalnej warstwicy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
11)przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków albo na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, albo na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo na rozbiórce obiektu budowlanego;
12)przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:
1)tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
2)teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
3)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **RI**;
4)teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
5)tereny dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
6)tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych.

§6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1)granica obszaru objętego planem;
2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3)nieprzekraczalna linia zabudowy;
4)granica strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§7. W granicach obszaru objętego planem ustala się:
1)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   a) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
2)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   a) z uwagi na brak w granicach opracowania przestrzeni publicznej, plan w swoich ustaleniach nie nakłada wymagań wynikających z potrzeb jej kształtowania;
3)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   a) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
   b) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
   c) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
4)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i doziemnej) wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg,
   b) zasilanie w energię elektryczną:
      – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
   c) zaopatrzenie w wodę:
      – z wodociągu wiejskiego,
      – tymczasowo ujęcie własne,
      – po zrealizowaniu wodociągu wiejskiego ujęcie własne do likwidacji,

d) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnego bezpiecznego ekologicznie źródła ciepła, zakaz stosowania do ogrzewania paliwa emitującego do atmosfery spaliny przekraczające dopuszczalne normy,
e) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
– docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
– do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni,
– po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
g) usuwanie nieczystości stałych:
– w oparciu o gminny system oczyszczania,
– obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki,
– obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
a) zakaz tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych..

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
a) obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową - zgodnie z art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych gminnych KD i dróg wewnętrznych KDW;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
c) w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się zakaz zabudowy,
d) w przypadku występowania gruntów słabonośnych, znacznych spadków terenu oraz wysokiego poziomu wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych dla posadowionych obiektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
– 15% dla terenów oznaczonych numerem **1**,
– 20% dla terenów oznaczonych numerem **2**,
– 25% dla terenów oznaczonych numerem **3**,
c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
– 0,2 dla terenów oznaczonych numerem **1**,
– 0,25 dla terenów oznaczonych numerem **2**,
– 0,3 dla terenów oznaczonych numerem **3**,
d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
– 70% dla terenów oznaczonych numerem **1**,
– 70% dla terenów oznaczonych numerem **2**,
– 65% dla terenów oznaczonych numerem **3**,
e) wysokość zabudowy:
– do 9 m dla budynków letniskowych,
– do 6 m dla budynków gospodarczych,
f) ilość kondygnacji budynków letniskowych:
– do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe),

g) rodzaj dachu:
- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- kąt nachylenia połaci: 35° - 48°,
- dopuszcza się stosowanie lukarn o symetrycznym dachu dwuspadowym, lub w postaci owalnego otworu („wyzioru") nadającego okapowi kształt fali,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową bądź blachodachówką, strzechą słomianą lub trzcinową, gontem,
- kolorystyka: odcienie brązu lub szarości,

h) materiał wykończenia elewacji: drewno, cegła, kamień, tynk w naturalnych barwach ziemi;

5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;

a) ustala się minimalną powierzchnię działki:
- 800 m^2 dla terenów oznaczonych numerem **1**,
- 650 m^2 dla terenów oznaczonych numerem **2**,
- 520 m^2 dla terenów oznaczonych numerem **3**.

§9. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **RI**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów na lokalizację obiektów budowlanych służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, rybackiej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

a) obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową - zgodnie z art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych gminnych KD i dróg wewnętrznych KDW;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,

b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,

c) w przypadku występowania gruntów słabonośnych, znacznych spadków terenu oraz wysokiego poziomu wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych dla posadowionych obiektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- 20%,

c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
- 0,25,

d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
- 70%,

e) wysokość zabudowy:
- do 9 m,

f) ilość kondygnacji budynków:
- do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe),

g) rodzaj dachu:
- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- kąt nachylenia połaci: 35° - 48°,
- dopuszcza się stosowanie lukarn o symetrycznym dachu dwuspadowym, lub w postaci owalnego otworu („wyzioru") nadającego okapowi kształt fali,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową bądź blachodachówką, strzechą słomianą lub trzcinową, gontem,
- kolorystyka: odcienie brązu lub szarości,

h) materiał wykończenia elewacji: drewno, cegła, kamień, tynk w naturalnych barwach ziemi;

6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;

a) ustala się minimalną powierzchnię działki:

– 520 m^2.

§10. 1.Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1)przeznaczenie terenu na produkcję leśną.

§11. 1.Wyznacza się teren elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1)przeznaczenie terenu na stację transformatorową.

§12. 1.Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych.

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

a) lokalizację drogi publicznej gminnej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§13. 1.Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych.

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

a) lokalizację drogi dojazdowej wewnętrznej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) wynoszą:

1)dla terenów zabudowy letniskowej **UTL** – 20 %;

2)dla terenów rolniczych **RI** – 10 %.

§15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA GMINY LIPUSZ

Przewodniczący Rady Gminy Lipusz

Franciszek Lipiński

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/163/2005 RADY GMINY LIPUSZ

z dnia 28 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POD BUDOWNICTWO LETNISKOWE W MIEJSCOWOŚCI GOSTOMKO GMINA LIPUSZ.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Gostomko był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: w dniach od 16 czerwca 2005 r. do 7 lipca 2005 r. oraz w dniach od 21 października 2005 roku do 15 listopada 2005 roku.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (po raz pierwszy) można było składać do dnia 21 lipca 2005 r.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (po raz drugi) można było składać do dnia 30 listopada 2005 roku.

W okresie pierwszego wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 21 lipca 2005 r. wniesiono 6 uwag.

W okresie drugiego wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 30 listopada 2005 roku wniesiono 1 uwagę.

Do dnia 21 lipca 2005 r. wniesiono następujące uwagi:

1. Państwo Iwona i Artur Kłosińscy, zam. ul. Próchnika 10/1, 82-300 Elbląg wyrazili sprzeciw wobec wyznaczenia nowych granic działki nr 255 oraz podtrzymali wniosek o przekwalifikowanie gruntu i przeznaczenie na wypoczynek z możliwością zabudowy letniskowej.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

2. Pani Lucyna Podogrodzka zam. ul. Toruńska 32, 80-747 Gdańsk wyraziła sprzeciw wobec wyznaczenia nowych granic działki nr 256 oraz podtrzymała wniosek o przekwalifikowanie gruntu i przeznaczenie na wypoczynek z możliwością zabudowy letniskowej.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

3. Pani Dorota Kotowska, zam. ul. Tartaczana 8g/11, 81-591 Gdynia odwołała się od postanowień zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

4. Pan Kazimierz Gornowicz, zam. ul. Lenartowicza 24b/13, 80-704 Gdańsk odwołał się od postanowień zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

5. Pani Bronisława Bączyk, zam. ul. Druskiennicka 2, 81-533 Gdynia odwołała się od postanowień zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

6. Pan Mirosław Martyna, zam. ul. Buraczana 7d/2, 81-587 Gdynia nie wyraził zgody na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

Do dnia 30 listopada 2005 r. wniesiono uwagę:

1. Państwo Janina i Marian Stawarz zam. ul. Gospody 5B/40, 80-344 Gdańsk złożyli uwagi i zastrzeżenia wobec projektowanych dróg wewnętrznych - ich szerokości oraz skosów (trójkątów widoczności) na skrzyżowaniach.
   Uwagę postanowiono uwzględnić.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Lipusz potwierdza słuszność w/w rozstrzygnięcia podjętego wcześniej przez Wójta Gminy.

RADA GMINY LIPUSZ

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Lipiński

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIII/163/2005

RADY GMINY LIPUSZ

z dnia 28 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE PLANU I STANOWIĄCYCH ZADANIE WŁASNE GMINY

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz pod budownictwo letniskowe w miejscowości Gostomko, gm. Lipusz zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Do zadań własnych gminy związanych z realizacją ustaleń planu należy rozbudowa dróg publicznych, budowa wodociągu, budowa kanalizacji sanitarnej.

Wynikające z projektu planu miejscowego, gminne inwestycje celu publicznego zostaną wprowadzone do wieloletniego planu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach środków udostępnionych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

RADA GMINY LIPUSZ

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Lipiński