Zał. Nr 12

RADA GMINY
83-424 LIPUSZ
woj. pomorskie

Uchwała Nr XXVI/102/2001 Rady Gminy w Lipuszu z dnia 28 lutego 2001

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2/3 na terenie wsi Lipusz, gmina Lipusz (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatw . Uchwałą nr XVII/65/87 z dnia 26 maja 1987 r.)

Na podstawie art.26 i art.18 ust. 3 w związku z art.7-12, art. 18-25, art. 27-29, art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Lipusz uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. Nr XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 98 wprowadza się następujące zmiany:
działka nr 2/3 o pow. 0,11 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod zabudowę letniskową, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.
Możliwość rozbudowy w kierunku północno – wschodnim.
- dopuszczalny wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki

1.1Zasady obsługi komunikacyjnej
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną;
1.2Uzbrojenie terenu
Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ujęcia na terenie działki.
Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożonego przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie wód odpadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej N.N

2.0 **Ustalenia inne**
- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : rysunek nr 5 dz. nr 2/3 w Lipuszu w skali 1:1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz ustalający granice terenu objętego planem oraz granice własności istniejące.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:
a) dla budownictwa mieszkaniowego .....0.....%
b) dla budownictwa letniskowego .....0.....%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydanie tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzony uchwały Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. Nr XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd Nr 15 poz. 98) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Bekisz