UCHWAŁA Nr .XII.152/99
Rady Gminy Lipusz
z dnia .21...12. 1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki nr 162, dz. nr 141/6, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8 na terenie wsi Tuszkowy gmina Lipusz (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatw. Uchwałą nr XVII/65/87 z dnia 26 maja 1987 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 poz. 139 z 1999r.), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Lipusz uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipuszu, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 roku Nr.XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Tuszkowy:
Część działki nr 162 o pow. 0,4 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o wielkości działek min. 1.200 m^2 i szer. działki min. 22,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej
KD – tereny dróg dojazdowych szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną

1.2 Uzbrojenie terenu
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne
- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

działka nr 141/6 o pow. 800 m^2 przeznaczona w aktualnym planie gminy pod zabudowę letniskową, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji jednego siedliska na wydzielonej działce. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .

Odprowadzenie wód opadowych – po segregacji winny być posegregowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Działka nr 316/5 o pow. 0,11 ha, działka nr 316/6 o pow. 0,18 ha, działka nr 316/7 o pow. 0,12 ha, działka nr 316/8 o pow. 0,22 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy na działce nr 316/5. Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego ,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu.

§2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 12 cz. dz. nr 162, w Tuszkowach w skali 1:1000
Rysunek nr 13 dz. nr 141/6 w Tuszkowach w skali 1:1000
Rysunek nr 14 dz. nr 316/5, 316/6, 316/7, 316/8 w Tuszkowach w skali 1:1000
stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne
d) granice stref ochronnych

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

a) dla budownictwa mieszkaniowego 20 %

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 roku Nr.XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Bekisz