**UCHWAŁA Nr XII/51/ 99**
**Rady Gminy Lipusz**
**z dnia 04.12. 1999r.**

***w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 311 na terenie wsi Śluza gmina Lipusz (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatw. Uchwałą nr XVII/65/87 z dnia 26 maja 1987 r.)***

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr.15 poz. 139 z 1999r.), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Lipusz uchwala co następuje:

§1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipuszu, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 roku Nr.XVII/65/87 ( Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Śluza:
**działka nr 311 o pow. 1,05 ha** w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wielkości działek min. 1.500 $m^2$ i szer. działki min. 25,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej
**KD** – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 1,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu
**Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego wydzielonego ujęcia wody w zespole działek sąsiednich,
**Odprowadzenie ścieków** – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .
**Odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
**Usuwanie odpadów stałych** – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa..
**Zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
**Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne
- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 19 dz. nr 311, w Śluzie w skali 1:1000
stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne
d) granice stref ochronnych

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

a) dla budownictwa mieszkaniowego .....20.....%

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 roku Nr.XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Bekisz