UCHWAŁA Nr XII/49/99
Rady Gminy Lipusz
z dnia 01.12.1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 35/2, 35/4, 35/5, 35/6, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/18, 36/6, cz. dz. nr 12/2, cz. dz. nr 20/1, 979/1, cz. .dz. nr 26, cz. dz. nr 344/10, dz. nr 345/4, 356, 1251, 1252, 1255, 1256, na terenie wsi Lipusz gmina Lipusz (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatw. Uchwałą nr XVII/65/87 z dnia 26 maja 1987 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr.15 poz. 139 z 1999r.), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Lipusz uchwala co następuje:

§1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipuszu, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r. Nr.XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Lipusz:
działka nr 35/2 o pow. 0,36 ha, działki nr 35/6 o pow. 1,26 ha, nr 35/5 o pow. 0,19 ha, nr 35,4 o pow. 0,27 ha, nr 35/8 o pow.0,15 ha, nr 35/9 o pow. 0,16 ha, nr 35/10 o pow. 0,21 ha, nr 35/11 o pow. 0,21 ha, nr 35/12 o pow. 0,23 ha, nr 35/18 o pow. 0,33 ha, nr 36/6 o pow. 0,39 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, **działka nr 35/13 o pow. 0,16 ha** przeznaczona się w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod drogi.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na wydzielonych działkach bez możliwości wtórnych podziałów. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące i wydzielone drogi.

KD –poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 2,0 m do 3,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
- należy zachować istniejący teren podmokły i kierunek odpływu wód powierzchniowych.

Część działki nr 12/2 o pow. 0,43 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o wielkości działek min. 1.500 m^2 i szer. działki min. 20,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szer. 4,0 m w liniach rozgraniczających.

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o 5,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbyć się kosztem i staraniem inwestorów terenu z którym ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od rzeki Czarnej Wody i min. 30,0 m od ściany lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Część działki nr 20/1 o pow. 1,0 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o wielkości działek min. 1.500 m^2 i szer. działki min. 25,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg – poszerzenie istniejącej drogi gminnej G 1016001 KDVA o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy

KX - tereny dróg pieszojezdnych szer. 4,0 m w liniach rozgraniczających.
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych –po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora i min. 30,0 m od ściany lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Działka nr 979/1 o pow. 0,52 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod budowę strzelnicy sportowej myśliwskiej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

US – teren urządzeń sportowych, bez stałych obiektów kubaturowych, przeznaczonych na pobyt ludzi. Wokół strzelnicy na dług. 50,0 m wykonać wał ziemny- tunel lub palisadę drewnianą wys. min. 2,5 m z ekranem ograniczającym wysokość lotu pocisku. Długość strzelnicy może sięgać tylko do strefy uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną;

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia na terenie siedliska Lasów Państwowych.

Odprowadzenie ścieków – korzystanie z urządzeń w istniejącym siedlisku Lasów Państwowych.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

- należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi wzdłuż granicy wydzielonej działki szer. min. 2,0 m jako pas zieleni ochronnej
- prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy funkcji chronionej tj. istniejącej zabudowy mieszkaniowej

Część działki nr 26 o pow. 0,78 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o wielkości działek min 1.200 m^2 i szer. działki min. 25,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szer. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej o 1,5 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków .

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa..

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbyć się kosztem i staraniem inwestorów terenu z którym ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora i min. 30,0 m od ściany lasu,
- zachować odległość zabudowy min. 8,0 m od linii energetycznej średniego napięcia,
- zachować normatywną odległość nasadzeń wysokiego drzewostanu od linii energetycznej Ś. N.
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Część działki nr 344/10 o pow. ca 6,0 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Minimalna powierzchnia działki 1.400,0 m^2 i szer. 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu

posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi przeciwpożarowej o 3,0 m i drogi istn. o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

KDX – tereny przejść pieszych szer. 2,5 i 4,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa..

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze powiatowej.
- projektowane funkcjonowanie planu nie może degradować terenu podmokłego.

Działka nr 345/4 o pow. 2.336 m^2 przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji jednego siedliska. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg istniejących w liniach rozgraniczających. Wjazd i wyjazd istniejącą drogą dojazdową do istniejącej drogi publicznej.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne
- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Działka nr 356 o pow. 0,37 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Lipusz pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o wielkości działek min. 1.500 m^2 i szer. działki min. 22,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu
Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa..
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbyć się kosztem i staraniem inwestorów terenu z którym ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne
- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu, i 100 m od rzeki
- zachować odległość zabudowy min. 2,0 m od linii energetycznej niskiego napięcia
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Działki nr 1251 o pow. 674m^2, nr 1252 o pow. 700 m^2, nr 1255 o pow. 800 m^2, nr 1256 o pow. 797 m^2 przeznaczone w aktualnym planie gminy pod zabudowę letniskową, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach. Brak możliwości rozbudowy, nadbudowy i dobudowy na działkach nr 1251 i nr 1252. Możliwość rozbudowy na działkach nr 1255 i nr 1256 możliwa przy zachowaniu strefy odległości od granicy lasu min. 30,0 m. Dobudowa lub nadbudowa do wys. max. 8,0 m, liczona do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejących własnych ujęć na terenie działek,
Odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 1 dz. nr 35/2, 35/4, 35/5, 35/6, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/18, 36/6 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 3 cz. dz. nr 12/2 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 4 cz. dz. nr 20/1 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 6 dz. nr 979/1 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 7 cz. dz. nr 26 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 8 cz. dz. nr 344/10 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 9 dz. nr 345/4 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 10 dz. 356 w Lipuszu w skali 1:1000
Rysunek nr 11 dz. nr 1251. 1252, 1255, 1256 w Lipuszu w skali 1:1000
stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref ochronnych.

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

a) dla budownictwa mieszkaniowego ..... 20 .....%
b) dla budownictwa usługowego ..... 10 .....%

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 roku Nr.XVII/65/87 (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 15 poz. 98) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Bekisz