Uchwała Nr XXVII/108/97
Rady Gminy Lipusz
z dnia 21.03.1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.działki 177/1 na terenie wsi Tuszkowy gm. Lipusz /zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz/.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3 w związku z art.7-12,art.18-1 art.27-29,art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr89,poz.415 z 1994r/ oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r/ na wniosek Zarządu Gminy,Rada Gminy Lipusz uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej Lipusz z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj.gdańskiego Nr 15 poz.98/wprowadza się następujące zmiany:
- na terenie wsi Tuszkowy cz.działki 177/1 o pow. 0,35 ha,przeznaczoną w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze,przeznacza się pod rzemiosło

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

14 UR - adaptacja istn.zakładu wyrobu obrazów i form przestrzennych Niedopuszczalna dals a rozbudowa obiektu mogąca pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - terenu oznaczonego symbolem 14 UR - za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągu wiejskiego.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. Możliwość tego rozwiązania uwarunkowana jest wykonaniem badań hydrogeologicznych.

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo w granicach działki po ich oczyszczeniu.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy.

Usuwanie odpadów stałych - na wysypisko

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.dz.177/1 w skali 1:1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a/ granice terenu objętego planem
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania-ciągłe ścisłe określone

c/ istniejące obiekty budowlane
d/ sieć wodociągowa
e/ sieć kanalizacyjną

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na ..30.....%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa gdańskiego.
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienonej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienonej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz,zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj.gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentac objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj. gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1,który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Bogumiła Mokwińska