Uchwała Nr XXII/84/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996r

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Płocice dz.199 pod zabudowę jednorodzinną.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3,w związku z art. 7-12, art.18-25,art 27-29,art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415 z 1994r/ oraz art. 18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r/ na wniosek Zarządu Gminy,Rada Gminy w Lipuszu uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj. gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Płocice: dz.199 o pow. 0,40 ha,przeznaczoną w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze,przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

19 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.

KDVA - poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1016003 VA klasy technicznej,relacji Sycowa Huta - Płocice - Wyrówno /droga krajowa 235/, od strony projektowanej zabudowy o ca 3,0 m w liniach rozgraniczających.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - z indywidualnych źródeł po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązanie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni z drenażem rozsączającym.

Odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy

Usuwanie odpadów stałych - na wysypisko gminne.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz.199,w skali 1:1000,stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a/ granice terenu objętego planem,
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -ciągłe - ściśle określone
c/ linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 20 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiem w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienio w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj.gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj.gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1,który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grażyna Felska