Uchwała Nr XXII/85/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Gostomko: dz. 143/2 pod zabudowę jednorodzinną cz.dz. 117/26 pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12 art. 18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r./ oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r./ na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Lipuszu uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dn. 26 maja 1987 r. /Dz.Urz.Woj.gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Gostomko: dz. 143/2 o pow. 0,8 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną,
cz.dz. 117/26 o pow. 0,50 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

11 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.

5 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolnostojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.

WZ, T - rezerwa terenu pod ujęcie wody i stację transf.

K - drogi szerokości 8,0, 6,0 i 5,0 m w liniach rozgraniczających, obsługujące zespół letni zabudowy jednorodzinnej.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN za

pośrednictwem istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia.
Dla terenu oznaczonego symbolem 5 ZL wyznaczono rezerwę terenu pod. lok. lokalnego ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę możliwe po dokonaniu odwiertu, zatwierdzeniu zasobów wody w kat. "B", określeniu strefy ochrony sanitarnej i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - dopuszcza się rozwiązania za pośrednictwem przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowo.

Usuwanie odpadów - na wysypisko gminne.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz.143/2, cz.dz.117/26 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
a/ granice terenu objętego planem,
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ciągłe - ściśle określone,
c/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,
d/ linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,
e/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
f/ granice strefy od obiektów uciążliwych i chronionych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na ..20..... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

32

2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w.Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. /Dz.Urz. woj. gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Grażyna Pelska