Uchwała Nr XXII/ 84/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Lipuska Huta: dz. 804/2, 804/1 pod zabudowę jednorodzinną.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art. 16-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r./oraz art. 18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U Nr 13, poz.74 z 1996 r./na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Lipuszu uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dn.26 maja 1987 r. /Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Lipuska Huta : dz.804/2, 804/1 o pow. 2,3 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi :

7 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Obiekty kubaturowe mogą być usytuowane przy zachowaniu strefy 30,0 m od ściany kompleksu leśnego i 100,0 m od rzeki Czarna Woda.

8 MN - przeznacza się pod zabudowę jednego siedliska zabudowy jednorodzinnej, przy założeniu likwidacji istniejącego siedliska położonego nad samym brzegiem rzeki Czarna Woda. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.

WZ - rezerwa terenu pod ujęcie wody.

KDVA - poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1016019, relacji Lipuska Huta - Krugliniec VA kl. technicznej od strony projektowanej zabudowy o 3,0 m w liniach rozgraniczających.

K - droga szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających, obsługująca projektowane działki.

27

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN i 8 MN - wyznaczono rezerwę terenu pod lokalne ujęcie wody. Zaopatrzenie w wodę możliwe po dokonaniu odwiertu, zatwierdzeniu zasobów wody w kat. "B" i określeniu strefy ochronnej sanitarnej i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo poprzez proj. układ kan. sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się odpr. ścieków sanit. do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy.

Usuwanie odpadów stałych - na wysypisko gminne.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. 804/2, 804/1 w skali 1: 1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

Na rysunku planu ustalono następujące elementu planu:

a/ granice terenu objętego planem,

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ciągłe - ściśle określone,

c/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,

d/linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,

e/ linie zabudowy nieprzekraczalne,

f/ granice strefy od obiektów chronionych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na 20 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablic ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w.Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. /Dz.Urz. woj. gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Grażyna Felska