Uchwała Nr XXII/ 83/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Szklana Huta: cz.dz.77 pod zabudowę jednorodzinną, dz.83/3 i dz.83/4 pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r./ oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r./ na wniosek Zarządu Gminy, Rady Gminy w Lipuszu uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. /Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Szklana Huta : cz.dz.77 o pow. 1,50 ha, przeznaczonej w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną,
- dz. 83/3 i dz. 83/4 o pow. 0,13 ha, przeznaczonych w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

9 ZL, 10 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolnostojącą - dwie wydzielone już działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
Możliwość adaptacji z rozbudową istn. obiektu kubaturowego na dz.83/4.

15 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.

TWZ - rezerwa terenu pod ujęcie wody i stację transf.

KDVA - poszerzenie istniejącej drogi gminnej VA klasy technicznej nr 1016022, relacji Trawice - Tuszkowy, od strony projektowanej zabudowy o 5,0 m w liniach rozgraniczających.

22

KD - drogi dojazdowe szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających, do pojedynczych działek.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - ze źródeł indywidualnych po dokonaniu odwiertu, zatwierdzeniu zasobów wody w kat. "B", określeniu strefy ochrony sanitarnej i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy.

Usuwanie odpadów - na gminne wysypisko.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.dz.77, dz.83/3 i dz. 83/4, w skali 1:1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a/ granice terenu objętego planem,

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ciągłe - ściśle określone ,

c/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,

d/ linie podmiotu wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,

e/ linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na 20 %.

23

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablic ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987 r. /Dz.Urz.woj.gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczącą Rady Gminy

mgr Grażyna Felska