Uchwała Nr XXII/82/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Śluza: cz.dz. 249,cz.dz. 206,dz.76, dz.75 pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art.26 i art. 18 ust.3 w związku z art.7-12, art. 18-25,art.27-29,art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospod. arowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415 z 1994r/ oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r/ na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Lipuszu uchwala,co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej Lipusz z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj. gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Śluza: cz.dz.249 o pow. 1,0 ha,cz.dz.206 o pow.1,0 ha dz.76 i 75 o pow. 3,42 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

13 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolno stojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem..Dachy spadziste o nachyleni 35-45°.
Zachować odległość zabudowy 30,0 m od ściany lasu.

16 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolno stojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadzste o nachyleni 35-45°.

17 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolno stojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Zachować odległość zabudowy 30,0 m od ściany las

WZ, - rezerwa terenu pod ujęcie wody

KDVA - poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1016013 VA klasy technicznej, relacji Śluza - Skwierawy, od strony projektowanej zabudowy letniskowej o 1,0 - 2,5 m w liniach rozgraniczających:
- poszerzenie istn. drogi gminnej nr 1016007 VA klasy technicznej, relacji Tuszkowy - Śluza, od strony projektowanej zabudowy letniskowej o 4,0 m w liniach rozgraniczających,
- poszerzenie istn. drogi gminnej nr 1016002 VA klasy technicznej, relacji Kalisz - Białe Błota - Śluza od strony zabudowy letniskowej o ca — 6,0 m w liniach rozgraniczających.

K - drogi szer. 5,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających dla obsługi projektowanych zespołów i drogi przeciwpożarowe od istn. kompleksów leśnych.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - dla terenów o symbolach 13 ZL,16 ZL i 17 ZL wyznaczono tereny rezerwy pod lokalizację ujęcia wody.

Zaopatrzenie w wodę możliwe będzie po wykonaniu odwiertów, zatwierdzeniu zasobów wody w kat. "B", ustaleniu strefy ochrony sanitarnej i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - dopuszcza się rozwiązanie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni z drenażem rozsączającym.

Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowo

Usuwanie odpadów stałych - na gminne wysypisko

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.dz. 249, cz.dz. 206, dz.76, dz.75 w skali 1: 1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz:
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a/ granice terenu objętego planem,
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ciągłe- ściśle określone,
c/ linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - przerywane
d/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
e/ granice strefy od obiektów chronionych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 20 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiem w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienio w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj.gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj.gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grażyna Felska