12

Uchwała Nr XXII/81/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Tuszkowy dz. 125/8 pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art. 26 i art.18 ust.3 w związku z art.7-12, art.18-25,art.27-29,art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415 z 1994r/ oraz art.18 ust. pkt 5 w związku z art.14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r/ na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Lipuszu uchwala,co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej Lipusz z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz. woj. gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Tuszkowy: dz.125/8 o pow. 0,08 ha przeznaczoną w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze,przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

12 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolno stojącą - działkę nr 125/8. Budynki projektowane parterowe z ewentualnym użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35 - 45°.

WZ - adaptacja istniejącego ujęcia wody na dz.125/8.

KDVA - poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1016009 Białe Błota Tuszkowy - Skwierawy, VA klasy technicznej, od strony projektowanej zabudowy o ca 5,0 m w liniach rozgraniczających.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - na terenie oznaczonym symbolem 12 ZL adaptowano istniejące lokalne ujęcie wody, z którego następować może zaopatrzenie w wodę.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni z drenażem rozsączającym.

Odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy.

Usuwanie odpadów stałych - na wysypisko gminne

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz.125/8 w skali 1:1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
a/ granice terenu objętego planem
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -ciągłe -ściśle określone
c/ linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na ..20..... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiem w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienio w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj.gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj.gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1,który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grażyna Felska