Uchwała Nr XXII/80/96
Rady Gminy Lipusz
z dnia 27.09.1996r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz,w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Lipusz: cz.dz.351,cz.dz.571,dz.296/3, 296/2 i 296/1, cz.dz.412,cz.dz.405 pod zabudowę jednorodzinną cz.dz. 91 pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art.7-12, art. 18-25,art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994./ oraz art. 18 ust.2 pkt.5 w związku z art. 14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U. Nr 13,poz. 74 z 1996r. na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Lipuszu uchwala,co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz. woj. gdańskiego Nr 15 poz.98/ wprowadza się następujące zmiany:

na terenie wsi Lipusz - cz.dz.351 o pow. 0,12 ha,cz.dz.571 o pow.1,0ha dz. 296/3,296/2 i 296/1 o pow. 3,50 ha, cz.dz.412 o pow. 0,27 ha - przeznaczone w aktualnym planie Gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
- cz.dz. 405 o pow. 360 m^2 - przeznaczona w aktualnym planie pod drogę przeznacza się pod poszerzenie działki budowlanej 406/2 dla zabudowy jednorodzinnej.
- cz.dz. 91 o pow. 1,0 ha - przeznaczona w aktualnym planie pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
2 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Usytułowanie budynków kalenicą wzdłuż drogi.
3 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
4 ZL - przeznacza się pod zabudowę letniskową wolno stojącą. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Zachować odległość zabudowy 30,0 m od ściany lasu.
6 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
18 MN - przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
T,WZ - rezerwa terenu pod ujęcie wody i stację transformatorową.
KL - ulice dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 i 10,0 m. Dojazdy do pojedyńczych działek min. 5,0m w liniach rozgraniczających.

KDV - poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej V klasy technicznej nr 10400 relacji Lipusz - Tuszkowy od strony projektowanej zabudowy o 3,0 m w liniach rozgraniczających.
K_1 - poszerzenie istniejącej drogi lokalnej od strony projektowanej zabudowy o 3,0 m w liniach rozgraniczających.
K - drogi szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, obsługujące zespoły letnie i dojazdy do pojedyńczych działek.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 18 MN - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci. Dla terenów oznaczonych symbolem 4 ZL i 6 MN wyznaczono teren pod realizację lokalnego ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę możliwe po dokonaniu odwiertu, zatwierdzeniu zasobów wód w kat. "B" i ustaleniu strefy ochrony sanitarnej i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - docelowo ścieki sanitarne z terenó zainwestowanych wsi Lipusz należy bezwzględnie odprowadzić do proj. układu kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania za pośrednictwem przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy.

Usuwanie odpadów stałych - na wysypisko gminne.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.dz.351, cz.dz.571, dz.296/3, 296/2, 296/1, cz.dz.412 cz.dz.405, cz.dz.91 w skali 1 : 1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
a/ granice terenu objętego planem,
b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ciągłe-ściśle określone,
c/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - przerywane orientacyjne,
d/ Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - przerywane - orientacyjne,
e/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
f/ granice strefy od obiektów uciążliwych i chronionych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na 20 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipuszu.
3. umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek

zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zatwierdzony uchwałą nr XVII/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Lipuszu z dnia 26 maja 1987r /Dz.Urz.woj. gdańskiego nr 15 poz.98/ we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Grażyna Felska