DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 października 2020 r.

Poz. 8033

UCHWAŁA NR XXVII/209/2020
RADY GMINY LIPNO

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/267/2017 Rady Gminy Lipno z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko, Rada Gminy Lipno po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 r. ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje południową część miejscowości Gronówko wraz z Osiedlem Owocowym, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz z wyróżniającymi numerami;

5) pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych bądź posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku (wyznaczonym skrajnym obrysem ścian zewnętrznych);

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (określony skrajnym obrysem ścian zewnętrznych) na powierzchnię terenu, z tym że do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych;

4) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący i przeważający sposób użytkowania terenu lub obiektów, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:

   a) dopuszcza się części budynku takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,

   b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe sieci techniczne wraz z niezbędnymi urządzeni towarzyszącymi, takimi jak kontenerowe i słupowe stacje transformatorowe, przepompownie ścieków,

   c) dopuszcza się przebudowę i remonty budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy,

   d) zakazuje się odbudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) terenie jednostki - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych;

3) MN/UR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej;

4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) U - tereny zabudowy usługowej;

6) UK - tereny zabudowy usług kultury;

7) PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw;

8) ZL - tereny leśne;

9) ZP - tereny zieleni urządzonej;

10) R - tereny rolne;

11) KS/IT - tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) IT - tereny infrastruktury technicznej;

13) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

14) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

15) KDW - tereny dróg wewnętrznych;

16) KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się zieleń towarzyszącą, małą architekturę, urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych, a także obiekty i urządzenia towarzyszące związane z ustalonym w planie przeznaczeniem, w tym urządzenia budowlane.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, zrealizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 6. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak obszarów i krajobrazów wymagających takiego ustalenia;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się, o ile ustalenia uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości:

a) 0,25 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNU, MN/UR, UK,

b) 0,5 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, U, IT, KS/IT;

2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:

a) 0,50 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNU, UK,

b) 0,60 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/UR,

c) 0,80 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, IT, KS/IT,

d) 1,10 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:

a) 50% na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU,

b) 40% na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami MN/UR, UK,

c) 30% na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, IT,

d) 15% na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, KS/IT;

5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych wynosi 9 metrów;

7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;

8) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

9) w przypadku budynków mieszkalnych dla powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy dopuszcza się dachy płaskie;

10) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni i powierzchnie biologicznie czynne;

11) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i w odległości od linii rozgraniczających zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na:

a) 600 m^2 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,

b) 650 m^2 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 34;

2) obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU, MN/UR, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,

c) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) realizacja zabudowy i zagospodarowania, związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, w szczególności służąca gromadzeniu oraz przechowywaniu środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych, wymaga zgodnie z przepisami odrębnymi zastosowania rozwiązań uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód, gleby i ziemi.

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:

a) 600 m^2 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,

b) 600 m^2 na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,

c) 600 m^2 na terenach zabudowy usług kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK,

d) 650 m^2 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU,

e) 750 m^2 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/UR,

f) 1000 m^2 na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,

g) 12 m^2 w przypadku pozostałych działek, w szczególności wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji;

2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt 3 na:

a) 3 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,

b) 18 m w przypadku pozostałych działek;

3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów obowiązują:

1) pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, oznaczone zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 6 metrów od osi linii w obu kierunkach, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;

2) pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, oznaczone zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 20 metrów od osi linii w obu kierunkach, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;

3) oznaczony granicą teren i obszar górniczy oraz oznaczone granicami udokumentowane złoża kruszywa „Gronówko SK" i gazu „Żakowo", w których zastosowanie mają przepisy odrębne i obowiązujące decyzje administracyjne;

4) odległości budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez przyległe do terenów jednostek tereny dróg i ciągów pieszo - jezdnych;

2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, z zastrzeżeniem § 17 ust. 6;

3) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu detalicznego,

d) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dopuszczonych w planie usług wbudowanych, o których mowa w dalszej części niniejszej uchwały,

e) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dopuszczonych w planie usług kultury,

f) odpowiednio w stosunku 20 miejsc parkingowych na 100 osób posiadających zatrudnienie w pozostałych dopuszczonych w planie działalnościach gospodarczych jak: usługowych, usługowo - produkcyjnych oraz związanych z wydobyciem kruszywa;

4) w ramach określonej w pkt 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 12. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się, o ile ustalenia uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, realizację miejsc parkingowych, przystanków komunikacji publicznej i zieleni przydrożnej.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz przepisy uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek

§ 14. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN oraz opisane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

§ 15. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, oraz opisane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych, przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2 pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;

2) usługi wbudowane, przez które należy rozumieć lokale użytkowe znajdujące się w ramach budynków mieszkalno - usługowych o funkcji: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także o funkcji związanej z obsługą klientów jak: biura, kancelarie, pracownie.

2. Powierzchnia całkowita usług wbudowanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej budynku.

§ 16. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/UR, 2MN/UR, 3MN/UR, 4MN/UR i 5MN/UR oraz opisane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5 pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;

2) usługi wbudowane – przez które należy rozumieć lokale użytkowe znajdujące się w ramach budynków mieszkalno - usługowych o funkcji: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także o funkcji związanej z obsługą klientów jak: biura, kancelarie, pracownie;

3) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 400 m^2;

4) zabudowę służącą drobnej rzemieślniczej działalności usługowo - produkcyjnej – przez którą należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m^2 wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami

towarzyszącymi, przeznaczone do prowadzenia rzemieślniczej działalności usługowo - produkcyjnej takiej jak: cukiernie, piekarnie, a także zakłady: przetwórstwa rolno - spożywczego, krawieckie, stolarskie, ślusarskie, kamieniarskie związane z montażem i instalacjami budowlanymi, poligraficzne;

5) drobne usługi związane z obsługą, pielęgnacją, wynajmem oraz naprawą pojazdów, maszyn i urządzeń - przez które należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m^2 przeznaczone do obsługi, pielęgnacji, wynajmu oraz napraw pojazdów, maszyn i urządzeń wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację dopuszczonych planem działalności usługowych i usługowo - produkcyjnych pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej.

3. Powierzchnia całkowita usług wbudowanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej budynku.

4. Budynki, które są przeznaczone wyłącznie pod funkcje usługowe i usługowo - produkcyjne, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 dopuszcza się jedynie w formie przeznaczenia uzupełniającego, które towarzyszy zabudowie mieszkaniowej.

5. Na gruntach zaliczanych zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntów rolnych i położonych na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty budowlane służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu, o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 12 metrów, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu.

§ 17. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW i 4MW oraz opisane jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, przez którą należy rozumieć wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający od 3 do 12 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 3 klatek schodowych lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleń towarzysząca i urządzenia rekreacyjne.

2. Na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW i 4MW maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 3 kondygnacje nadziemne.

3. Na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW i 4MW maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych wynosi 12 metrów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dachy budynków należy kształtować zgodnie z §7 pkt 8, a dodatkowo dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

5. Na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie szeregowym.

6. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS/IT dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zaliczanych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na terenach jednostek oznaczonych w planie symbolami 3MW i 4MW.

§ 18. Tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U, opisane jako tereny zabudowy usługowej, przeznacza się pod zabudowę usługową przez którą rozumie się placówki usługowe o funkcji: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m^2, gastronomii, rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także usług związanych z obsługą klientów takich jak: biura, kancelarie, pracownie.

§ 19. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK i opisany jako tereny zabudowy usług kultury przeznacza się pod:

1) usługi kultury - przez które należy to rozumieć publiczne placówki kultury takie jak: świetlice wiejskie, domy kultury, biblioteki, mediateki, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne oraz obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, a także obiekty do nich podobne wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) place zabaw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dachy budynków należy kształtować zgodnie z § 7 pkt 8, a dodatkowo dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 10 metrów.

§ 20. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 1PE i opisany jako tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się wyłącznie obiekty niezbędne do prowadzenia eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową w formie tymczasowych obiektów nietrwale związanych z gruntem, jak przenośne kabiny WC i barakowozy, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Po zakończeniu działalności górniczej, linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust.1, stanowić będą granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

5. Rekultywację, o której mowa w ust. 4, należy wykonać w kierunku rolnym lub leśnym.

§ 21. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL , 4ZL, 5ZL i 6ZL oraz opisane jako tereny leśne przeznacza się pod grunty leśne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem:

1) obiektów liniowych sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, niezmieniających leśnego przeznaczenia terenu;

2) dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 22. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP oraz opisany jako tereny zieleni urządzonej przeznacza się pod zieleń przydrożną towarzyszącą terenom komunikacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 20KDW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem:

1) obiektów liniowych sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;

2) obiektów małej architektury.

§ 23. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1R i 2R i opisane jako tereny rolne przeznacza się pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się zakaz zabudowy, z wyjątkiem:

1) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu;

2) obiektów liniowych sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, niezmieniających rolnego bądź leśnego przeznaczenia terenu;

3) obiektów małej architektury;

4) urządzeń melioracyjnych, urządzeń wodnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem istniejących rowów;

5) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 24. 1. Tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS/IT i 2KS/IT i opisane jako tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej przeznacza się pod:

1) parkingi terenowe;

2) garaże, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie jednostki oznaczonej symbolem 2KS/IT zakazuje się realizacji budynków.

§ 25. 1. Teren jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 1IT i opisany jako tereny infrastruktury technicznej przeznacza się pod obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują następujące ustalenia:

1) obejmuje się ochroną kapliczkę murowaną z początku XX wieku, ujętą w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) położenie kapliczki, o której mowa w pkt 1 przedstawiono na rysunku planu oznaczeniem opisanym jako obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

§ 26. 1. Teren jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz opisanej jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy zbiorczej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym;

2) w ramach urządzeń towarzyszących, dopuszcza się urządzenie chodników, ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

§ 27. 1. Tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL oraz opisane jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) wynoszące nie mniej niż 25 m - dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL,

b) wynoszące nie mniej niż 15 m - dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL;

2) ustala się minimalną szerokość jezdni wynoszącą 6 m;

3) w ramach urządzeń towarzyszących, dopuszcza się urządzenie chodników, ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

§ 28. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW i 23KDW oraz opisane jako tereny dróg wewnętrznych, przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo - jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu takich jak: zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym wraz z poszerzeniami zgodnymi z rysunkiem planu - dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 23 KDW;

2) wynoszące nie mniej niż 10 metrów dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 8KDW, 9KDW, 15KDW, 22KDW;

3) wynoszące nie mniej niż 12 metrów dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW.

§ 29. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ, 9KPJ oraz opisane jako tereny ciągów pieszo - jezdnych, przeznacza się pod ciągi pieszo - jezdne w formie dojść i dojazdów wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) wynoszące nie mniej niż 4 metry dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KPJ, 7KPJ;

2) o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KPJ;

3) wynoszące nie mniej niż 5,5 metrów dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KPJ;

4) wynoszące nie mniej niż 6 metrów dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KPJ, 9KPJ;

5) o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym wraz z poszerzeniami zgodnymi z rysunkiem planu - dla terenów jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KPJ, 3KPJ i 4KPJ.

Rozdział 4.
Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o istniejącą, rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

3. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 31. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie obowiązują następujące zastrzeżenia:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak przepompownie ścieków;

2) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 2, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych, a także rozwiązania i urządzenia wodne zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych jak doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać zagospodarowane w sposób umożliwiający ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz budowę stacji transformatorowych.

3. Zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 33. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

1) ze zbiorników stałych;

2) poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, o minimalnej średnicy 25 mm.

§ 34. Zaopatrzenie w energię cieplną należy realizowac poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 35. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 36. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

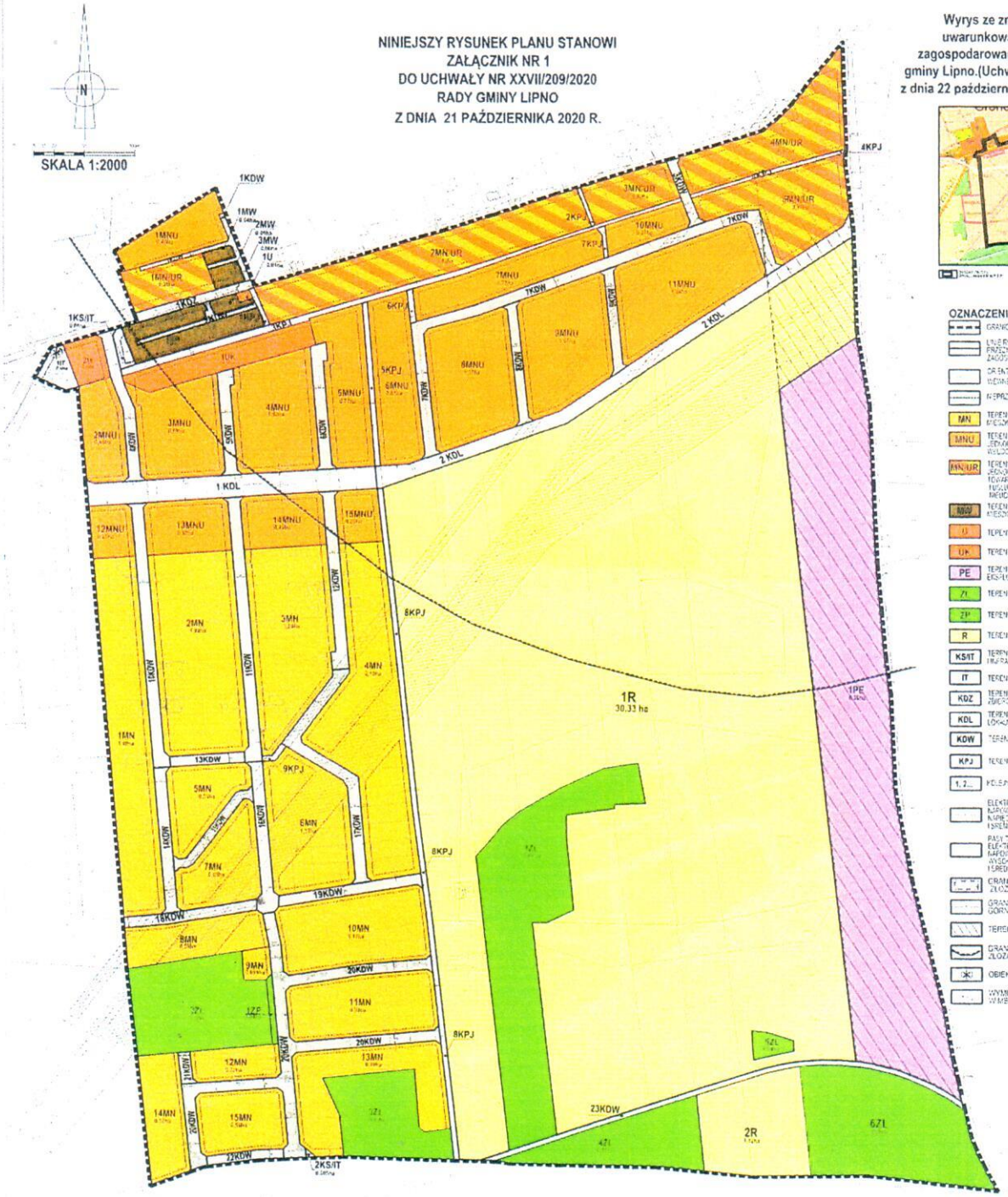
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Bartosz Zięba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/209/2020
RADY GMINY LIPNO
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

SKALA 1:2000



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.(Uchwała NrXLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010r. z późn. zm.)



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZONYM USŁUGI TOWARZYSZĄCE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/UR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZONYM TOWARZYSZĄCE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ USŁUGOWEJ PRODUKCYJNEJ USŁUGOWEJ
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- PE TERENY PRZEMYSŁOWO-ENERGETYCZNE
- ZL TERENY LEŚNE
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNE
- KS/IT TERENY KOLEJOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- 1, 2... KOLEJNE NUMERY TERENÓW I SZACHTEK
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PASY TECHNOLOGICZNE DO ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPOWIETRZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "Gronówko SK"
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- TEREN I OBSZAR GÓRNICZY
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Gronówko"
- OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/209/2020

Rady Gminy Lipno

z dnia 21 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu tzn. w okresie w dniach od 27.08.2020 r. do 17.09.2020 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia wniesiono 1 uwagę.

Na podstawie art. 7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Lipno rozpatrzył w dniu 9 października 2020 r. uwagę złożoną do przedmiotowego planu.

W wyniku podjętych rozstrzygnięć, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Lipno. Rada Gminy Lipno, po uprzednim rozpatrzeniu rozstrzyga, co następuje:

nie uwzględnia się uwagi Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., wniesionej pismem z dnia 09.09.2020 r., dotyczącej wydzielenia, zarówno w części graficznej jak i tekście planu, terenu pod planowaną przepompownię ścieków, zgodnie z przedstawioną lokalizacją, na styku terenów jednostek, oznaczonych w planie symbolami 5MN/UR i 7KDW, o wymiarach co najmniej 6 x 6 m z dostępem do drogi publicznej.

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko

Złożona uwaga dotyczy wydzielenia, zarówno w części graficznej jak i tekście planu, terenu pod planowaną przepompownię ścieków, zgodnie z przedstawioną lokalizacją, na styku terenów jednostek, oznaczonych w planie symbolami 5MN/UR i 7KDW o wymiarach co najmniej 6x6 m z dostępem do drogi publicznej. Proponowana lokalizacja przepompowni ścieków została uwzględniona w wykonanej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. koncepcji skanalizowania obszaru usytuowanego pomiędzy os. Leśnym a os. Malinowym.

W wyniku rozpatrzenia uwagi stwierdzono, że złożona uwaga nie jest zasadna, ponieważ z ustaleń planu zawartych w § 5 ust. 3 wynika, że w granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, zrealizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4. Jednocześnie w rozdziale 4 dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w § 31 ust. 1 pkt 1 doprecyzowano, że na obszarze całego opracowania, dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak przepompownie ścieków. Ponadto zgodnie z § 4 pkt 6 lit. b określono, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe sieci techniczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak kontenerowe i słupowe stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, co pozwoli Spółce MPWiK na realizację przepompowni ścieków w miejscu wskazanym w przedmiotowej uwadze.

Podsumowując realizacja planowanej przez MPWiK Sp. z o.o. budowy przepompowni ścieków, jest zgodna z zapisami ustaleń przedmiotowego planu i nie wymaga wydzielenia w części graficznej jak i tekstowej odrębnego terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/209/2020

Rady Gminy Lipno

z dnia 21 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
Rada Gminy Lipno rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), Rada Gminy Lipno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się rozbudowę i budowę gminnych dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej i jednocześnie określono układ komunikacyjny składający się z ciągów, które nie stanowią dróg publicznych;

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizacje zadań własnych gminy prowadzić będą, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych Gminy Lipno.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) z obligacji komunalnych,

f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

g) z innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.